

Detaljplan 14-Bro-888

Beteckning Bro 6

Antagen den 14 juli 1966

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom Svec 1¹ och 1¹⁵ m.fl. fastigheter i Bro socken, Stångenäs kommun i Göteborgs och Bohus län.

§ 1

~~INLEDANDE BESTÄMMELSER~~

~~Inom med Bf betecknat område får icke uppföras byggnad vars användning påkallar anläggande av avloppsledning.~~

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med B eller Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3 Med At betecknat område får användas endast för tele-automatstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med B eller Bf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Mom. 1 Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvm.

Mom. 2 Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må byggnadsnämnden dock medgiva mindre avvikelser.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 125 kvm samt uthus icke större areal än 30 kvm.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
Bebyggelsen får icke upptaga större areal än 75 kvm. Byggnadsnämnden må dock medgiva att därutöver i undantagsfall jämväl uppföras ett uthus om högst 30 kvm, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 8

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 3 Å med At betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 4 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med B eller Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. ~~Uthus får bostad icke inredas.~~

§ 10

TAKLUTNING

Inom med Bf betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som försetts med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behövas tillgodoseas.

Göteborg i maj 1963

[Lennart Olsson]

Lennart Olsson
Arkitekt SAR

[Bo Bengtzelius]

Bo Bengtzelius
Arkitekt