

**DETALJPLANEBESTÄMMELSER för delar av Tyresö Brevik -
sydost om Tyresö kyrka, Tyresö kommun, Stockholms län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planförslaget har efter en första information i september, 1987 utsänts till samtliga sakägare för samråd i november, 1987. Under tiden 16 november till 15 december, 1987 har en informations- och samrådsutställning visats på Tyresö stadsbyggnadskontor. Byggnadsnämnden beräknas fatta beslut om formell utställning under februari, 1988 så att utställning av förslaget kan ske under mars, 1988 för att därefter gå till antagande av kommunfullmäktige under 2:a kvartalet 1988.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser och vägar. För underhållet av lokalvägnätet svarar Tyresö vägförening. Vaghållare för Breviksvägen, som är allmän väg, är Vägförvaltningen.

FASTIGHETSBILDNING

Detaljplanebestämmelserna har utformats så att antalet tomter inom kvarter begränsas, vilket innebär att i princip befintlig fastighetsindelning skall bibehållas.

PLANEKONOMI

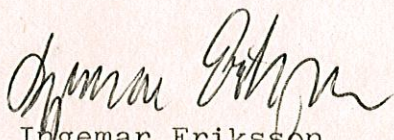
Eftersom området redan är utbyggt kommer inga kommunal-ekonomiska investeringar att göras. Inlösen av mark eller andra ersättningar kommer heller inte att bli aktuella som följd av planförslaget.

Tar
KF
89.03.09
551

**DETALJPLANEBESTÄMMELSER för delar av Tyresö Brevik -
sydost om Tyresö kyrka, Tyresö kommun, Stockholms län**

- Mom 1 På tomt får bruttoarea för huvudbyggnad ej överstiga 50 kvm och bruttoarea för uthus ej överstiga 30 kvm. Den sammanlagda bruttoarean för bebyggelsen på tomten får ej överstiga 80 kvm. På tomten får ändring av befintlig byggnad företas om byggnadens bruttoarea, våningsantal eller användning därigenom ej ändras.
- Mom 2 På tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Avståndet mellan byggnaderna får ej understiga 9 meter.
- Mom 3 Byggnader får uppföras i en våning, källare får ej anordnas och vind ej inredas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.
- Mom 4 På tomt får, oavsett vad som stadgas i bestämmelserna om bruttoarea, ny byggnad uppföras med samma form och storlek som befintlig byggnad om denna förstörts eller väsentligt skadats av våda.
- Mom 5 Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot väg än 6 meter, ej heller närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Utmed Breviksvägen får dock byggnad eller annan anordning ej uppföras närmare vägområdet än 12 meter.
- Mom 6 Inom varje kvarter får bildas högst det antal tomter som angivits med inringad siffra på kartbilaga B. Tomten får ej ges mindre areal än 3000 kvm.
- Mom 7 För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. WC får ej installeras.
- Mom 8 Planens genomförandetid är femton (15) år från det datum planen vinner laga kraft.
- Mom 9 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser och vägar.

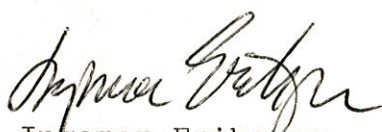
Tyresö den 10 februari, 1988


Ingemar Eriksson
planchef

ÖVRIGT

Tyresö stadsbyggnadskontor har utfört planarbetet på uppdrag av kommunstyrelsens planberedning. Bestämmelserna skall överensstämma med övriga antagna detaljplanbestämmelser för områden sydost om Tyresö kyrka. Under planarbetet har flera samråd skett med Länsstyrelsen.

Tyresö den 10 februari, 1988.



Ingemar Eriksson
planchef

