

**Årsredovisning**

**för**

**Bostadsrättsföreningen Framnäs 10**

**716418-2342**

**Räkenskapsåret 2023**

# Resultatrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342  
 Vald period: Hela räkenskapsåret  
 Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31  
 Senaste ver.nr: A118, L65, M8, U65

Sida 1 (1)  
 Utskriven: 2024-04-21 19:49:10

|   | Perioden           | Perioden /<br>Föregående år, totalt | Föregående år,<br>totalt |
|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>         |                    |                                     |                          |
| <b>Nettoomsättning</b>                                |                    |                                     |                          |
| 3010 Hyresintäkter                                    | 320 844,00         | 99,5%                               | 322 444,00               |
| <b>S:a Nettoomsättning</b>                            | <b>320 844,00</b>  | <b>99,5%</b>                        | <b>322 444,00</b>        |
| <b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>     | <b>320 844,00</b>  | <b>99,5%</b>                        | <b>322 444,00</b>        |
| <b>Bruttovinst</b>                                    |                    |                                     |                          |
|   | <b>320 844,00</b>  | <b>99,5%</b>                        | <b>322 444,00</b>        |
| <b>Övriga externa kostnader</b>                       |                    |                                     |                          |
| 5120 El   | -45 362,38         | 50,1%                               | -90 613,31               |
| 5130 Värme  | -63 615,00         | 115,9%                              | -54 896,00               |
| 5131 Trädgård   | -1 295,00          | 54,4%                               | -2 381,00                |
| 5140 Vatten och avlopp                                | -12 769,00         | 89,9%                               | -14 197,00               |
| 5160 Renhållning och städning                         | -14 709,00         | 181,7%                              | -8 095,00                |
| 5170 Rep och underhåll fastighet                      | -4 747,15          | 51,9%                               | -9 138,20                |
| 5420 Dataprogram                                      | -3 612,80          | 107,1%                              | -3 372,80                |
| 6231 Bredband   | -11 040,00         | 124,3%                              | -8 885,00                |
| 6310 Företagsförsäkringar                             | -32 799,00         | -                                   | 0,00                     |
| 6570 Bankkostnader                                    | -1 491,75          | 100,6%                              | -1 483,25                |
| 6992 Kabel-TV   | 0,00               | 0,0%                                | -27 317,00               |
| <b>S:a Övriga externa kostnader</b>                   | <b>-191 441,08</b> | <b>86,9%</b>                        | <b>-220 378,56</b>       |
| <b>Avskrivningar</b>                                  |                    |                                     |                          |
| 7820 Ack avskrivn byggnader                           | -75 470,00         | 100,0%                              | -75 470,00               |
| <b>S:a Avskrivningar</b>                              | <b>-75 470,00</b>  | <b>100,0%</b>                       | <b>-75 470,00</b>        |
| <b>S:a Rörelsens kostnader</b>                        | <b>-266 911,08</b> | <b>90,2%</b>                        | <b>-295 848,56</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                                | <b>53 932,92</b>   | <b>202,8%</b>                       | <b>26 595,44</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                             |                    |                                     |                          |
| <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>     |                    |                                     |                          |
| 8400 Räntekostnader                                   | -90 728,00         | 222,8%                              | -40 723,00               |
| <b>S:a Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>-90 728,00</b>  | <b>222,8%</b>                       | <b>-40 723,00</b>        |
| <b>S:a Finansiella poster</b>                         | <b>-90 728,00</b>  | <b>222,8%</b>                       | <b>-40 723,00</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              | <b>-36 795,08</b>  | <b>260,4%</b>                       | <b>-14 127,56</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                            | <b>-36 795,08</b>  | <b>260,4%</b>                       | <b>-14 127,56</b>        |
| <b>Skatter</b>  |                    |                                     |                          |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                        |                    |                                     |                          |
| 8910 Årets skattekostnad                              | -12 152,00         | 104,1%                              | -11 672,00               |
| <b>S:a Skatt på årets resultat</b>                    | <b>-12 152,00</b>  | <b>104,1%</b>                       | <b>-11 672,00</b>        |
| <b>S:a Skatter</b>                                    | <b>-12 152,00</b>  | <b>104,1%</b>                       | <b>-11 672,00</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |                    |                                     |                          |
| 8999 Årets resultat                                   | 48 947,08          | 189,7%                              | 25 799,56                |
| <b>S:a Årets resultat</b>                             | <b>48 947,08</b>   | <b>189,7%</b>                       | <b>25 799,56</b>         |
| <b>Beräknat resultat:</b>                             | <b>0,00</b>        | <b>-</b>                            | <b>0,00</b>              |

# Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342  
Vald period: Hela räkenskapsåret  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31  
Senaste ver.nr: A118, L65, M8, U65

Sida 1 (2)  
Utskriven: 2024-04-21 21:27:21

|   | Ingående balans      | Ingående saldo       | Perioden          | Utgående saldo       |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                      |                      |                   |                      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                      |                      |                   |                      |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |                      |                      |                   |                      |
| 1110 Byggnader                                | 2 303 170,00         | 2 303 170,00         | 0,00              | 2 303 170,00         |
| 1119 Ack avskrivning byggnader                | -1 648 931,00        | -1 648 931,00        | -75 470,00        | -1 724 401,00        |
| 1182 Till och ombyggnad                       | 1 537 172,00         | 1 537 172,00         | 0,00              | 1 537 172,00         |
| 1189 Värdepapper till och ombyggnad           | -326 671,00          | -326 671,00          | 0,00              | -326 671,00          |
| 1220 Inventarier och verktyg                  | 146 972,00           | 146 972,00           | 0,00              | 146 972,00           |
| 1229 Ack avskr på inv/verktyg                 | -146 972,00          | -146 972,00          | 0,00              | -146 972,00          |
| <b>S:a Materiella anläggningstillgångar</b>   | <b>1 864 740,00</b>  | <b>1 864 740,00</b>  | <b>-75 470,00</b> | <b>1 789 270,00</b>  |
| <b>S:a Anläggningstillgångar</b>              | <b>1 864 740,00</b>  | <b>1 864 740,00</b>  | <b>-75 470,00</b> | <b>1 789 270,00</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                      |                      |                   |                      |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |                      |                      |                   |                      |
| 1640 Skattekonto                              | 81 917,00            | 81 917,00            | 24 304,00         | 106 221,00           |
| 1791 Förutbetalda kostnader                   | 24 331,00            | 24 331,00            | 0,00              | 24 331,00            |
| <b>S:a Kortfristiga fordringar</b>            | <b>106 248,00</b>    | <b>106 248,00</b>    | <b>24 304,00</b>  | <b>130 552,00</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |                      |                      |                   |                      |
| 1930 Checkräkningskonto                       | 205 831,19           | 205 831,19           | 13 610,72         | 219 441,91           |
| <b>S:a Kassa och bank</b>                     | <b>205 831,19</b>    | <b>205 831,19</b>    | <b>13 610,72</b>  | <b>219 441,91</b>    |
| <b>S:a Omsättningstillgångar</b>              | <b>312 079,19</b>    | <b>312 079,19</b>    | <b>37 914,72</b>  | <b>349 993,91</b>    |
| <b>S:a TILLGÅNGAR</b>                         | <b>2 176 819,19</b>  | <b>2 176 819,19</b>  | <b>-37 555,28</b> | <b>2 139 263,91</b>  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |                      |                      |                   |                      |
| <b>Eget kapital</b>                           |                      |                      |                   |                      |
| <b>Aktiekapital</b>                           |                      |                      |                   |                      |
| 2083 Grundavgift                              | -1 224 659,00        | -1 224 659,00        | 0,00              | -1 224 659,00        |
| <b>S:a Aktiekapital</b>                       | <b>-1 224 659,00</b> | <b>-1 224 659,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>-1 224 659,00</b> |
| <b>Reservfond</b>                             |                      |                      |                   |                      |
| 2086 Reservfond                               | -38 596,00           | -38 596,00           | 0,00              | -38 596,00           |
| <b>S:a Reservfond</b>                         | <b>-38 596,00</b>    | <b>-38 596,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>-38 596,00</b>    |
| <b>Balanserad vinst eller förlust</b>         |                      |                      |                   |                      |
| 2091 Balanserad vinst-förlust                 | 1 629 210,82         | 1 629 210,82         | 25 799,56         | 1 655 010,38         |

|   | Ingående balans      | Ingående saldo       | Perioden          | Utgående saldo       |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 2098 Vinst/förlust föregående år                  | 25 799,56            | 25 799,56            | -25 799,56        | 0,00                 |
| <b>S:a Balanserad vinst eller förlust</b>         | <b>1 655 010,38</b>  | <b>1 655 010,38</b>  | <b>0,00</b>       | <b>1 655 010,38</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                             |                      |                      |                   |                      |
| 2099 Redovisat resultat                           | 0,00                 | 0,00                 | 48 947,08         | 48 947,08            |
| <b>S:a Årets resultat</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>48 947,08</b>  | <b>48 947,08</b>     |
| <b>S:a Eget kapital</b>                           | <b>391 755,38</b>    | <b>391 755,38</b>    | <b>48 947,08</b>  | <b>440 702,46</b>    |
| <b>Skulder</b>                                    |                      |                      |                   |                      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                       |                      |                      |                   |                      |
| 2351 Lån Stadshypotek                             | -2 466 360,00        | -2 466 360,00        | 12 009,00         | -2 454 351,00        |
| <b>S:a Långfristiga skulder</b>                   | <b>-2 466 360,00</b> | <b>-2 466 360,00</b> | <b>12 009,00</b>  | <b>-2 454 351,00</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                       |                      |                      |                   |                      |
| 2510 Skatteskulder                                | -79 600,00           | -79 600,00           | -24 304,00        | -103 904,00          |
| 2641 Debiterad ingående moms                      | 3 556,43             | 3 556,43             | 903,20            | 4 459,63             |
| 2970 Förutbetalad hyresintäkt                     | -26 171,00           | -26 171,00           | 0,00              | -26 171,00           |
| <b>S:a Kortfristiga skulder</b>                   | <b>-102 214,57</b>   | <b>-102 214,57</b>   | <b>-23 400,80</b> | <b>-125 615,37</b>   |
| <b>S:a Skulder</b>                                | <b>-2 568 574,57</b> | <b>-2 568 574,57</b> | <b>-11 391,80</b> | <b>-2 579 966,37</b> |
| <b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> | <b>-2 176 819,19</b> | <b>-2 176 819,19</b> | <b>37 555,28</b>  | <b>-2 139 263,91</b> |
| <b>Beräknat resultat:</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          |

## Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Framnäs 10

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt. Föreningen har under året haft 12 medlemmar samt ett lägenhetsbyte.

### Föreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköter styrelsens kassör Fredrik Rudolph. Övrig förvaltning sköter styrelsens medlemmar.

## **Information om fastigheten**

Föreningen äger fastigheten Framnäs 10 i Solna kommun, med adress Vasavägen 23 i Solna.

## **Styrelsen har bestått av**

Styrelsen har haft följande sammansättning under räkenskapsåret

Ordförande Margareta Hynge (omval)  
Sekreterare Claes Nero (omval)  
Kassör Fredrik Rudolph (omval)  
Suppleanter Carina Andersson och Lena Lindgren  
Internrevisor Fredrik Fries

## **Lägenheter och medlemmar**

Lägenhet 1001: Susanne Lindgren och Lena Lindgren  
Lägenhet 1002: Carina Andersson (utflyttad)  
Lägenhet 1002: Andreas Nilsson (inflyttad)  
Lägenhet 1003: Isabella och Fredrik Rudolph  
Lägenhet 1004: Isabella och Fredrik Rudolph  
Lägenhet 1101: Margareta Hynge Almkvist, Stefan Almkvist  
Lägenhet 1102: Claes Nero, Anna Lena Stålnacke  
Lägenhet 1103: Ellen Sjöström  
Lägenhet 1201: Adrian Andersson

## **Större reparationer och underhåll**

Inga större reparationer har genomförts. Under det gångna året har två städdagar genomförts.

### **Möten:**

Styrelsen har haft 2 protokollförda styrelsemöten.

### **Slutord:**

Givet det osäkra ekonomiska världsläget kommer endast akuta investeringar att kunna genomföras under 2024.

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## Noter

### Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar i form av byggnad skrivs av enligt plan över en förväntad livslängd om 50 år med förutsättning att byggnadens anskaffningsvärde inte väsentligt avviker från uppskattat marknadsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Byggnader           | 2%  |
| Inventarier         | 20% |
| Till- och ombyggnad | 2%  |

Avskrivning har skett av bland annat byggnad samt till- och ombyggnad, med totalt 75 470 kr. Hela avskrivningsbeloppet redovisas i resultatrapporten och i balansrapporten som avskrivning av byggnader, eftersom den nuvarande kontoplanen inte innehåller någon post för avskrivning av till- och ombyggnad.

### Byggnader och mark

Taxeringsvärde byggnader 9 690 000

### Underskrifter

Solna den 23/5-24

  
Margareta Hynge

  
Fredrik Rudolph

  
Claes Nelin

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse lämnas här:

Jag har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Brf Framnäs 10 för räkenskapsåret 2023. Granskningen ger inte anledning till några invändningar från min sida. Jag tillstyrker därför att balans- och resultatrapporterna fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår.

  
Fredrik Fries

Internrevisor