

Vänersborgs lantmäteridistrikt

1989

416 883

KA

Förrättning

Kommun

Län

Dals-Ed

Älvsborg

Avstyckning från Strand 1:15.

Registerområde

Dals-Ed

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad den

1989-06-22

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

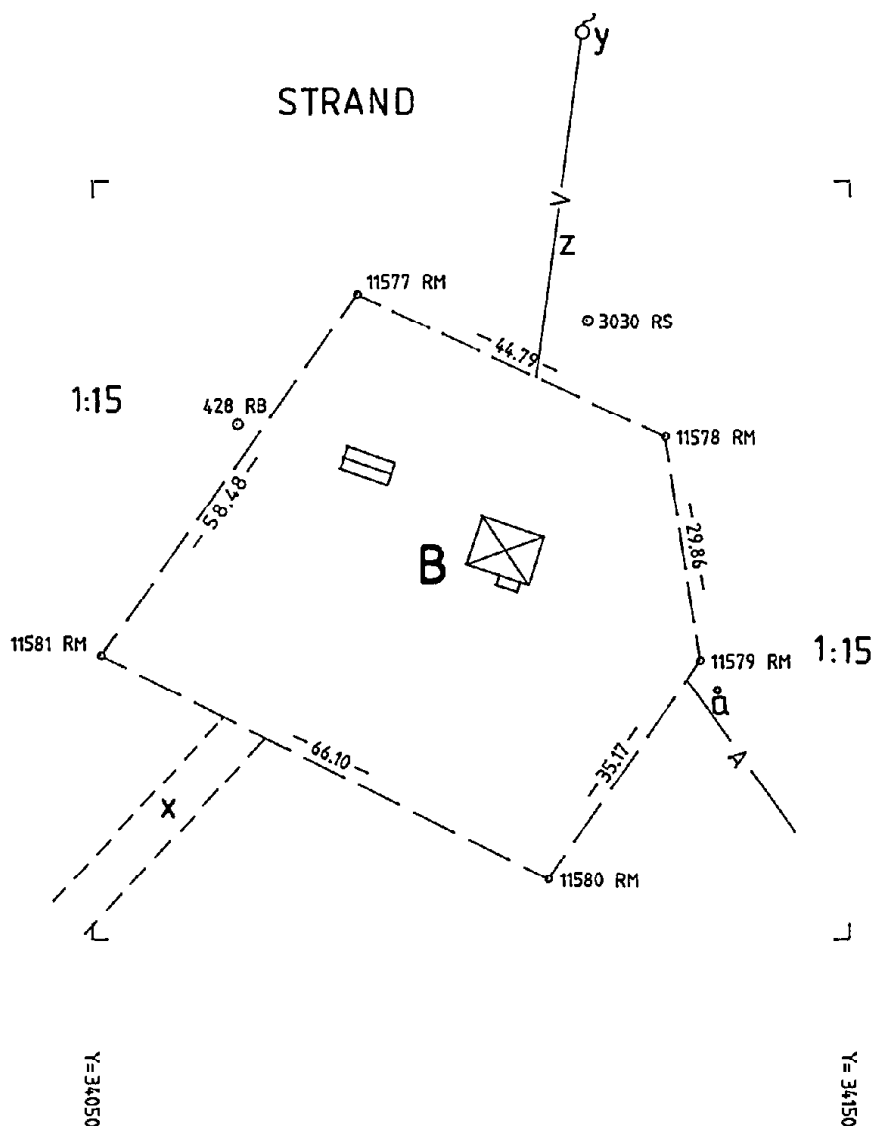
Hans Bergenfeldt

Ingemar Myrén

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten B= Strand 1:19



X=34800

X=34700

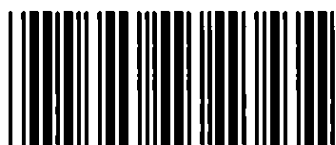
Nyttillkomna gränser : 11577-11578-11579-11580-11581-11577

Framställd genom
NymätningKoordinatsystem
7.5 gon V 65:0Mätklass
III0 10 20 30 40 50 meter
Skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
09185:20Beteckningsstandard
TFA 4.6 B:5

DALS-ED 1504-196



Akt nr:
1504-196

AU\$1504-196

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Vänersborgs lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1989	416 883
Ärende	
Avstyckning från Strand 1:15.	
Registerområde	
Dals-Ed	
Kommun	Län
Dals-Ed	Älvsborg

Länsstyrelsen i Älvsborg län	
Lantmäterienheten	
1989 -03- 09	
	89/265

Till akten hör

..... 1 band
..... 15 numrerade sidor
..... 1 inneliggande karta
..... — annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Vänersborgs lantmäteridistrikt

Datum

1989-03-07

1
Dnr

BE 1

416 883

Ärende

Avstyckning från Strand 1:15.

Kommun

Dals-Ed

Län

Älvsborg

Registreringsdatum

1989-06-22

Dnr

Registerområde

Dals-Ed

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m

Fig

Areal ~~XHEKTA~~ m²

delareal

± ändring/summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet
och andra anmärkningar

1

2

3

4

5

Lotten B = Strand 1:19

3 604

Mats och Mona Nilsson
Holmarna
668 00 ED
00-220

Nya servitut

1. Rätt att för utfart använda befintliga vägen x till en bredd av 6,0 m.
2. Rätt att taga vatten ur befintliga brunnen y samt att behålla, underhålla och förnya vattenledning i sträckningen z.
3. Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsanläggning i sträckningen å.

Till förmån för: Lotten B.

Belastar: Strand 1:15.

I tjänsten


Hans Bergenfeldt
Förrättningslantmätare

Fastighetsbildningsmyndigheten

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2

Dnr 416 883

1989-02-19

1

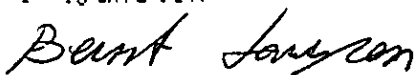
Avstyckning från Strand 1:15.

KOORDINATFÖRTECKNING (7.5 gon V 65:0)

	Punkt nr	X	Y	
ED POL	3029	34800.28	32841.98	
	3030	34781.66	34115.43	RS
GRA	11577	34785.15	34085.02	RM
	11578	34766.31	34125.66	RM
	11579	34736.81	34130.31	RM
	11580	34707.90	34110.29	RM
	11581	34737.46	34051.17	RM
PIK	428	34767.91	34069.22	RB

Nyttillkomna gränser : 11577-11578-11579-11580-11581-11577

I tjänsten



Bernt Larsson

Ärende	Avstyckning från Strand 1:15.		
	Registerområde Dals-Ed	Kommun Dals-Ed	Län Älvsborg
Förrättningslantmätare	Namn Hans Bergenfeldt		Handläggningsställe FBM:s lokalkontor
Protokollförare	Namn Ingvor Sjöo		Handlagd ☒ utan sam- manträde ☐ med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Saugbrugsforeningen (sökande), ägare av Strand 1:15 och Mats och Mona Nilsson, som förvärvat Lotten B.		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Fastighetsbildning sker för <u>permanentbostadsändamål</u> . Styckningslotten är bebyggd och är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Grundhandling köpekontrakt, aktbilaga B.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Mona och Mats Nilsson, med hälften vardera.		
Aktmottagare	Mona och Mats Nilsson, Holmarna, 668 00 ED och Saugbrugsforeningen, Skogskontoret, 670 10 TÖCKSFORS.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Vänersborgs tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 187, 462 22 VÄNERSBORG. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast tis dagen den 4 april 1989. Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två ko- pior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna för- rättningens diarienummer (dnr), se ovan.		
Vid protokollet			
Ingvor Sjöo			
Protokollet upprättat uppvisat Datum	Förrättningen godkännes		
1989-03-07  Förrättningslantmätare			

Plats för inkomststämpel.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Vänersborgs lantmäteridistrikt

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Ink 88. 12 22

1988-12-20

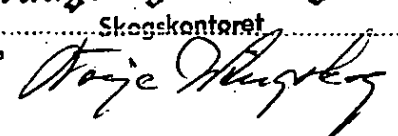
Dnr 416 883

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Vallgatan 18 C
462 00 VÄNERSBORG

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Saugbrugsforeningen	Personnummer	502027-0327
	Postutdelningsadress	Skogskontoret	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	670 10 Töcksfors	Telefon, arbetet (även riktnr)	0573-21510
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
...Avstyckning Holmarna Strand 1:15 enl. köpekontrakt.				
Området skall an- vändas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Saugbrugsforeningen			
	Skogskontoret			
	Sökande	Sökande		
				
Sökande	Sökande			

1) Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄNDI

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med bostadshus och bod	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Mona och Mats Nilsson, Holmarna, 668 00 Ed	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till Saugbrugsforeningen	Betalas av Saugbrugsforaningan
Förrätt- nings- kostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En bilvande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) Betalas av köparna.	
Andra som berörs	2)	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Över- låtelse- handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den 1988-12-12	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplys- ningar		
Myndig- hetens anteck- ningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Ink 88. 12. 22

Dnr....

KÖPEKONTRAKT

Säljare Saugbrugsforeningen	Personnummer 502027-0327
Adress N-1751 HALØEN Norge	

Köpare Mats Nilsson	Personnummer 471225-5811
Adress Holmarna, 668 00 ED	
Mona Nilsson	500217-6385
Holmarna, 668 00 ED	

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beteckning – i fortsättningen kallad fastigheten
"Holmarna" Strand 1:15, bostadshus, bod och tomt enl. stakning
Kommun och län (i Stockholm även församling)
i Oals Eds kommun, Älvsborgs län.

Säljaren överläter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av kronor Etthundrasjuttiofemtusen ----- (175.000:-)
och i övrigt på följande villkor

1 § Säljaren överläter fastigheten

- ☐ utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick
- ☒ med särskild friskrivning enligt §7.... nedan
- ☒ med utfästelser enligt §7.... nedan

att av köparen tillträdas så snart berörda myndigheters beslut vunnit laga kraft.
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag kronor 17.500:-
- b) kontant vid lösen av köpebrev » 157.500:-
datum
- c) kontant på tillträdesdagen »

Summa kronor 175.000:-

3 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

4 § Säljaren garanterar, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

☐ enligt klausul om fullvärdeförsäkring ☒ för kronor 338.000:-

Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.

5 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

6 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och behålla

☐ erlagd handpenning ☐ kronor av erlagd handpenning såsom skadestånd.

7 § Lantmäteri- och lagfartskostnader betalas av köparna.

Fastigheten säljes fri från penninginteckningar.

Vägunderhållsskyldighet föreligger.

Servitut för vattentäkt och vattenledning samt trekammarbrunn och avloppsledning belägen utanför tomten.

Fastigheten överlåtes i befintligt skick och säljaren friskriver sig från allt ansvar för eventuella fel och brister i fastigheten.

Köparna har beretts tillfälle att före köpet besiktiga fastigheten och avstår härmed från alla anspråk mot säljaren.

Köparna biträder genom undertecknande av köpekontraktet ansökan om fastighetsbildning.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Halden 1988-12-12

Dals Ed 1988-11-28

ort och datum
p.p. Bangbrugsforeningen

säljare

Per O. Jensen

köpare

Mona Nilsson
Mats Nilsson

Ovanstående säljares namnteckningar
bevittnas (två vittnen)

May Nilsson
Imre-Maria Buckholm

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas
(ej obligatoriskt)

May Nilsson

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	1989-02-28 JS	☐ Med BN:s företrädare			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN			
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	89-03-07 89-02-28 JS	☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga		
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan		

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	89-03-08 JS	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	89-03-08 JS	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	89 06 26 JS	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)