



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mariestad Odensåker 11:1 med adress Odensåker Karlsholme 2, 54996 Våring

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1. Målat om alla ytor invändigt förutom värmepumpsrum & tvättstuga, 2021

2. Renoverat/reparerat/målat om samtliga spänntak, 2021

3. Bytt tankkit till Bergvärmepump, 2023

4. Bytt Diskmaskin, 2024

5. Bytt tvättmaskin, 2023

6. Renoverat & målat om trappan, 2023

7. Målat om fönsterbläck invändigt, 2024

8. Målat om diverse dörrar & lister, 2024

9. Nyrenoverat hallen efter trappan på ovanvåning, 2024

10. Målat om ytterdörr & dörrkarm, 2024

11. Bytt ut badrumsmöbler till badrum på ovanvåning, 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Vi har anlitat fackman för punkter 1, 2 & 3.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2023 Vattenprov utfört, Tjänligt med anmärkning som samtliga andra grannar, vattnet har för hög kloridhalt men är godkänt för mat & dryck.

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-09 av säljaren