

**DETALJPLANEBESTÄMMELSER för delar av Tyresö Brevik -
sydost om Tyresö kyrka, Tyresö kommun, Stockholms län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör denna beskrivning med kartbilaga A, genomförandebeskrivning, bestämmelser med kartbilaga B samt fastighetsförteckning. Som plankartor avses de gamla planerna att fortsätta gälla.

PLANENS SYFTE

Detaljplanebestämmelserna syftar till att bibehålla områdets karaktär och dess användning för fritidsbebyggelse. För detta krävs att byggnadsytan för enskilda hus också i fortsättningen begränsas samt att avstyckningar ej får göras, då detta leder till en förtätning av området.

PLANDATA

Detaljplanebestämmelserna omfattar de delar av Tyresö Brevik där avstyckningsplaner tidigare gällde. Från och med 1987 07 01 gäller enligt PBL avstyckningsplanerna som detaljplaner. Berörda planer är följande (se kartbilaga A):

7. Avstyckningsplan för Tyresö Näs, Tyresö 1:1, Brevik 1:1 och Trinntorp 1:1 godkänd 1932 06 30
11. Ändring av avstyckningsplan för del av Tyresö Näs, Tyresö 1:1, Brevik 1:1 och Trinntorp 1:1 godkänd 1932 09 12
14. Ändring av avstyckningsplan för del av Tyresö Näs godkänd 1933 05 30
18. Avstyckningsplan för Ällmora 1:1, Dyvik 1:1 m fl godkänd 1934 09 20
21. Avstyckningsplan för del av Ällmora 1:1 godkänd 1935 09 30
24. Ändring av avstyckningsplan för Tyresö Näs, Brevik 1:1, Trinntorp 1:1 och Tyresö 1:1 godkänd 1935 12 07

25. Ändring av avstyckningsplan för Ällmora 1:1, Dyvik 1:1 m fl godkänd 1936 01 16
26. Avstyckningsplan för del av Tyresö 1:1 godkänd 1936 06 16
29. Ändring av avstyckningsplan för Tyresö Näs, Tyresö 1:1, Brevik 1:1, Trinntorp 1:1 godkänd 1937 08 20
30. Ändring av avstyckningsplan för Ällmora 1:51 och 1:64 godkänd 1937 11 22
33. Avstyckningsplan för del av Ällmora 1:51 godkänd 1938 07 14
35. Ändring av avstyckningsplan för Tyresö Näs, Brevik 1:1 m fl godkänd 1939 04 28
37. Ändring av avstyckningsplan för Tyresö Näs, Tyresö 1:8, 1:270, 1:45 och 1:269 godkänd 1940 02 14
39. Avstyckningsplan för Björndalsområdet godkänd 1940 11 25
43. Avstyckningsplan för Brevik 1:1 m fl godkänd 1944 03 03
49. Ändring av avstyckningsplan för Brevik 1:1, 1:205 1:210, 1:212, 1:213, 1:249 m fl godkänd 1948 12 30
50. Ändring av avstyckningsplan för del av Ällmora samt Ällmora 1:88 - 1:91 godkänd 1949 01 21
86. Ändring av avstyckningsplan för delar av Tyresö 1:1, Brevik 1:1 och Trinntorp 1:1 (Tyresö Näs) godkänd 1960 02 19
93. Ändring av avstyckningsplan för Tyresö Näs, del av Tyresö 1:1, Brevik 1:1 m fl godkänd 1961 06 26
102. Ändring av avstyckningsplan för del av Trinntorp 1:1, 1:7 m fl godkänd 1963 09 11

Planområdet omfattar alltså 20 stycken detaljplaner (f d avstyckningsplaner) och inom området finns totalt 1.017 fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Områdena sydost om Tyresö kyrka avses enligt av kommunfullmäktige 1985 02 07 antagen kommunöversikt endast för fritidsbebyggelse. För det aktuella området har riktlinjer, antagna av kommunfullmäktige tillämpats när dispens från det tidigare byggnadsförbudet enligt BL § 109 beviljats. Riktlinjerna har medgett byggande av ett fritidshus om 50 kvm och ett uthus om 30 kvm bruttoarea per tomt. Riktlinjerna överensstämmer med övriga antagna detaljplanebestämmelser för områden sydost om Tyresö kyrka.

BEBYGGELSE

Det aktuella planområdet är redan i stort sett utbyggt med fritidshus i varierande storlekar och endast ett fåtal tomter är obebyggda. Vissa fastigheter används som permanentbostäder och under en lång följd av år har en ökning av helårsboendet kunnat konstateras. Syftet med de hittills tillämpade dispensriktlinjerna har varit att begränsa en fortsatt ökning av permanentboendet.

Då bebyggelsen idag redan är tät och tillgången på friområden mycket begränsad har även en begränsning av antalet tomter införts i detaljplanebestämmelserna.

STRANDSKYDD

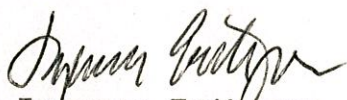
Det strandskydd, enligt § 15 NVL, som gäller 100 meter från strandlinjen föreslås upphöra inom kvartersmark. De stränder inom området som utgörs av kvartersmark är redan tagna i anspråk och har därför inget värde för det rörliga friluftslivet. Strandskyddsbestämmelserna i vattnet kan dock gälla som hittills.

ÖVRIGT

Längs allmän väg - Breviksvägen - gällde tidigare § 47 väglagen. Enligt denna lag fick byggnad eller annan anordning inte placeras närmare vägområdet än 12 meter utan länsstyrelsens tillstånd. Denna lagtext föreslås nu ingå som bestämmelse i detaljplanen.

Vid beräkning av byggnaders yta används begreppet bruttoarea. Bruttoarea är den sammanlagda ytan av samtliga våningsplan innanför omgivande ytterväggars utsida.

Tyresö den 10 februari 1988


Ingemar Eriksson
planchef