

Styrelsen för BRF BLÅKLOCKAN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta fastigheten Storkåge 99:11 samt att till sina medlemmar upplåta bostäder och lokaler med nyttjanderätt.

Föreningen består av 15 st lägenheter med en boarea av ca 872 kvm.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Lorentz Lundqvist	Ordförande
Jenny Arvidsson	Ledamot
Lena Bäckman	Sekreterare
Mattias Nyström	Ledamot
Johan Burström	Ledamot
Bert Lundmark	Suppleant

Revisor

RedoVision Skellefteå AB

Ekonomi

Föreningens ställning och dess resultat per 2023-01-01 2023-12-31 framgår av nedan redovisade resultat- och balansräkningar.

Avskrivning av fastigheten har skett med 13 925 kronor vilket motsvaras av 1%.

Avskrivning av balkonger har skett med 30 682 kronor vilket motsvaras av 2,5%.

Inga större reparationer har skett under året.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar med kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Fastighetens taxeringsvärde är 3 068 000 kronor. (3 068 000).

Fastighetsavgiften är 9 204 kronor (9 204).

Föreningen har sitt säte i Skellefteå kommun, västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	651	643	631	615
Resultat efter finansiella poster	36	85	97	72
Soliditet (%)	65,6	64,9	63,5	62,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	746	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	893	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	893	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	91	0	0	0
Räntekänslighet (%)	1,2	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	336	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fondmedel	Yttre repfond Balanserat res	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 240	16 366	1 524 331	83 575	1 677 512
Årets resultat				34 625	34 625
Belopp vid årets utgång	53 240	16 366	1 524 331	118 200	1 712 137

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 625
disponeras så att	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	34 625
i ny räkning överföres	0
	34 625

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	650 781	642 668
Övriga rörelseintäkter		29 820	27 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 601	670 461
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-560 932	-516 946
Personalkostnader	3	-831	-830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 607	-44 607
Summa rörelsekostnader		-606 370	-562 383
Rörelseresultat		74 231	108 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 324	-22 961
Summa finansiella poster		-38 047	-22 944
Resultat efter finansiella poster		36 184	85 134
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-1 559	-1 559
Summa bokslutsdispositioner		-1 559	-1 559
Resultat före skatt		34 625	83 575
Årets resultat		34 625	83 575

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 865 830	1 910 437
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 868 830	1 913 437

Summa anläggningstillgångar

1 868 830

1 913 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 309	10 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 379	6 928
Summa kortfristiga fordringar		17 688	16 960

Kassa och bank

Kassa och bank	6	777 871	705 610
Summa kassa och bank		777 871	705 610
Summa omsättningstillgångar		795 559	722 570

SUMMA TILLGÅNGAR

2 664 389

2 636 007

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 661 146	1 577 571
Reservfond		16 366	16 366
Summa bundet eget kapital		1 677 512	1 593 937
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		34 625	83 575
Summa fritt eget kapital		34 625	83 575
Summa eget kapital		1 712 137	1 677 512
Medlem inre repfond			
Medlem inre repfond		43 321	41 762
Summa obeskattade reserver		43 321	41 762
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	763 794	793 066
Summa långfristiga skulder		763 794	793 066
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		77 854	66 866
Skatteskulder		-4 887	-4 887
Övriga skulder		14 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 534	61 688
Summa kortfristiga skulder		145 137	123 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 664 389	2 636 007

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	36 184	85 134
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	44 607	44 607
Betald skatt	-9 481	9 187

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

71 310 138 928

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-451	-943
Förändring av leverantörsskulder	10 988	6 609
Förändring av kortfristiga skulder	5 050	-9 700

Kassaflöde från den löpande verksamheten

86 897 134 894

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-14 636	-14 636
--------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-14 636 -14 636

Årets kassaflöde

72 261 120 258

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	905 610	785 352
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

977 871 905 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40-100 år
-----------	-----------

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	650 780	642 668
	650 780	642 668

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 262	1 227 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 262	1 227 262
Ingående avskrivningar	-872 503	-797 214
Årets avskrivningar	-75 289	-75 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-947 792	-872 503
Utgående redovisat värde	279 470	354 759

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående redovisat värde	3 000	3 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	705 250	719 886
	705 250	719 886

Har egenligen en slubetalningsdag före 5 år men har antagit att de bara förlängs.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Statshypotek 197694	6,5	2024-03-07	115 412	118 572
Statshypotek 252412	3,710	2027-06-30	226 285	228 813
Stashypotek 252411	3,850	2027-06-30	187 073	189 181
Statshypotek 197695	6,5	2024-03-07	249 660	256 500
			778 430	793 066
Kortfristig del av långfristig skuld			14 636	14 636

Not 9 Ställda säkerheter

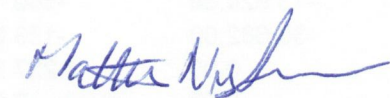
Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Ruuth, Redo Vision Skellefteå AB

Kåge den 16 maj 2024


Lorentz Lundqvist
Ordförande


Mattias Nyström


Lena Bäckman


Jenny Arvidsson


Johan Burström