



TYÖHÖJNINGEN OCH UTVÄRDNINGEN  
REVISERAD ÅR 2016 PÅ  
SKISSEN I ÖVERSTÄ  
VILJE TÄNSHÖJ  
TÄNSHÖJ

TYÖHÖJNINGEN OCH UTVÄRDNINGEN  
REVISERAD ÅR 2016 PÅ  
SKISSEN I ÖVERSTÄ  
VILJE TÄNSHÖJ  
TÄNSHÖJ

ÖFFNA AREALER OCH UTVÄRDNINGEN  
REVISERAD ÅR 2016 PÅ  
SKISSEN I ÖVERSTÄ  
VILJE TÄNSHÖJ  
TÄNSHÖJ

REVISERAD ÅR 2016 PÅ  
SKISSEN I ÖVERSTÄ  
VILJE TÄNSHÖJ  
TÄNSHÖJ

- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS
- BEHÅLLS
- BEHÅLLS
- BEHÅLLS
- BEHÅLLS

UPPSTÄLLT PÅ NÅR Svanhögsvägen 51  
I KARLSKRONA PÅ  
1972  
*Åke Palm*  
MÅTTSTÄCK  
HÖJNINGEN

ANVÄNDNINGEN I ÖVERSTÄ  
--- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS  
--- BEHÅLLS

SKALA 1:1000  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

### Förslag till stadsplan över SPANDELSTORPS ALLÉ I Karlskrona

upprättat i april 1972 av

Lars Thorsén / Göran Karlsson  
Karlskrona / Gäddede

10-426-92 (ans) 1972



Grundförslaget för Svanörensplanområdet  
 i Karlskrona  
 Utarbetat av 1972  
 av *Åke Nilsson*  
 Skulptör

Varuslagningar till grundförslaget  
 i Karlskrona  
 Utarbetat av 1972  
 av *Åke Nilsson*  
 Skulptör

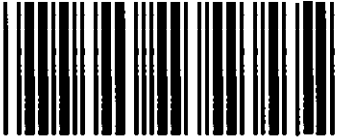
SKALA 1:500  
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

168 FRILIGGANDE VILLOR  
 168 1/4 GRUPPBYGGDA FRILIGGANDE VILLOR  
 168 GRUPPBYGGDA ÅTRIUMHUS  
 66 ÅTRIUMHUS

168 FRILIGGANDE VILLOR  
 168 1/4 GRUPPBYGGDA FRILIGGANDE VILLOR  
 168 GRUPPBYGGDA ÅTRIUMHUS  
 66 ÅTRIUMHUS

ILLUSTRATION TILLHÖRANDE  
 FÖRSLAG TILL STADSPLAN ÖVER  
 SVANDELSTORPS ALLÉ I  
 KARLSKRONA

UPPRÄTTAT I APEL 1972 AV  
 Lars Thorsén / Göran Karlsson  
 arkitekt / planör



**Akt nr:**  
**10 - KAK - 92**

\*AU\$10-KAK-92\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående förslag till stpl. för Spandeltorns Allé

i Karlskrona stad socken, Karlskrona kommun,

Blekinge län;

upprättade år 19.....

*2 st.*

*Kartor*

*Karlskrona  
stad: akt 92*

**P1**

Akten består av *1* band handlingar

Innehållande *17* numrerade sidor

jämte *2* kartor



Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun  
371 00 KARLSKRONA

Förslag till stadsplan  
(5 bilagor)

Vid sammanträde 1972-05-25 beslöt kommunfullmäktige antaga ett förslag till stadsplan för Spandelstorps Allé i kommunen, vilket förslag angivits på en av stadsarkitekten Lars Thorsén och planarkitekten Göran Karlsson i april 1972 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, beskrivning och illustrationskarta.

Mot förslaget har vägförvaltningen anfört erinran beträffande dels matargatas anslutning till sekundärväg i planområdets sydvästra del, dels anslutningen mellan matargata i planområdets nordöstra del och parkeringsplatsen söder därom.

I yttrande 1972-12-22 har vägförvaltningen emellertid förklarat sig kunna godtaga utformningen i sydvästra delen medan anslutningen i nordöstra delen godtages på villkor att den utföres på det sätt som redovisas i ett av stadsarkitekten i augusti 1972 upprättat ändringsförslag.

Landsantikvarien har i av byggnadsnämnden begärt yttrande erinrat emot "överexploateringen av de öppna markerna mellan Spandelstorp och Avelsgärde" och emot den redovisade husgrupperingen. I av riksantikvarieämbetet 1972-06-21 till byggnadsnämnden avgivet yttrande delar ämbetet den av landsantikvarien uttalade uppfattningen. Sedan representanter för riksantikvarieämbetet besökt planområdet vidhåller ämbetet tidigare uttalad uppfattning om överexploatering och husgruppering men har ämbetet numera vid överläggning med länsarkitekten under hand förklarat sig med hänsyn till föreliggande särskilda omständigheter icke vilja motsätta sig fastställelse av det föreliggande planförslaget.

Av ägarna till fastigheterna Mölletorp 11:4 och 11:7 Roy Olsson, Ivar Ohlsson, Stig Ohlsson och Evert Olsson framställda erinringar finner länsstyrelsen på de skäl, som anförts av planförfattaren, icke vara av sådan beskaffenhet, att de bör föranleda ändring av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, det sålunda antagna förslaget till stadsplan för Spandelstorps Allé inom stadsdelen Lyckeby i Karlskrona kommun.

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

*M. Persson*

Vid fastställandet av stadsplaneförslaget har länsstyrelsen förutsatt att kommunen tillser att anslutningen mellan matargatan i planområdets nordöstra del och parkeringsplatsen söder därom utföres i överensstämmelse med till ärendet fogat i augusti 1972 av stadsarkitekten Lars Thorsén upprättat "utkast till förslag till ändring av stadsplanen över Spandelstorps Allé".

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet, framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen Thure Andersson beslutat och länsarkitekten Harald de Shårengrad varit föredragande, har även länsrådet Jan-Erik Stenius, naturvårdsdirektören Dick Hultin, överlantmätaren David Åberg och förste länsassessorn Åke Eklöf deltagit.

Thure Andersson

Harald de Shårengrad

Bilageförteckning

- Bil 1 bestämmelser
- " 2 beskrivning
- " 3 karta i original
- " 4 illustrationskarta
- " 5 "utkast till förslag till ändring av stadsplanen för Spandelstorps Allé"

Kopiens likhet med originalet  
bestyrkes.

På länstens vägnar:

*Olle Persson*

Avskr av beslut, bil 1 och 2 samt kopior av stadsplane- och  
illustrationskarta samt utkast till förslag till stadsplane-  
ändring, som översändes senare

Statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22

Planenheten

Naturvårdsenheten (ej kartor)

Lantmäterienheten

Vägförvaltningen

Distriktslantmätaren i Ronneby distrikt

Byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej kartor)

Liggaren

Akten (ej kartor)

Avskr t REK + MB

Roy Reinhold Olsson, Hässlegården, 370 21 Torskörs

Johan Ivar Olsson, S:t Sigfridsg. 10, 521 00 Falköping

Roy Evert Olsson, Mølletorp 11, 370 21 Torskörs

Stig Ingvar Olsson, Mølletorp 11, 370 21 Torskörs

Landsantikvarien i Blekinge län (ej REK + MB)

protokoll den 25/5 1972 § 5

Landsförvaltningsen i Blekinge län  
 Planeringsavdelningen  
 2 JUN 1972  
 11 | 082 | 819 | 72

protokoll den 25/5 1972, § 122

betygar i tjänsten

*Keshan*

betygar

I tjänsten  
*Annika*

4.

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Spandelstorps allé inom stadsdelen Lyckeby i Karlskrona.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde.

Mom. 1. a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre byggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för planskild gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.



Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 3. Med Fa betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående ett och ett i tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattas med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattas med Fa betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 3. På tomt som omfattas med F och Fa betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller aman gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

Byggnadshöjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Taklutning.

Inom med Sr, F eller Fa betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med Sr, F eller Fa betecknat område får hu-

vudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 10.

Bilplatser.

På med BF betecknad mark skall på tomt anordnas minst 2 biluppställningsplatser per lägenhet.

Karlskrona i april 1972



Lars Thorsén  
Stadsarkitekt



Göran Karlsson  
Planarkitekt

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

Få  


Tillhör byggnadsnämndens i Karlskrona

protokoll den 24/5 1972 § 4.35

betygar i tjänsten

*[Handwritten signature]*

Fotokopia

Bil. 2 7.  
Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona

protokoll den 25/5 1972 § 12.2

betygar

i tjänsten  
*[Handwritten signature]*

18

... län
... enheten
2 JUN 1972
682 8/9 72

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Spandelstorps allé inom stadsdelen Lyckeby i Karlskrona.

Förslaget åtföljes, förutom av fastighetsbeteckning och denna beskrivning av följande handlingar.

- Bil. A. Dispositionsskiss i skala 1:5000 över Spandelstorpsområdet.
- Bil. B. Illustrationskarta.
- Bil. C. Avloppsplan.
- Bil. D. Modellfoto.

Området är beläget norr om R 15 och c:a en kilometer norr om Lyckeby centrum.

Området gränsar i sydost till stadsplan för södra delen av Mölletorp fastställd av Länsstyrelsen den 13.4.1971.

Till grund för planförslaget ligger generalplan för Karlskronaområdet 1965 samt dispositionsskisser som upprättats av stadsarkitektkontoret 1970 - 72.

Området utgöres av relativt plan åkermark med några inslag av bevuxna odlingsrösen. Inom planområdet finns rester av en närmare en kilometer lång allé som leder upp till Spandelstorps gård. Avsikten är att låta restaurera allén och till denna förlägga ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik. Befintliga värdefulla trädbestånd i övrigt inom planområdet bibehålles. Skogsridån i västra delen av planområdet har bedömts särskilt angelägen att bevara.

Planförslaget ger utrymme för c:a 285 småhus varav 165 har utformats som traditionell villabebyggelse. Övriga c:a 120 småhus har inrymts i två grupphusområden. På önskemål från kommunstyrelsen och flera av stadens förvaltningar har grupphusområdena utformats med "låst" stadsplan. Sannolikt hade ett något bättre nyttjande av marken kunnat erhållas om dessa områden givits en flexibel planutformning och respektive områdes detaljplanering skett i samband med husprojekteringen.

## Fotokopia

En strävan har varit att inom planområdet åstadkomma god trafikseparering. Fordonstrafiken förs på en omslutningsväg /sekundärled/ i söder och längs nuvarande länsväg 725. Dispositionsskissen visar en lösning på sikt av huvudvägssystemet. Tills vidare bör länsväg 725 ligga kvar i sin nuvarande sträckning. När Spandelstorpssområdet nått en större grad av exploatering bör en utformning av huvudvägssystemet ske enligt dispositionsskissen för att inte trafiktrycket på nuvarande Lyckeby skall bli för stort. Tidpunkten för ombyggnad av länsväg 725 beror också på när den slutliga utbyggnaden av R 15 och länsväg 123 - infartsleden etapp II kan ske.

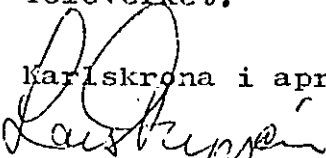
Trafikföringen inom bebyggelseområdena ansluter i huvudsak till SCAFT-rekommendationerna. Undantag utgör nordvästra delen av planområdet där två fyrvägskors återfinnes. Olägenheterna härav har bedömts som små eftersom anslutande entrégator är korta. Övergången mellan matargator och entrégator är inom hela planområdet tänkt att utformas med kantstensöverfart.

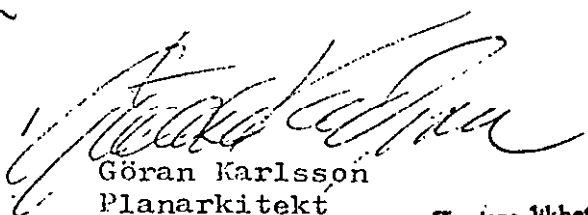
Inom södra delen av planområdet är två planskilda korsningar för gång- och cykeltrafik planerade.

Området genomkorsas av en befintlig fjärrkabel tillhörande Televerket. Avsikten är att denna skall ligga kvar och passage av byggnadskvarter sker i u-områden. Vidare förekommer inom planområdet ett u-område för VA-huvudledningar.

Samråd har förutom med berörda markägare och stadens förvaltningar skett med länsarkitekt, vägförvaltningen, Svenska Naturskyddsföreningens lokalavdelning, landsantikvarie, kulturnämnden, skoldirektören, Sydkraft och Televerket.

Karlskrona i april 1972

  
Lars Thorsén  
Stadsarkitekt

  
Göran Karlsson  
Planarkitekt

Kopiens likhet med originalet  
bestyrkas.

På tjänstens vägnar:

