



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tanum Fjällbacka 163:62 med adress Skepparegatan 5, 45740 Fjällbacka

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Inga

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2016: stödmur, granittrappa, altan, flytt av och ny varmvattenberedare, ny eldragnig

2017-2018: rivning och renovering övervåning, vägghpanel, golv, tak, el, renovering av hall entré

2019: gästhus ny fasad, nya regler, nytt tak (pannor, hängrännor, stuprör), invändig renovering (golv, vägghpanel, tak), ny VA, ny toalett, handfat/komod

2020: installation luftvärmepump (värme/AC)

2021: renovering tak, ny papp och läkt (ostsidan), ny spånt, papp, läkt (väst), skorstensbeklädnad, plåt över burspråk, nya hängrännor och stuprör, ny fasadbeklädnad (söder), byte av samtliga fönster, altandörr och ytterdörr. Ommålning hela huset samt gästhus, stensättning del av altan samt ny spalje.

2021/2022: totalrenovering kök, badrum, tvättstuga, nya vitvaror, omdragning ny el hela huset, ny VA, renovering entréhall

2023: relining avlopp, installation fiber

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Bräcke Bygg

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Bräcke Bygg

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-08 av Maria Holmberg