

Villa Tyresund

1,5 plans hus

Sjöbergsvägen

Datum: 2024-08-16



Villa Tyresund

Villa Tyresund är ett ljust och rymligt 1,5-planshus med gott om sällskapsytor för alla i familjen.

Med sina två plan och 156 välplanerade kvadrat fördelade på två våningar ger Villa Tyresund alla i familjen gott om plats att både umgås och vara för sig själva. På nedervåningen ligger ert ljusa vardagsrum bara ett steg från både det moderna köket och er stora uteplats. Här finns gott om utrymme för förvaring i såväl hallen som under trappan och i klädvårdsrummet. Ert sovrum ligger med utsikt över trädgården – skönt avskilt från ovanvåningens familjedel, som blir som ett eget hem i hemmet. Här uppe kan tre personer få egna sovrum, och här finns också såväl ett komplett badrum som ett ljust och behagligt sällskapsrum att umgås med kompisarna i.

Villa Tyresund

Sjöbergsvägen

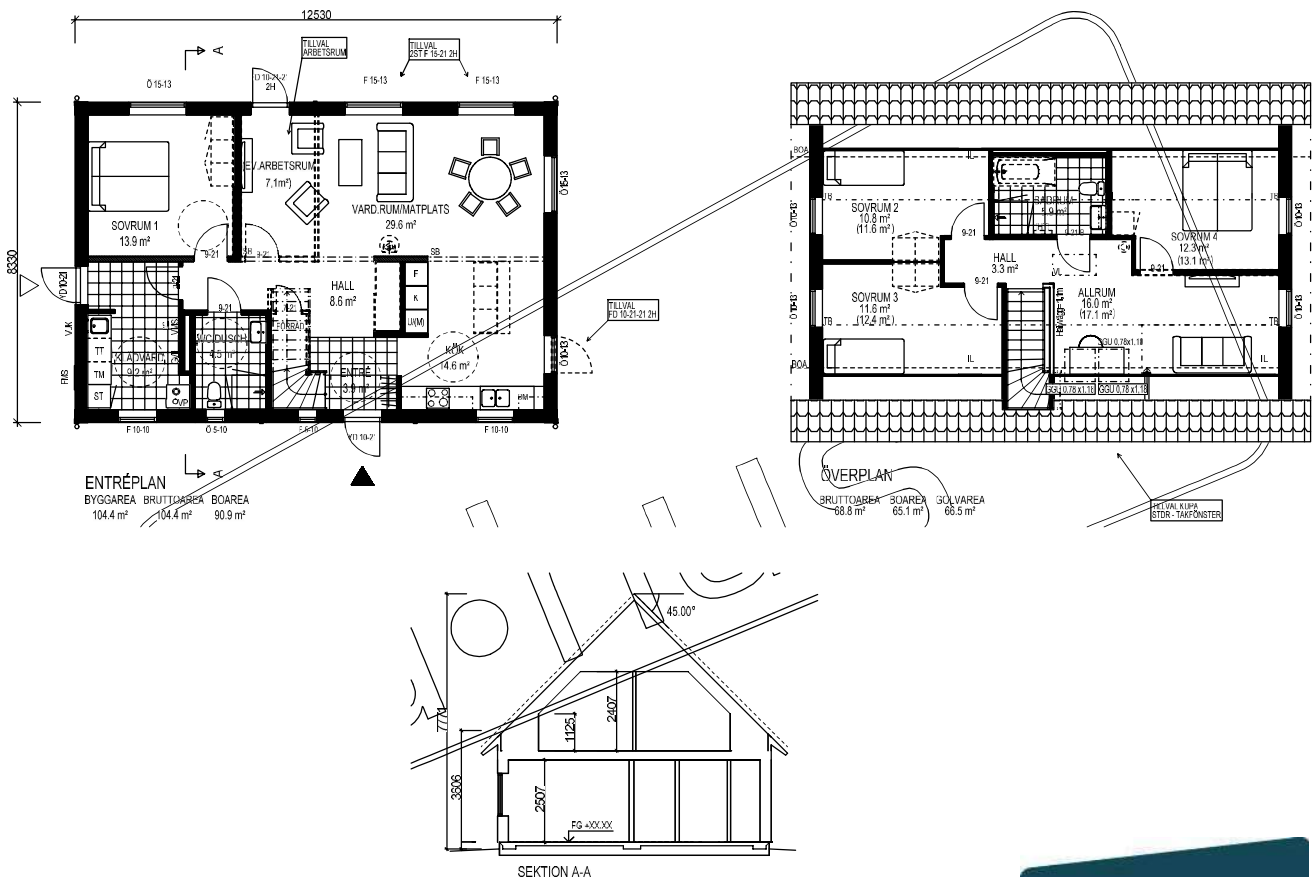
Datum: 2024-08-08

Vad trevligt att vi får möjligheten att lämna husoffert till just er idag!
Vi brukar säga att vägen till ett kärleksfullt hem går genom skogen. Och så är det faktiskt, vi på A-hus ingår i Deromegruppen, Sveriges största familjeägda träindustri. Det innebär att vi har full kontroll på hela kedjan från skogen, via vår fabrik i Anneberg utanför Kungsbacka och hela vägen hem till er.
Offerten avser Villa Tyresund Totalentreprenad med vår grundstandard.

Varma hälsningar



Christina Remming
christina.remming@a-hus.se



Denna ritning och ide är uteslutande A-hus egendom och får ej visas för annan eller användas av annan aktör.

OFFERT TOTALENTREPRENAD

Offerten är uppbyggd likt hur själva husprocessen går till. Först väljer ni de val som redovisas under "Utvändiga val". När dessa är klara så ritas bygglovshandlingarna upp, som ni sedan skickar till kommunen.

Medan kommunen handlägger bygglovets skall de "Invändiga valen" bestämmas. När ni erhåller ett godkänt bygglov från kommunen kan vi "Avropa"/Beställa huset för leverans. Huset planeras in i vår fabrik och detaljprojekteringen på ert hus görs, när vi får en leveransvecka av de färdiga väggarna så kan vi skriva det slutgiltiga entreprenadkontraktet med totalentreprenad. Utvändiga och invändiga val blir då bilagor och en slags innehållsförteckning på ert hus.

UTVÄNDIGA VAL

Fasad, tak & plåtdetaljer

Fönster

Räcken

Ytterdörrar

Pardörrar

Handtag till ytterdörrar

Braskamin

Installationer, värme & solceller

Laddbox

INVÄNDIGA VAL

Innerdörrar, dörrhandtag

Trösklar, listverk & listprofil

Golv

Innertak

Trappa

BADRUMSVAL

Speglar

Spegelskåp

Tvättställ & underdel

Beslag

Blandarpaket

WC-stol & badkar

Handdukstork

Duschväggar

KÖKSVAL

Vitvarupaket

Köksfläkt

Luckor

System - luckor & lådor

Bänkskiva

Köksö

Beslag

Blandare & diskho

KLÄDVÅRD

Tvättmaskin & torktumlare

Tvättbänk

Blandare

Tyresund

HUSMODELL	TYRESUND
HUSTYP	1,5 PLAN
ANTAL RUM	6
ANTAL SOVRUM	4
BOYTA	156 KVM
ENTRÉPLAN	91 KVM
ÖVERPLAN	65 KVM
BYGGAREA	104 KVM
BYGGHÖJD	3 M
FASAD	STÅENDE EL. LIGGANDE PANEL
TAKUTFORMNING	SADELTAK
TAKLUTNING	45
REGION	VALLENTUNA



Sammanställning

Pris från

Byggsats	1 910 800 kr
Tillval material	
Utvändiga val	
Invändiga val	
Summa byggsats inkl. tillval	1 910 800 kr
Entreprenad	1 591 900 kr
Tillval entreprenad	
Utvändiga val	
Invändiga val	
Summa entreprenad inkl. tillval	1 591 900 kr
Övrigt	

Totalpris från

3 502 700 kr

Information



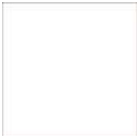
Offerten är giltig 15 dagar från offertdatum på framsidan. Priset avser försäljning av byggsats enligt Allmänna Avtalsvillkor (AA22) och Konsumentköplagen. För mer information av vad som ingår i byggsatsen se bilaga "Detta ingår i byggsatsen". För övriga byggherrekostnader som tillkommer i samband med ditt husköp finns redovisade i bilaga "Övriga byggherrekostnader".

Byggsats: Byggsats ifrån A-hus enligt leveransdeklaration LD 2024-04-01, prislista 2024-04-01 och säljritning 2023-10-01

Priserna inkluderar moms 25%. För mer exakt prisbild av ditt hus på den tomt du planerar att bygga på, vänligen kontakta din säljare för mer information och offert. * Vissa tillval innebär en högre kostnad för entreprenad. En indikation av ökad kostnad för entreprenad redovisas här. På materialspecifikationen finns priset redovisat på respektive produkt.

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	TAKFOT LÅNG	0 kr	0 kr
	TAKPANNOR, SVART Monier, Jönåker Elegant Beskrivning Ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor från Monier. Eventuell plåt som placeras på taket kommer att följa kulören du valt på takpannan. Exempelvis takhuvar, rännalsplåtar, kupfrontsbleck & väggbleck samt all eventuell taksäkerhet. Erforderlig taksäkerhet enligt gällande myndighetskrav ingår i leverans. Kulör: NCS S8500-N Övrigt Takplåtspaket levereras i kulör Svart RAL9011.	0 kr	0 kr
	FASAD, LIGGANDE DUBBELFASAD FALSPANEL 22X163 MM VIT LIGGANDE PANEL Deromes egenproducerade panel Beskrivning Dubbelfasad falspanel 22x163 mm, liggande. Levereras grundmålad vit. Övrigt Kulören avser provmålning. Panelen levereras alltid grundmålad med vitpigmenterad färg, vilket ger ett temporärt väderskydd fram till dess att du färdigmålar ditt hus. Utvändig målning ingår ej.	0 kr	0 kr





Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 <p>PLÅTPAKET, VIT Lindab Standard PL001, Vit RAL 9002</p> <p>Beskrivning Hög kvalitet och lång livslängd gör Lindab Standard till ett mycket populärt takavvattningsystem.</p> <p>Övrigt I plåtpaketet ingår hängrännor, stuprör och vindskeveplåtar.</p>	0 kr	0 kr
 <p>FÖNSTER, VIT UTAN SPRÖJS Svenska Fönster Vit, RAL 9010</p> <p>Beskrivning Fönster och fönsterdörrar levereras från Svenska Fönster.</p> <p>Utvändigt är fönster och fönsterdörrar helt beklädda med mattlackerad aluminium vilket bidrar till minimalt underhåll.</p> <p>Övrigt Fönsterglaset är en 3-glas isolerruta och fönstret har ett U-värde på 1,0, fasta fönster har U-värde 0,9. Personsäkerhetsglas enligt BBR. De öppningsbara fönstren levereras som vridfönster.</p>	0 kr	0 kr
 <p>FÖNSTER, INVÄNDIG KULÖR VIT Insida fönster levereras vita</p> <p>Gäller endast fönster ej smygare, foder eller fönsterbänkar</p>	0 kr	0 kr

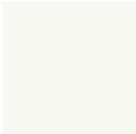
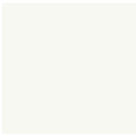
Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 KLARGLAS Trarydsfönster, Traryd Optimal Beskrivning Fönster levereras med klarglas i bad och wc/dusch. Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.	0 kr	0 kr
 FÖNSTERBLECK, VIT Bengtssons plåt Vit, RAL 9010 Beskrivning Bleck till fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar och eventuella fasadbleck levereras från Bengtssons plåt. Övrigt Färgvalet avser underbleck och överbleck till fönster och dörrar. Färg på fasadbleck väljs separat (vid stående panel).	0 kr	0 kr
 STANDARDFÖNSTER 15-13 Standardfönster 15-13 ingår i vardagsrum, 2st	0 kr	0 kr
 STANDARDFÖNSTER FÖNSTER 10-13 I KÖK Standard fönster 10-13 i kök ingår	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 YTTERDÖRR ENTRÉ, ELINA GLAS <p>Diplomat Dörrar Äggskal, NCS S 0502-Y</p> <p>Beskrivning Det individuella uttrycket i kombination med hög kvalitet, stor detaljrikedom och stabil konstruktion är viktiga delar. Din dörr ska matcha huset, vara vacker att se på och ha en professionell design – både när det gäller säkerhet och energiegenskaper. Ytterdörrarna levereras enfärgsmålade.</p> <p>Hängning Enligt bygglövsritning.</p> <p>Övrigt Valet avser ytterdörr till sekundärdörr. Ytterdörrarna levereras med låssystemet ASSA 2002 samt med en invändig dörrbroms.</p>	0 kr	0 kr
 YTTERDÖRR SEKUNDÄR, ROSA <p>Diplomat Dörrar Äggskal, NCS S 0502-Y</p> <p>Beskrivning Det individuella uttrycket i kombination med hög kvalitet, stor detaljrikedom och stabil konstruktion är viktiga delar. Din dörr ska matcha huset, vara vacker att se på och ha en professionell design – både när det gäller säkerhet och energiegenskaper. Ytterdörrarna levereras enfärgsmålade.</p> <p>Hängning Enligt bygglövsritning.</p> <p>Övrigt Valet avser ytterdörr till sekundärdörr. Ytterdörrarna levereras med låssystemet ASSA 2002 samt med en invändig dörrbroms.</p>	0 kr	0 kr

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.




	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 YTTERDÖRRSTRYCKE HOPPE STOCKHOLM F1 Byggbeslag Beskrivning Ytterdörrstrycke Hoppe Stockholm F1 i aluminium. Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.	0 kr	0 kr
 GOLVVÄRME PÅ ENTRÉPLAN & NIBE S735 Uponor och Nibe & Alig (Inkl. ventilationspaket) Beskrivning Vattenburen golvvärme i betongplatta på entréplan. Frånluftsvärmepump Nibe S735 har en färgdisplay med enkla menyer och tydligt symbolspråk som gör att du smidigt kan styra förbrukning och överblicka exempelvis drifttid, eller skapa egna, personliga inställningar. Värmepumpen är utrustad med en snygg och stilren aluminiumlucka. Övrigt I paketet ingår även frånluftsventilation. Detta inkluderar bland annat rörkanaler, frånluftsdon och ljuddämpare. Spaltventiler i fönster ingår i fönsterleverans. Detta val visas inte i konfigurationsbilden.	0 kr	0 kr



Inspirationbild




Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	RADIATORER VÅNING 2 RADIATORER VÅNING 2 Grad-Inn, Vattenradiatorer	0 kr	0 kr
	Beskrivning Vitmålade panelradiatorer för ettrörssystem med termostatventil, luftningsventil och konsoler. Radiatorer till bad och WC/dusch ingår. Detta val visas inte i konfigurationsbilden.		
	PROJEKTERING FÖR LADDBOX Beskrivning För att säkerställa att våra kunder får en korrekt installation och möjlighet till bidrag för grön teknik, så har A-hus valt att lägga ut installation av laddbox på en samarbetspartner. Alla hus sålda efter 1 april 2022 kommer att projekteras för framtida installation av laddbox. Gå in och beställ en laddbox på Evifys hemsida, http://www.evify.se/a-hus/ . Går man in via länken får man möjlighet att ta del av speciellt erbjudande endast för A-hus kunder.	0 kr	0 kr
	PARKETT, EK LECCO Kährs Beskrivning Golvet Ek Lecco är ett mattlackat 3-stavsgolv med måttliga färgvariationer. Mått: 13 mm x 200 mm x 2423 mm. Till detta golv levereras matchande avslutningslister och T-listor i trä. Övrigt Till våtrum och klädvärd levereras inte golvbeklädnad. I golvliveransen ingår golvfoam i erforderlig mängd.	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 INNERTAK, GIPSPLANK Beskrivning Gipsplank 13 mm. Gipsplank skapar ett levande tak med ruttmönster.	0 kr	0 kr
 LISTVERK "RAK PROFIL" & FÖNSTERBÄNKAR I VIT MDF Prolist: taklist, golvsockel, fönster-/dörrfoder. Fönstersmygar och fönsterbänkar. Beskrivning Hålkälslist i tak, golvsockel och dörrfoder levereras i grundmålad furu. Fönstersmyg och fönsterbänk i vit MDF, NCS 0502-Y. I våtrum ersätts vald fönsterbänk & mdf smyg av gipssmyg. Vid fönster ovan köksbänk ersätts vald fönsterbänk & mdf smyg av gipssmyg. Övrigt I listpaketet med släta lister ingår inte foder till fönster, fönsterdörrar och ytterdörrar. Smygen blir då rådande, vilket innebär att den sticker ut en liten bit utanför väggen och bildar en stilren ram runt dina fönster och dörrar.	0 kr	0 kr
 INNERDÖRRAR, STABLE GW VIT Jeld-wen Beskrivning Slät innerdörr med massiv ljudisolerad kärna i vitmålad NCS S 0502-Y. Övrigt Innerdörrarna levereras med tillhörande vitmålade dörrkarmar med dämpningslist, snap-in gångjärn i metall/plast och låshus 2014.	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	INNERDÖRRSTRYCKE, STOCKHOLM F1 Byggbeslag Beskrivning Dörrtrycke i aluminium för innerdörrar.	0 kr	0 kr
	INNERDÖRRSTRÖSKEL, STANDARD EK Tröskel, standard lackerad Ek Swedoor JW Beskrivning: Denna tröskel rekommenderas till: Ek Lecco, Ek Erve, Ek Cornwall, Ek Benarp Valet av matchande trösklar ligger alltid hos dig som kund, vi kan bara rekommendera val enligt ovan Prover på trösklar finns på ditt säljkontor.	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)	
	TRAPPA, SOLID 4.51.7 VITLASERAD TRAPPA, SOLID 4.51.7 Drömtrappor Beskrivning Hela trappan är i furu och behandlad med en vitpigmenterad lacklasyr - Furu L20. Solid 4.51.7 är en trappa med sidovang som förenar funktionalitet med moderna former och raka stildrag. Stolpen är 80 x 80 mm, handledaren är 40 x 83 mm och räckeståndarna är 30 x 30mm. Mount In- Doldinfästning, ger trappan en helt slät utsida med genuin kvalitetskonstruktion. Övrigt Som A-huskund har du 20 % på ordinarie prislista, rabatten är avdragen på det pris som visas.	0 kr	0 kr
	TVÄTTBÄNK I KLÄDVÅRD OCH STÄDSKÅP Marbodal Beskrivning Diskbänk med laminatskiva, Delaware Stone grå 652 med underlimmad diskbänk SRX 210-40. Bänkskåp med lucka: Arkitekt Plus Frost, handtag: Träd rostfri cc128 mm. Låsbart medicinskåp ingår. Städsåp ingår och blandare väljs separat. Kontakta din säljare för aktuell planlösning för klädvårdsinredningen. Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 <p>KLÄDVÅRDSBLANDARE, MMIX K5 KÖKSBLANDARE MORA MMIX II SOFT</p> <p>Mora</p> <p>Beskrivning</p> <p>Ergonomisk design med en energieffektiv insida. Unika miljökoncept EcoSafe™ bidrar till låg energiförbrukning och långsiktig miljöhänsyn.</p> <p>Svängbar pip 60°, 85°, 110° eller 360°. Blandaren är blyfri. Diskmaskinsavstängning.</p> <p>Rsk: 831 21 65</p> <p>Övrigt</p> <p>Placering klädvård</p>	0 kr	0 kr
 <p>TVÄTTMASKIN 2</p> <p>Siemens, iQ300, <small>WM14N206DN</small></p> <p>Beskrivning</p> <p>Energiklass: C 8 kg iSensonic tvättmaskin med en tyst och effektiv kolborstfri iQdrive-motor med 10 års motorgaranti.</p> <p>Med speedPack L för tvättmaskiner kan du förkorta tvättiden eller tvätta på bara 15 minuter.</p> <p>Outdoor, Skjortor, Mix, Jeans/dark laundry, Ylle, Fintvätt/Siden</p> <p>Läs mer på : www.siemens-home.bsh-group.com/se/</p> <p>Övrigt</p> <p>Detta val visas inte i konfigurationsbilden.</p>	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 TORKTUMLARE 1 Siemens, WT45RHC5DN	0 kr	0 kr
Beskrivning Energiklass: A++ Specialprogram: EasyClean en enkel rengöring av kondensorfiltret, autoDry en elektronisk fuktavkänning. Specialprogram: Yllefinish, Mix, Outdoor, Handdukar, Tidsprog. varmt, kallt, underkläder, supersnabb 40 och skjortor. Skrynkeltskydd, upp till 60 minuter vid programslut		
Läs mer på : www.siemens-home.bsh-group.com/se/		
Övrigt Detta val visas inte i konfigurationsbilden.		
 LUCKOR, ARKITEKT PLUS FROST Marbodal, Luckor	0 kr	0 kr
Beskrivning Köksluckan Arkitekt plus är en enkel och ren lucka som skapar ett stramt och elegant kök. Luckor levereras till överskåp och underskåp, lådor enligt ritning.		
Övrigt I leveransen ingår samtliga skåpstommar, luckor, lådor, täcksidor, lister, socklar och takanslutningar enligt planritning. Luckor och lådor av målad MDF och skåpstommar av vit MFC. Närmast NCS S 0500-N. Svanenmärkt.		

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	BÄNKSKIVA, DELAWARE STONE Marbodal, Delaware Stone 652	0 kr	0 kr
	Beskrivning Laminatbänkskivan från Marbodal tål värme upp till 180 grader. Skivan tål åratals av slitage och fläckar. Tjocklek 30 mm.		
	Övrigt Vid val laminatskiva har du möjlighet att välja en integrerad ho som levereras underlimmad. Svanenmärkt.		
	HANDTAG, SOLO ROSTFRI Marbodal, Solo cc 128 mm	0 kr	0 kr
	Beskrivning Stramt, modernt handtag i rostfritt stål.		
	Övrigt Luckor och lådor levereras ej förborrade.		


Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 KÖKSFLÄKT, UTRAGBAR SIEMENS Fläkt LI64MA531 (iQ300)	0 kr	0 kr
Beskrivning <p>Siemens LI64MA531 är en kraftfull utdragbar köksfläkt som praktiskt taget blir osynlig tack vare sin placering i överskåpet.</p> <p>Den tysta högprestandamotorn med imponerande extraktionshastighet garanterar att lukt och ånga avlägsnas väldigt effektivt.</p> <p>Intensivläge som tillfälligt höjer effekten för att avlägsna kraftigt matos - återgår automatiskt till normalläge. 60 cm,</p> <p>Silvermetallic För montering i ett 60 cm brett väggskåp. Energiklass A Normal förbrukning: 22,2 kWh/år*</p>		
 KÖKSBLANDARE, MMIX II SOFT KÖKSBLANDARE MORA MMIX II SOFT	0 kr	0 kr
Mora Beskrivning <p>Ergonomisk design med en energieffektiv insida. Unika miljökoncept EcoSafe™ bidrar till låg energiförbrukning och långsiktig miljöhänsyn.</p> <p><small>Svängbar pip 60°, 85°, 110° eller 360°. Blandaren är blyfri. Diskmaskinsavslängning.</small></p> <p>Rsk: 831 21 65</p> Övrigt <p>Placering kök</p>		


Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
	0 kr	0 kr
DISKBÄNK, INTRA ATLANTIC		
Intra Atlantic H14		
Marbodal		
Beskrivning		
Stilren diskbänk med 2 disklådor i rostfritt stål - klassisk elegans med praktiska fördelar. 1400x600 mm		
Obs! Exempelbild, diskmedelspump ingår ej		

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
	0 kr	0 kr
VITVAROR, STANDARD VIT Siemens, standard paket Vit		
Beskrivning Ugn HB510ABV0S (iQ300) Energiklass: A 4 ugnsfunktioner: 3D varmluft Plus, över-/undervärme, stor variogrill		
Mikro Ingen mikro ingår i detta paket. Tänk på att lucka till skåp för mikro inte levereras när du väljer i detta vitvarupaket.		
Häll EH651FEB1E (iQ100) Induktionshäll U-facette Design Induktionshäll med "touchslider", dvs att temperaturen justeras med en tryckkänslig rörelsepanel. PowerBoost-funktion. Barnsäkring.		
Kyl KS36VVWEP (iQ300) Energiklass: E, Kylskåp med hyperFresh håller frukt och grönsaker fräscha längre tack vare fuktreglering. LED-belysning ger en jämn och behaglig belysning i hela kylan		
Frys GS36NVWFV (iQ300) Energiklass: F Frys med den innovativa noFrost-teknologin - du behöver aldrig mer frosta av.		
Diskmaskin SN63HX33TE (iQ300) Helintegrerad, Energiklass: D En utmärkt diskmaskin med wifi och med projektering av programstatus på golvet. Kan styras med mobilen eller röststyrning.		
Vita ventilationsgaller levereras		
Läs mer på : www.siemens-home.bsh-group.com/se/		





Sätt din egen prägel på ditt badrum

Färg, form och design är avgörande faktorer för hur badrummet upplevs. Det är här du startar och avslutar din dag, det vill vi att du ska göra på bästa tänkbara sätt.

Vi samarbetar med Svedbergs som kommer leverera dina badrumsmöbler.



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
	0 kr	0 kr
SPEGELSKÅP 60 CM, SKURU VIT SPEGELSKÅP 60 CM, SKURU VIT Svedbergs Beskrivning Vitt spegelskåp modell Skuru i bredd 60 cm kombinerar skandinavisk design med justerbar avancerad LED-belysning. Belysningen justeras enkelt i både ljusstyrka och ljustemperatur med hjälp av ett reglage på spegelskåpet. Monteras säkert på väggen med EasyMount. Eluttag, prylnagnethållare och tvättställsljus ingår. Avdelare i spegelskåpet finns. All el är dessutom S-märkt, CE-märkt och IP-klassad. Art.425060 Övrigt Placering badrum		
	0 kr	0 kr
UNDERDEL 60 CM, POEM VIT UNDERDEL 60 CM, POEM VIT Svedbergs Beskrivning Poem underdel 60x35cm Vit med Plan front. Tvättställsskåpet har två lådor med mjukstängande lådskenor och fullutdrag som gör att du kan dra ut hela lådans längd. B: 60 H: 57 D: 35 Art. 3356112 Tvättställ Hav art. 5063 Porslins tvättställ i stilren design. Vattenlås Art. 8988 Preloc 2 till Poem underdel Övrigt Placering badrum		



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 HANDTAG E1 KROM HANDTAG E1 KROM Svedbergs Beskrivning 2 st handtag E1 i krom 256 cc, Art. 12369 Övrigt Placering badrum	0 kr	0 kr
 WC-STOL, IFÖ SPIRA 6260 WC-STOL, VIT SITS Ifö Beskrivning Wc Ifö Spira 6260 Wc-stol är helt utan spolkant vilket gör att den blir mer lättstädad och hygienisk Sitthöjd utan sist är 42cm. 4/2 -liters spolning, inbyggt s-lås. Spolknapp i blank krom. Mjuksits och för limning. Rsk nr. 7811035 Övrigt Placering Badrum	0 kr	0 kr


Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 DUSCHVÄGG RAK 90 CM SKOGA KLARGLAS ALU MATT DUSCHVÄGG RAK 90 CM, SKOGA KLARGLAS ALU MATT Svedbergs BeskrivningSkoga hörndusch 90 cm, rak, klarglas med alu matt profil består av två öppningsbara dörrar med transparent tätninglist i nederkant. Dörrarna kan vikas inåt när duschen inte används, vilket frigör maximal golvyta. Tröskelfri - handikappvänlig. Härdat säkerhetsglas 6 mm. Integrerade hålgrepp. Väggprofil medger rördragning 30 mm från vägg. Art. 63507399 Övrigt Placering badrum	0 kr	0 kr
 BADKAR INGÅR EJ	0 kr	0 kr



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
	0 kr	0 kr
BLANDARPAKET FÖR DUSCH, KROM 1		
BLANDARPAKET FÖR DUSCH , KROM 1		
MORA		
Beskrivning		
Mora MMIX B5 tvättställsblandare, kombinerar en formskön och ergonomisk design med en energieffektiv insida.		
Unikt miljökoncept EcoSafe™ ligger till grund för utvecklingsarbetet och bidrar till låg energiförbrukning och långsiktig miljöhänsyn. Blandaren är blyfri.		
Rsk: 834 45 02		
Push-down ventil, krom		
Rsk: 8573599		
Mora MMIX shower kit, Termostatblandare cc 150 för dusch med tryckbalanserad termostat insats. säkerhetsspärr vid 38°, Eco-stopp, Blyfri		
Mora, MMIX duschanordning, handdusch, duschstång, tvålkopp och duschslang 1750mm. Antikalksystem Easy-Clean, Eco med Ecostop.		
Rsk: 834 42 06		
Övrigt		
Placering badrum		



Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 <p>SPEGEL 60 CM RUND, VALJE SPEGEL, RUND VALJE Svedbergs Beskrivning Valje har ett stämningsfullt ljus som skiner runt spegeln och ger ett behagligt Gloria-ljus i badrummet. Artikel: 358060 Övrigt Placering wc</p>	0 kr	0 kr
 <p>UNDERDEL 50 CM, POEM VIT UNDERDEL 50 CM, POEM VIT Svedbergs Beskrivning Poem underdel 50x35cm vit med Plan front. Tvättställsskåpet har två dörrar med mjukstängande gångjärn. B: 50 H: 57 D: 35cm Art. 3356113 Tvättställ Hav art. 5053 Porslinstvättställ i stilren design. Vattenlås Art. 8988 Vattenlås Preloc 2 till Poem underdel Övrigt Placering Wc</p>	0 kr	0 kr


Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 HANDTAG E1 KROM HANDTAG E1 KROM Svedbergs Beskrivning 2 st handtag E1 i krom 256 cc, Art. 12369 Övrigt Placering Wc	0 kr	0 kr
 WC-STOL, IFÖ SPIRA 6260 WC-STOL, VIT SITS Solar Beskrivning Wc Ifö Spira 6260 Wc-stol är helt utan spolkant vilket gör att den blir mer lättstädad och hygienisk Sitthöjd utan sist är 42cm. 4/2 -liters spolning, inbyggt s-lås. Spolknapp i blank krom. Art nr. 626009211020 Övrigt Placering Wc	0 kr	0 kr

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.




	Pris (material)	Pris (entreprenad)
 DUSCHVÄGG RAK 90 CM SKOGA KLARGLAS ALU MATT DUSCHVÄGG RAK 90 CM, SKOGA KLARGLAS ALU/MATT Svedbergs Beskrivning Skoga hörndusch 90 cm, rak, klarglas med svart matt profil består av två öppningsbara dörrar med transparent tätninglist i nederkant. Dörrarna kan vikas inåt när duschen inte används, vilket frigör maximal golvyta. Tröskelfri - handikappvänlig. Härdat säkerhetsglas 6 mm. Integrerade hålgrepp. Vägghöjd medger rördragnig 30 mm från vägg. Art. 63507399 Övrigt Placering Wc	0 kr	0 kr



Inspirationsbild







Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

	Pris (material)	Pris (entreprenad)	
	0 kr	0 kr	
BLANDARPAKET FÖR DUSCH, KROM 1 BLANDARPAKET FÖR DUSCH , KROM 1 MORA Beskrivning Mora MMIX B5 tvättställsblandare, kombinerar en formskön och ergonomisk design med en energieffektiv insida. Unikt miljökoncept EcoSafe™ ligger till grund för utvecklingsarbetet och bidrar till låg energiförbrukning och långsiktig miljöhänsyn. Blandaren är blyfri. Rsk: 834 45 02 Push-down ventil, krom Rsk: 8573599 Mora MMIX shower kit, Termostatblandare cc 150 för dusch med tryckbalanserad termostat insats. säkerhetsspärr vid 38°, Eco-stopp, Blyfri Mora, MMIX duschanordning, handdusch, duschstång, tvålköpp och duschslang 1750mm. Antikalksystem Easy-Clean, Eco med Ecostop. Rsk: 834 42 06 Övrigt Placering wc			
	TAKKUPA INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	MELLANSTRUKEN PANEL INGÅR EJ	0 kr	0 kr

Sammanställning

Utvändiga och invändiga val.

		Pris (material)	Pris (entreprenad)
	KLASSISKT DEKORPAKET INGÅR EJ INGET DEKORPAKET INGÅR Beskrivning Inget klassiskt stilpaket ingår i leveransen.	0 kr	0 kr
	BRASKAMIN INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	SKJUTDÖRRSGARDEROB INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	BALDAKIN INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	KÖKSÖ 3X60 CM INGÅR EJ	0 kr	0 kr
	ELHANDDUKSTORK INGÅR EJ Övrigt Placering Badrum	0 kr	0 kr

Detta ingår - Byggsats

När du köper en byggsats ifrån A-hus så betyder detta att du köper materialet till ditt hus. A-hus säljare kommer att guida dig genom hela processen fram till leverans av huset. Ni kommer att få stöttning med val av hustyp, utvändiga - och invändiga val. Ni kommer också att få erforderliga handlingar för ansökan om bygglov, konstruktionsritningar & hjälp med en sammanställning av kostnaderna för ert projekt. När huset är levererat så är det vald entreprenör som ansvarar för att huset monteras på rätt sätt.

Byggsats

Byggsatsen är ett samlingsnamn för den kompletta materialsatsen. Många val ska göras för att få en komplett byggsats, för att göra det enklare har vi på A-hus delat upp processen i tre steg: Klimatskal, Utvändiga- och Invändiga val.

Klimatskal

Husets skal kallas klimatskal. Ytterväggarna och taket kan konstrueras på många sätt. A-hus står för hög kvalitet. Nedan kan du se några exempel på vad ingår som A-hus standard.

Visste du att vi tar hand om kvaliteten i alla led - från skog till färdigt hus? läs mer på www.a-hus.se/om-a-hus

- Liggande alt. stående panel (22x163, grundmålad)
- Ytterdörrar från Diplomat Dörrar
- Energieffektiv 3-skiktsvägg
- Undertak av råspont, som dessutom är grundmålad och underlagspap
- Isolerade innerväggar
- Invändig takhöjd 2,50 m på entréplan
- OSB-skivor i alla ytterväggar och utvalda innerväggar, för att förenkla vid montage av ex. bokhylla/TV
- Spaltventiler i fönster, innebär att du slipper freshventil i vägg
- Obruten utvändigt isoleringsskikt ger minimalt med köldbryggor och en fuktskyddad stomme

- Kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 & Miljöcertifierade enligt ISO 14001
- Nybyggnadsförsäkring (10 år) från Gar-Bo Försäkringar AB
- Villaförsäkring (1 år från stomleverans) från Länsförsäkringar

Energiväggens uppbyggnad

1. 22 mm träfasad
2. 28 mm spikläkt
3. 50 mm fasadskiva/isolering
4. Vindduk
5. 170 mm regel + isolering
6. 0,11 mm plastfolie
7. 45 mm regel + isolering
8. 11 mm OSB-skiva
9. 13 mm gips

Utvändiga val

Här tas beslut om fasad, fönster, ytterdörrar med mera. Dessa påverkar det utvändiga utseendet för huset och är grunden för bygglovsritningarna.

- Takpannor från Monier
- Ytterdörrar från Diplomat Dörrar
- Aluminiumbeklädda träfönster från Svenska Fönster
- Värmesystem från Nibe
- Vattenburen golvvärme på plan 1

Invändiga val

Dags att välja kök, badrumsinredning, golv och annan inredning till till nya hus! De val som görs här påverkar inte projekteringen så som konstruktionen, väggars placering eller avsättningar i grunden.

- Swedoor JW, innerdörrar
- Kährs & Bjelin, golv
- Drömtrappor, trappa
- Contura, braskamin
- Marbodal, Kök & klädvårdsinredning
- Primy & Mora, blandare
- Siemens & Thermex, vitvaror
- Svedbergs, badrumsinredning

Tillval

Gå in på Husbyggaren och se vilka tillval du kan göra på respektive husmodell eller kontakta din trähussäljare.

För mer detaljerad information om leveransomfattning, se leveransdeklarationen och broschyren Dina egna val.

Detta ingår - Totalentreprenad

A-hus erbjuder totalentreprenad. Det innebär att du som kund köper både byggsats (allt material till huset) & entreprenaden, byggnationen ifrån oss på A-hus till ett fast pris. Under din byggprocess kommer du främst att ha kontakt med din säljare och byggläda. Dessa personer är dem som kommer att hjälpa dig genom hela processen. Under den första tiden kommer du ha mycket kontakt med säljaren. Säljarens roll är att bland annat hjälpa er med val av hustyp, guida er genom processen fram till att bygglov är godkänt och ni mottagit en leveransvecka för huset. Det är i detta skede som er byggläda kliver in och tar hand om byggnationen. Ni behöver inte tänka på vilken elektriker, snickare eller rörmokare som ni ska anlita. Detta sköter vi.

Nedan följer en sammanfattning om vad som ingår i entreprenaden. För mer detaljerade beskrivningar, fråga din säljare.

Grund/schakt

För 1-, 1,5 & 2-plans hus ingår platta på mark med ingjuten golvvärme. Vid slutningshus ingår platta på mark med ingjuten golvvärme och thermomur. För att få ett så korrekt pris som möjligt för markarbetet, då detta kan variera beroende på hur tomten ser ut tas en separat offert in på detta. Markentreprenören följer med ut till er byggplats och ser över markförhållanden för att sedan lämna separat offert.

Bygg

Komplett montage av byggsats enligt beskrivning ovan, "Detta ingår - byggsats" & leveransdeklaration

VVS

Komplett montage av VVS-material enligt leveransdeklaration för byggsats.

EL

Elinstallationer enligt svensk standard SS 4370146.

Kakel och klinker

Helkaklat badrum och WC/dusch med normal läggning. I WC utan utrymme för dusch eller bad ingår klinker på golvet inklusive klinkersockel. Stänkskydd med en area på 0,2m² (ca 60x30 cm) ovan handfat. Resterande väggyta målas. I klädvård och entré ingår klinker på golv (plattor i storlek 15-20 cm), se markerad yta på avtalsritning för läggning i entré. Kakel och klinker ingår till ett pris om 400 kr/kvm. Stänkskydd i köket, 0,5 m ovan bänkskiva.

Invändig målning

Spackling, målning NCS S 0502-Y eller NCS S 0500-N, tapetsering (Borosan). Våtutrymmen ingår.

Utvändig målning

Ingår ej. Köp till mellanstruken panel från A-hus och slipp den första strykningen.

Produkter & fördelar

- Ett kontrakt till fast pris
- Personlig byggläda från A-hus
- Vi bär allt juridiskt ansvar för entreprenad
- Fastställt inflyttningsdatum
- Kvalitetssäkrad produkt som uppfyller alla byggkrav
- Provtryckning och fuktmätning
- Fullvärdeförsäkring
- Enkel och tydlig betalningsplan
- Funktions- och arbetsmiljöansvar
- Nybyggnads- och färdigställandeförsäkring
- Villalarm (1 år efter inflytt) från Verisure

Övriga byggherrekostnader

I samband med er husaffär finns det fler poster att vara medveten om. Alla nedanstående poster är individuella och ingår ej i offert från A-hus. Prata med er A-hus säljare för att få mer information.

TOMT	Köpeskillingen för tomten
LAGFART	1,5% (4,25% för företag) av köpeskillingen för tomten + expeditonsavg (825 kr)
MARK	Ev kostnader för exempelvis sprängning, pålning, finplanering, borttransport av överskottsmassor, trädfällning, borttagande av stubbar, eventuella omlastningar mm
ANSLUTNINGSAVGIFTER:	
VA	Kommunalt vatten och avlop alternativt kostnad för enskilt vatten och avlopp
EL	Nätanslutningsavgift
FIBER	Fiberanslutning
BYGGLOV	Kommunal avgift som bl a omfattar nybyggnadskarta, planavgift, utsättning av huset m m.
PANTBREV	2% av lånat belopp.
KONTROLLANSVARIG	Skall bistå er (byggherren) att uppfylla samhällets olika krav vid byggnationen. Kontrollansvarig deltar i samråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
RÄNTOR UNDER BYGGTIDEN (BYGGNADSKREDITIV *)	Individuellt, är beroende av ränta på lånat belopp under byggtiden
BYGGEL	Elförbrukning under byggtiden.
Entreprenad	Byggnationen tillkommer om du väljer att enbart köpa materialet, byggsatsen ifrån oss på A-hus

** Byggnadskreditiv: Även kallat "Byggnadslån" är ett slags allt-i-ett-lån som löper under hela byggtiden. Ni tar ut pengar från lånet i den takt du behöver betala för t ex tomt, grund, stomme osv.*



GENOMTÄNKTA KONSTRUKTIONER

Ett drömhushus ser olika ut för olika människor men det finns framför allt en sak alla husägare är överens om - ett torrt och välisolerat hus med låg energiförbrukning är ett bra hus, och det är något som vi på A-hus prioriterar.

SMARTA VAL FÖR MORGONDAGENS ENERGIKRAV

Vi är stolta över att erbjuda marknadens bästa vägg*, men den är inte det enda som gör klimatskalet på ditt hus tätt och energieffektivt. Väl tilltagen isolering, lågenergifönster och en effektiv värmepump gör att vi pressar energiförbrukningen i våra hus rejält. Du kan helt enkelt spara pengar och uppfylla morgondagens energikrav redan idag. På a-hus.se kan du ta en närmare titt på energiförbrukningen för våra olika hus.

TAK, GRUND, FÖNSTER OCH DÖRRAR

Visste du att vi har 500mm lösull i våra vindsbjälklag och att den består av minst 70% återvunnet glas? Med 500mm lösull får du mycket bra isoleregenskaper. Grundplattan bidrar till husets komfort med 300mm cellplast och golvvärme ingjuten i betongen. Golvvärme är en självklarhet för oss eftersom det ger en jämn, behaglig och energieffektiv värmedistribution. Våra treglasfönster har goda isoleregenskaper som bidrar till att hålla energiförbrukningen låg. Deras aluminiumbeklädda utsida gör ytan nästintill underhållsfri, och de finns självklart i flera olika färger, både utvändigt- och invändigt.



VARFÖR ÄR U-VÄRDE VIKTIGT?

U-värde beskriver hur god isoleringsförmåga en byggnadsdel har och ju lägre värde desto bättre. Följande tal presenteras enligt U-värde W/m^2K :

VÄGG: 0,139

VINDBJÄLKLAG: 0,084

GRUNDPLATTA: ~0,10-0,12

FÖNSTER: 0,9/1,0 (fast/öppningsbart)

YTTERDÖRR: 0,8-1,10

MARKNADENS BÄSTA VÄGG*

I århundranden har människan byggt väggar i olika konstruktioner och ordet vägg betyder faktiskt flätverk - och kanske är just flätverk ett bra ord för att beskriva den vägg som våra A-hus består av idag. Se konstruktionen här intill.

Man kanske kan tycka "vägg som vägg" men oj så fel. Vi på A-hus är stolta över vår vägg för det är närmare bestämt marknadens bästa vägg*. Det finns flera saker som bidrar till detta. Låt oss ta en närmre titt:

VAD INNEBÄR MARKNADENS BÄSTA VÄGG?

- Isolering i tre skikt ger en mycket god energiprestanda. Väggkonstruktionen dämpar ljud effektivt och ger ett tyst hus.
- Genom att fasadskivan är ett obrutet utvändigt isoleringsskikt får du en fuktskyddad stomme och minimalt med köldbryggor.
- Innanför fasadskivan monteras vår vindsyddande duk. Med denna placering ges bästa funktion och säker lufttätning.
- Plastfoliens placering ger god lufttätthet men framför allt kan installation av el ske utan att bryta tätskiktet.
- Innersta lagret av yttervägen är klädd med både OSB- och gipskivor för att förenkla vid montage av t.ex. bokhyllor eller TV. Gipskivorna monteras på plats för att underlätta slutinstallation av el.

— Vår energivägg i tre skikt har ett U-värde på 0,139 vilket gör den till marknadens bästa vägg*.

— Väggens uppbyggnad och fönsterplacering ger dig djupa och fina fönsterbänkar.

— Väggen byggs inomhus i vår varma och torra husfabrik.

— Vi grundmålar fasadpanelen i fabrik vilket innebär att bygghandlarna inte utsätts för fukt eller regn.

— Väggen levereras klar till byggplats vilket effektiviserar byggnationen och huset kan på så sätt vara vädersäkert redan på 1-2 dagar.

*Enligt redovisade och beräknade U-värden hos de 10 största husföretagen (byggfakta husstatistik 2022).

1. Träfasad, 22 mm

2. Spikläkt & luftspalt, 28 mm

3. Fasadskiva, 50 mm

Vi använder små distanser som behåller detta isolerskikt obrutet. Inga regler här!

4. Vindduk

5. Regel + isolering, 170 mm

6. Plastfolie, 0,12 mm

7. Regel + isolering, 45 mm

8. OSB-skiva, 11 mm

9. Gips, 13 mm



Vad händer när
vi har skrivit avtal?

Grattis till ditt husköp!

Nu börjar en ny spännande resa för både dig och för oss på A-hus. Vi är glada för att vi har fått förtroendet att bygga ditt hus. Följande sidor finns till för att beskriva processen från undertecknat avtal fram tills den dag du flyttar in i ditt nya hem.



Vad händer nu när vi har skrivit avtal?

Bygglovsansökan

Det första som händer efter avtalsskrivning är att ni gör en ansökan om bygglov. För att kunna göra detta behövs en hel del förberedelser. De Utvändiga valen ska göras och även andra val som är förutsättningar för en bygglovsansökan.

Utvändiga val

Utvändiga val är de delar av ert hus som syns på utsidan av huset och som påverkar bygglovet och husets projektering. Exempel på detta är fasad, fönstersättning, spröjs, ytterdörrar, braskamin mm. Detta görs tillsammans med din säljare och skickas sedan till A-hus huvudkontor för godkännande.

Alternativ för köksval

När det kommer till att välja kök finns det två tillvägagångssätt att välja mellan:

1. Du gör ett besök hos Marbodal för att planera ditt kök i samband med att du gör dina Utvändiga val. Före besöket har du erhållit en köksritning från din säljare. Skulle några ändringar i planritningen för köket behövas måste dessa godkännas av A-hus innan köket kan fastställas och alla val slutföras. Först efter detta tas bygglovshandlingar fram av A-hus.

2. Du gör ditt besök hos Marbodal efter att du gjort dina Utvändiga val och ansökt om att få bygglovshandlingar från A-hus. Detta alternativ väljer du om du vill påskynda processen och är helt nöjd med utformningen av köket i sitt standardutförande. Detta alternativ innebär att du inte kan göra några ändringar i kökets planlösning senare.

För dig som valt att köpa ett av våra Favorithem väljer du köket tillsammans med din säljare i samband med Invändiga val och besöker alltså inte Marbodal.



Placering på tomten

Kommunen behöver veta hur huset och eventuell sidobyggnad ska placeras på tomten och hur högt det ska ligga. Detta bestämmer du tillsammans med din säljare. Låt eventuellt göra en geoteknisk undersökning av tomten. Ha gärna med era tankar kring infart, gångar och uteplatser redan här, då det kan påverka hur du vill placera huset.

Välj kontrollansvarig

Glöm inte att det är du som kund som ska välja en kontrollansvarig (KA) för husbygget. Denna person anmäls till kommunen i samband med att bygglovsansökan skickas in.

Skicka in bygglov

När de Utvändiga valen är gjorda, beslut om kök är taget och övriga delar av bygglovet är förberedda och inskickade till A-hus färdigställs bygglovshandlingarna. Handlingarna skickas sedan till er för påseende och godkännande. När du godkänt dessa återsänder du dem till A-hus. Därefter får du tillbaka kompletta bygglovshandlingar, som du undertecknar och lämnar in till kommunen. Tänk på att marklov kan behövas vid byggnation på komplicerade tomter. Kontakta din säljare för mer information.

Kommunens handläggningstid är cirka 10 arbetsveckor, men kan givetvis variera mellan olika kommuner.



I väntan på bygglov.

Passa på att göra dina Invändiga val medan du väntar på bygglovet.

Invändiga val

Det tar cirka tio arbetsveckor innan bygglovsansökan blir godkänd av kommunen. Före dess är det bra om du har bestämt alla dina Invändiga val tillsammans med din säljare. Detta sparar tid för hela din husbyggnadsprocess. |

Här är några av de val du gör för att sätta personlig prägel på ditt nya hem:

- Kök (*Om du inte redan besökt Marbodal*)
- Vitvaror
- Golv
- Badrumsinredning
- Innerdörrar
- Klädvård
- Lister

Slutbeställning av ditt hus.

När bygglovet är godkänt träffar du din säljare och går igenom de handlingar som omfattas av slutbeställningen av ditt hus.

- Avropsblankett
- Invändiga val
- Kökshandlingar
- Vägbeskrivning
- Uppdaterad produktionskostnads kalkyl

Dessa handlingar skickas sedan in till A-hus.

När alla handlingar är granskade och godkända av A-hus planeras tillverkningen av ditt hus in i produktionen i vår fabrik och du får en beräknad leveransvecka för ditt nya hem. Leveransveckan ligger sedan till grund för den tidplan som presenteras under uppstartsmötet (se nästa sida).

Efter dessa handlingar är godkända hos A-hus tar vi fram:

- Energiberäkning
- Entreprenadavtal
- Färdigställandeförsäkring och 10-års garanti

Uppstartsmöte hos A-hus.

Du blir kallad till uppstartsmöte efter att leveransveckan har fastställts. Detta möte brukar äga rum ungefär 12 veckor före husleveransen. Om du har valt totalentreprenad finns, utöver din säljare, från och med nu även en bygglédare till din hjälp. Medverkar på mötet gör din säljare, eventuell bygglédare och entreprenör. *(Kontrollansvarig kan även medverka beroende på vad ni har kommit överens om)*

Vi går igenom projektet tillsammans och en tidplan presenteras. Du får även en lista på alla våra underentreprenörer. På mötet får du även kontaktuppgifter till de ställen där du kan välja färg och tapeter samt kakel och klinker.

Vi går igenom information gällande vatten- och avloppsinstallation samt anslutning till telenät för fast telefoni och bredband, alternativt fibernät.

Glöm inte att ta med blankett om utsättning av hus på tomt. Detta har ni fått i samband med att ni mottagit ert bygglov från kommunen.





Tänk igenom er möblering i förväg så går elmötet lättare.

Tänk även på utvändigt belysning både på och runt huset.

Efter uppstartsmöte

El

Elektrikern kontaktar dig för att göra en servisanmälan till ortens energibolag. Elektrikern ser även till att ett elskåp för byggström kommer på plats innan markarbetet startar. Du blir sedan kontaktad längre fram när det är dags för genomgång av installationer, ritning och eventuella tillval. Fördelen med att A-hus i förväg inte har dragit rör för el i väggarna är att du som kund har möjlighet att påverka utformningen av elen, exempelvis placering av eluttag och strömbrytare.

Kakel/klinker & Färg

Boka möte hos kakelleverantör och välj kakel och klinker. Boka även möte med färgleverantör och välj färg och tapeter.

Banksäkerhet

Ca 4 veckor före husleverans kommer en spärrförbindelse skickas ut från A-hus. Kontakta då din bank som ställer ut denna säkerhet åt dig under byggtiden.

Tekniskt samråd

Senast en vecka före utsättning och markarbetets start ska ett tekniskt samråd hållas med kommunen. Kommunen kallar till detta möte och byggherren samt den kontrollansvarige har obligatorisk närvaro här. Inför det tekniska samrådet har A-hus tagit fram samtliga handlingar som krävs. Den kontrollansvarige ansvarar för att kontrollplanen som upprättas följs.

Utsättning

Utsättning av husets läge och sockelhöjd, enligt godkänt bygglov, äger rum i samband med att markarbetet startar. Inom detaljplanlagt område sker detta normalt av kommunens utsättare, i vissa fall av markentreprenören. Markentreprenören medverkar och du som kund är välkommen att delta.

Förberedelse på tomt

Markarbete

Markarbetets omfattning varierar beroende på tomtens/fastighetens beskaffenhet och eventuella befintliga byggnader. Utvändigt vatten och avlopp samt tomrör för telefoni och elkablar läggs ner i marken. När markarbetet sker iordningställs även framkomlig väg och uppläggningsplats för byggnadsmaterial. *(Om detta ingår i avtalet)*

Grundläggning

Grundentreprenör sätter kantelement, isolering och armering samt gjuter bottenplattan. VVS-entreprenör iordningställer avlopp i grunden och golvvärmslingor.

Husbyggnation startar

Husleverans

Efter grundläggning levereras ert hus till byggplatsen. Detta sker med lastbilar och kran. På leveransdagen stomreses huset och färdigställs sedan enligt tidplanen. Att få huset vädertätt tar normalt en till två dagar. Byggtiden är normalt 20-22 byggveckor från stomresning till färdigt hus, men är givetvis beroende av husets storlek och komplexitet.

Huset står färdigt

Provtryckning av huset

Vid totalentreprenad provtrycks ditt hus för att kontrollera att huset är tätt.

OVK och värmepumpsinfo

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) genomförs och du får information om värmepumpen.

Besiktningar

På samtliga A-hus, oberoende av entreprenadform, görs alltid en slutbesiktning av en certifierad besiktningsman. I de fall A-hus tillhandahåller totalentreprenad beställs även en kontrollbesiktning till ca två veckor före slutbesiktning. Då ska samtliga entreprenörer vara klara med sitt arbete. Efter godkänd slutbesiktning får du nycklarna och huset överlämnas till dig. Eventuella kvarstående punkter enligt slutbesiktningsprotokollet åtgärdas inom 60 dagar. Vid totalentreprenad utförs båda besiktningar med en certifierad besiktningsman.

Slutbesked

Kontrollansvarig sammanställer den dokumentation som krävs enligt kontrollplanen och bokar slutsamråd med kommunen. Slutsamråd görs i samband med slutbesiktningen. Slutbeskedet som utfärdas av kommunen är en bekräftelse på att huset byggts enligt alla uppställda krav. Efter slutbeskedet är du välkommen att flytta in i ditt nya hem.

Inflyttning

Nu är ditt nya hem färdigt och du är välkommen att flytta in!

Garantitid

Om du önskar en garantibesiktning bokar du det i god tid inom två år efter slutbesiktningen. En garantibesiktning bekostar du som kund. Boka detta med en oberoende besiktningsman.

Vid totalentreprenad
ingår villalarm.

Abonnemanget gäller
fr.o.m. husleverans-
dagen och 15 månader
framåt.



1

Vill du ha utebelysning på tomten? Ha det i åtanke redan här så markentreprenören kan förbereda för detta.

2

Byggström och provisoriskt vatten skall finnas tillgängligt när markentreprenad startar.

3

Tänk media i tidigt skede. Detta behöver vara färdigt innan grundläggning drar igång.

4

Glöm inte att komplettera med en lösöresförsäkring som börjar gälla direkt efter slutbesiktning.

5

Se till att vara förberedd. Beställ vattenmätare och sopkärl i samband med inflyttning.

6

Glöm inte att fixa en brevlåda lagom till inflyttning.



Kundens åtaganden.

Här följer en sammanställning i bokstavsordning av vanligt förekommande åtaganden för dig som kund hos A-hus. Avvikelser kan förekomma.

Bank

Ca 4 veckor före leverans kommer en begäran om spärrförbindelse att skickas ut. Kontakta din bank som ställer ut denna säkerhet åt dig under byggtiden. Efter entreprenadens genomförande kommer spärrförbindelsen att sändas i retur till din bank när slutfakturan i sin helhet är betald. Vid fastighetsköp/tomtköp genom A-hus tillhandahåller ekonomiavdelningen köpebrev och övriga handlingar till lagfartsansökan. Dessa skickas till banken som iordningställer ansökan. Vid egen tomt kan din bank vara behjälplig med lagfartsansökan. Tag med dig uppdaterad produktionskostnads kalkyl när du träffar banken för att få en så sann kostnadsbild som möjligt.

Kostnad bygglov, kontrollansvarig och utsättning?

Kunden bekostar bygglov, kontrollansvarig och utsättning. Även sotarintyg för köksfläkt samt braskamin bekostas av dig som kund.

Tele/TV/Bredband

Tänk på telefoni, TV och bredbandsanslutningar i god tid före markarbetets påbörjande. För fast telefoni kontakta önskad teleoperatör och gör en offertförfrågan för anslutning till telenät. Kostnaden varierar beroende på hur långt från tomtgräns närmaste kopplingspunkt ligger. Teleoperatören gräver

ner telekabel fram till din tomtgräns. Därifrån fram till huset ansvarar byggherren, och markentreprenören är behjälplig med nedgrävning av tomrör. Se information från teleoperatören i samband med offert. Det är du som kund som står för kostnaderna för detta.

Grundförhållanden/Pålning

I de fall grundförhållanden är tveksamma, bör en geoteknisk grundundersökning göras av geoteknisk konsult. Kontakta kommunen för att undersöka om en geoteknisk undersökning redan finns för området. I annat fall bekostas en geoteknisk undersökning av dig som kund. Merkostnader relaterade till grunden såsom pålning, stödmurar och förstärkt platta m.m. bekostas också av dig som kund.

Sprängning

Sprängningsarbete bekostas av dig som kund och samordnas med markentreprenören. Kontrollera att sprängaren har erforderlig försäkring. Sprängaren skall sätta mätare på de närmaste husen kring byggplatsen samt göra en för- och efterbesiktning.

Vatten och avlopp

Serviceanmälan för vatten och avlopp ombesörjes av byggherren ca två månader före markarbetets start (vintertid ännu tidigare). Information finns på kommunens hemsida. Efter att



servisanmälan har betalats kan inkoppling ske på det kommunala VA-nätet. VVS-entreprenör iordningställer ledningar fram till kopplingspunkt. Kommunalt VA-bolag öppnar ventil för provisoriskt vatten (så kallat byggvatten). Gör en flyttanmälan till kommunen så att du får vattenmätare och sopkärl i samband med inflyttning.

Tillgänglighet fram till arbetsplats och byggnad

Framkomlighet till byggplatsen med bil och släp förutsättes om inte annat avtalats. Om A-hus lastbilar inte tar sig fram till byggplatsen kan omlastning till mindre lastbil krävas. Eventuella merkostnader på grund av dålig framkomlighet bekostas av dig som kund för samtliga transporter. Kunden ansvarar även för snöröjning samt sandning för att kunna komma fram till byggplatsen.

El

Servisanmälan gör du i god tid före markarbetets påbörjan. Vid totalentreprenad kontaktar elentreprenören dig för blankett till nätägaren i området. När grundläggningen startar ska byggström finnas vid tomtgräns, max 25 m från husgrunden. Finns byggström längre än 25 m från grunden bekostar du som kund kabel och eventuella kabelskydd. Elentreprenören handlägger detta. Hyra av elskåp ingår. Byggström bekostas av dig som kund. För diskussion om specifika elinstallationer kontaktar elentreprenören dig enligt tidplanen.

Egna arbeten

Vid totalentreprenad får eventuella egna arbeten med huset inledas först efter godkänd slutbesiktning. Vi projekterar endast för det vi har åtagit oss att leverera.

Städning

Byggstädning av huset inklusive invändig fönsterputs ingår vid totalentreprenad.

Tillträde

Tillträde till huset sker efter godkänd slutbesiktning gjorts och kommunen har utfärdat slutbesked. Före dess får du inte flytta in i huset. Vid midnatt går ansvaret för huset över till dig som kund. Därför är det viktigt att komplettera med en lösöreförsäkring som börjar gälla samma dag som slutbesiktningen genomförs. Efter slutbesiktningen ska din slutbetalning vara oss till handa inom 10 dagar.

Faktorer som kan påverka byggtiden

I sällsynta fall kan förändring/framflyttning av färdigställandedag ske enligt nedan (utan att ersättning utgår):

- Försening på grund av att markarbeten som ligger utanför vår entreprenad ej är klara enligt tidplan.
- Vinterförsening av grundläggning på grund av snö och kyla.
- Vinterförsening av putsad/murad fasad på grund av snö och kyla.
- Vid pålad platta är uttorkningstiden längre och kan förlänga byggtiden.

A-hus - en gren på Derometrädet.

A-hus har byggt hus i över 70 år och ingår i Derome, Sveriges största familjeägda träindustri. Visst låter det bra, men vad innebär det i praktiken för dig som funderar på att bygga ett av våra hus?

Först och främst innebär det ett tryggt val. Vi har kontroll på kvaliteten i alla led, från skog till färdigt hus. Vi har en bred kunskap om trä och konstruktion och vi ligger långt fram i den tekniska utvecklingen.

Men om du ger oss förtroendet att tillverka ditt hus betyder det också att du bidrar till en mer hållbar framtid. Vi använder trä från egna och andra när-liggande skogar i husen och för varje hus vi bygger planterar vi minst 75 nya träd.

88 procent av spillet (om man nu ska kalla det så) som grenar, toppar och sågspån, omvandlar vi till bio-

bränsle och ny energi. Vi är en så stor producent av biobränsle att vi inte bara försörjer vår egen verksamhet utan också över hundratusen bostäder och verksamheter.

Och även om ditt hus inte kommer att värmas upp av vårt "spill" kanske det värmer en aning att veta att huset är framtaget med miljöns bästa för ögonen. Miljötänket är en av våra bästa grenar skulle man kunna säga. Det tycker vi är viktigt. Hoppas att du tycker detsamma, för det får du på köpet om du bygger ett av våra hus.

Snabb fakta om Derome

- Sveriges största familjeägda träindustri
- Kontroll på hela kedjan - från skog till färdigt hus
- Långsiktighet som bland annat innebär att vinsterna återinvesteras i verksamheterna
- Nära samarbete med leverantörer och hantverkare
- Ständig produktutveckling
- Ekonomisk trygghet

A-hus certifieringar

Kvalitetscertifiering ISO 9001
Miljöcertifiering ISO 14001
Auktoriserade trähussäljare

A-hus utmärkelser/nomineringar

Solenergipriset 2010
Stora Träpriset 2012
Årets Superföretag 2018
Årets Småhus 2019
Topp tre NKI småhusleverantörer 2020

