

**ÅRSREDOVISNING
för
BRF HÄRDEN 2
782000-0284**

**Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31**

INNEHÅLL:

- **Förvaltningsverättelse**
- **Resultaträkning**
- **Balansräkning**
- **Noter**
- **Underskrifter**

Styrelsen för BRF Härden 2, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1sta januari 2022 till 31sta december 2022.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Härden 14 som bebyggdes 1945.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl.a skadedjursförsäkring, rättsskydds-försäkring, olycksfallsförsäkring, och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och andra funktionärer

Styrelse

Mikael Söderström	Ordförande
Ingela Jonsson	Ledamot
Sandra Pereira	Ledamot
Kristoffer Bylund	Suppleant
Jimmy Eriksson	Suppleant

Förvaltning

Förvaltning av fastigheten har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av Siffrum AB.

Ingen ersättning till styrelsen utgått.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret blivit kapade, och protokoll från styrelsemöten har vi inte fått.

Föreningens totala lägenhetsytan är 588kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 11 lägenheter.

1st 1 rum och kök

8st 2 rum och kök

1st 3 rum och kök

1st 4 rum och kök

Taxeringsvärde på föreningens fastighet och mark är sammanlagd 1632 tkr.

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta belopp av 806,72 kr per lägenhet och 0,03% av taxeringsvärdet för bostäder.

För BRF Härden 2 blir avgiften lägst med 0,075% av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har skett 8st överlåtelser, samt ingen andrahandsuthyrning.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1945-02-09.
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1945-01-23.
Under året har en extra föreningssammanträde ägt rum, och avgående styrelsen fick inte beviljade ansvarsfrihet. Underlåtenhet av fastighetsskötsel, bristande förmåga med att kunna ta tag i störningar och ekonomiska transaktioner som faller utanför stämmans fullmakt är anledningen.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	399 518	438 195	385 009
Resultat efter finansiella poster	40 315	63 450	19 790
Soliditet	37,3%	53,6%	22,7%

Förändringar av Eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	32 500	432 199	255 757	
Årets förändring	-	585		
Årets resultat				40 315
Vid årets ingång				
Total eget kapital	32 500	431 614	255 757	40 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	255 757
Årets vinst	40 315
Totalt	296 072
Disponeras enligt	
I ny balansräkning	296 072
Totalt	296 072

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BRF HÄRDEN 2
782000-0284

Resultaträkning

		2022-01-01 -	2021-01-01 -
	Noter	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsinsatser		378 486	435 735
Övriga sidointäkter		1 500	2 460
Upplupna intäkter		19 532	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 518	438 195
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 248 608	- 269 444
Personalkostnader ¹	2	-	- 10 514
Avskrivningar	3	- 83 506	- 61 294
Summa rörelsekostnader		- 332 114	- 341 252
Rörelseresultat		67 404	96 943
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		1	-
Räntekostnader		- 27 090	- 33 493
Summa finansiella poster		- 27 089	- 33 493
Resultat efter finansnetto		40 315	63 450
Skatt		-	-
Årets vinst/förlust		40 315	63 450

BRF HÄRDEN 2
782000-0284

Balansräkning

	Noter	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 572 837	1 651 587
Inventarier, utrustning	5	27 299	32 055
Summa anläggningstillgångar		1 600 136	1 683 642
Omsättningstillgångar			
Avgiftsfordringar		141 210	89 394
Övriga fordringar		73 752	37 088
Förutbetalda kostnader		8 189	8 154
Kassa och bank		224 329	245 192
Summa omsättningstillgångar		447 480	379 828
Summa tillgångar		2 047 616	2 063 470

BRF HÄRDEN 2
782000-0284

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	32 500	32 500
Fond för yttre underhåll	431 614	432 198
	464 114	464 698

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	255 757	198 652
Årets resultat	40 315	57 105
	296 072	255 757

Summa eget kapital

760 186

720 455

Skulder

Leverantörsskulder	23 585	21 729
Skatteskulder	13 580	4 706
Övriga skulder	9 305	11 893
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	8 006	18 729
	54 476	57 057

Kortfristiga skulder

Lån Svenska Handelsbanken	6	1 232 954	1 285 958
		1 232 954	1 285 958

Summa eget kapital och skulder

2 047 616

2 063 470

BRF HÄRDEN 2
782000-0284

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning* i mindre aktiebolag

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Avkrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

	År
Byggnader	50
Inventarier, utrustning	5

Not 2 – Löner och anställda

Föreningen har inga anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda		
Fastighetsförvaltare	-	1

Not 3 - Avskrivningar

Not 4 - Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde byggnad	2 941 610	2 941 610
Inköp under året	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 941 610	2 941 610
Ingående avskrivningar	- 1 290 023	- 1 233 485
Årets avskrivningar	- 78 750	- 56 538
Utgående avskrivningar	- 1 368 773	- 1 290 023
Utgående planenligt restvärde	1 572 837	1 651 587
Redovisat värde		
Taxeringsvärde byggnader	1 283 000	996 000
Taxeringsvärde mark	349 000	259 000
	1 632 000	1 255 000

Not 5 - Inventarier och utrustning	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 561	47 561
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	47 561	47 561
Ingående avskrivningar	- 15 506	- 10 750
Årets avkrivningar	- 4 756	- 4 756
Utgående avskrivningar	- 20 262	- 15 506
Redovisat värde	27 299	32 055

Not 6 - Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Styrelsesammansättning under räkenskapsåret:

Ordförande: Daniel Kourek

Ledamot: Kent Bivesjö

Ledamot: Patrik Söderberg

Styrelsen som var på plats då beviljades ej ansvarsfrihet, nuvarande styrelsen skriver under årsredovisningen.

Stockholm, den 29:e oktober 2023.

Mikael Söderström

Ingela Jönsson

Sandra Pereira

Verifikat

Titel: ÅR 2022_korr

ID: 78dd9410-2904-11ef-b312-9f3c0a504f1f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-06-12

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 7820000284

Sandra José De Caldas Pereira

styrelsenbrfharden2@gmail.com

Signerat: 2024-06-12 23:42 BankID SANDRA DE CALDAS PEREIRA

Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 7820000284

Ingela Monika Jonsson

ingela.jonsson@ownit.nu

Signerat: 2024-06-13 20:15 BankID Ingela Monika Jonsson

Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 7820000284

Jan Mikael Söderström

m.soderstrom@ownit.nu

Signerat: 2024-06-13 20:15 BankID JAN MIKAEL SÖDERSTRÖM

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR 2022_korr_20240612214038.pdf	410.8 kB	6368 4ac5 5d4b c4f1 dade bcc3 681a 2a92 c98c 9b56 3776 87fa 523f 6db1 7d0d 5bfc

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-06-12	23:41	Skapat via API.
2024-06-12	23:42	Signerat Sandra José De Caldas Pereira, Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 Genomfört med: BankID av SANDRA DE CALDAS PEREIRA. IP: 83.251.96.121
2024-06-13	20:15	Signerat Ingela Monika Jonsson, Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 Genomfört med: BankID av Ingela Monika Jonsson. IP: 80.68.99.47
2024-06-13	20:15	Signerat Jan Mikael Söderström, Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 Genomfört med: BankID av JAN MIKAEL SÖDERSTRÖM. IP: 80.68.99.47



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 782000-0284

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Styrelsen för perioden har inte uppfört en årsredovisning eller överlämnat denna till revisorn enligt stadgarnas angivna tidsramar. Nuvarande styrelse har istället tagit ansvaret och slutfört dessa åtaganden. Vårt ansvarsuttalande avser styrelsen för perioden inte styrelsen per dagens datum.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen men kan inte rekommendera ansvarsfrihet för periodens styrelse.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 529bae30-2d51-11ef-b5f3-c720ed8b4589

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-06-18

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 7820000284

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-06-18 11:01 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
78dd9410-2904-11ef-b312-9f3c0a504f1f-signerat.pdf	1.4 MB	5a20 7904 8480 a176 ef2b 394f 16eb 2ccd 1739 70cc 57eb 3ed5 8511 3b2c 8021 7fe5
rb Härden 2_20240618090109.pdf	125.2 kB	002d ba20 9fa5 5723 5990 5527 8d28 caab 0f3a 96ff 8b2b 0264 00ad 96f4 e5b9 df4b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-06-18	11:01	Skapat via API.
2024-06-18	11:01	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Härden nr 2 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19