



Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.
 Figur 1 (5502 kvm) överförs till 1:19

Teknisk beskrivning:

Plat	X	Y	Markering
374	34782.06	34077.66	Rör i mark
381	34732.53	34046.56	Rör i mark
382	34776.06	34124.12	Rör i mark
383	34736.21	34129.47	Rör i mark
384	34677.35	34108.38	Rör i mark
385	34653.40	34072.21	Rör i mark
386	34668.26	34015.28	Rör i mark

Framställd genom: Nymätning
 Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 1000 mm
 Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 65
 Registerkarta: 09185

Nya gränser: 374-382-383-384-385-386-381

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- - - - - Utgående Fastighetsgräns
- EDS-STRAND 1:19 Fastighetsbeteckning
- ⊙ Ägofigur
- Gränspunkt
- 12.34 Mätangivelse
- ⊠ Bostadshus
- ⊡ Uthus
- Kraftledning
- Väg

0 5 20 40
 Meter Skala 1:1000

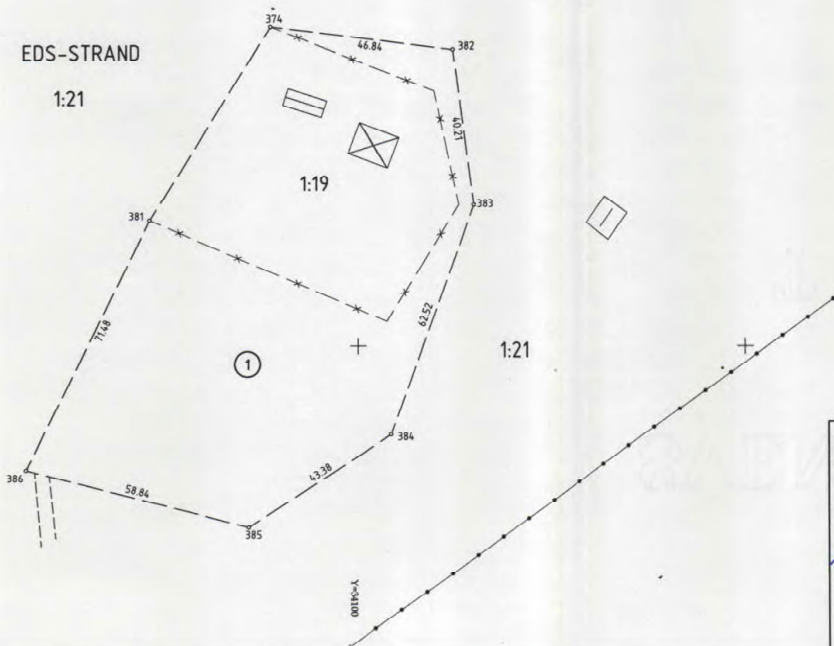
N ↑

EDS-STRAND

1:21

1:19

1:21

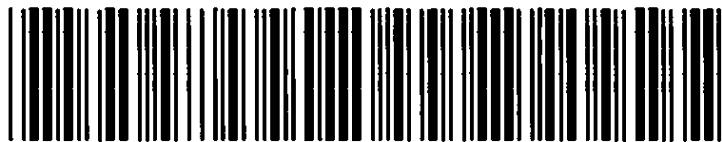
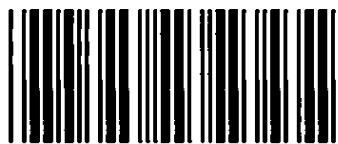


Karta
 200142-07

Ärende
 Fastighetsreglering berörande Eds-Strand 1:19 och
 1:21 i Dals-Eds kommun

Bernt Larsson
 Bernt Larsson
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA
 Ärendenr: O011965



Akt nr:
1438-120

AU\$1438-120

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

HANDLINGAR

Upprättade år 2001	Dnr FOND 0011965
Ärende Fastighetsreglering berörande Eds-Strand 1:19 och 1:21.	
Kommun Dals-Ed	
Län Västra Götaland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

1 i liggande karta

— annan karta

Beslut

2001-12-07

Ärendenummer
FOND O011965

Förrättningslantmätare
Bernt Larsson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

8/1 2002

Bernt Larsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Eds-Strand 1:19 m fl.
Kommun: Dals-Ed Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	EDS-STRAND 1:19 Daniel Johannesson, andel 1/2, lagfaren ägare Lisbeth Johannesson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Eds-Strand 1:21 Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.	1	5502 9106
Fastighet	EDS-STRAND 1:21 Norske Skogindustrier ASA , lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Eds-Strand 1:19. Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.	1	5502 9728931

Bernt Larsson
Bernt Larsson

Protokoll

2001-12-07

Ärendenummer

FOND O011965

Förrättningslantmätare

Bernt Larsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Eds-Strand 1:19 och 1:24. Kommun: Dals-Ed Västra Götalands län
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterikontoret i Bengtsfors.
Sakägare	Sakägare redovisas sist i detta protokoll.
Yrkande	Se köpekontrakt, aktbilaga A, samt överenskommelse, aktbilaga B.
Redogörelse	Fastighetsregleringen innebär att Eds-Strand 1:19 utökas. Eds-Strand 1:19 blir lämplig för sitt ändamål som bostadsfastighet. Eds-Strand 1:21, som efter fastighetsregleringen kommer att omfatta ca 973 hektar, förblir en lämplig skogsbruksfastighet. Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området. Till grund för fastighetsregleringen ligger köpekontrakt, aktbilaga A samt överenskommelse, aktbilaga B.
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

- Ersättningsbeslut Skäl:
Köpekontrakt, aktbilaga A samt överenskommelse, aktbilaga B.
Regleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare.
- Beslut:
I ersättning skall ägarna av, Eds-Strand 1:19, Lisbeth och Daniel Johannesson, betala 19 257 kronor till ägaren av Eds-Strand 1:21, Norske Skogsindustrier ASA.
- Ersättningen är betald.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av ägarna till Eds-Strand 1:19
c/o Daniel Johannesson.
- Aktmottagare Daniel Johannesson, Eds-Strand Holmarne, 668 91 ED och
Norske Skogindustrier ASA, Box 18, 668 21 ED
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan över-
klaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller
skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 124
666 01 BENGTSFORS
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 4 januari 2002.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer FOND O011965 och redogör för vad Ni
anser skall ändras och varför.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Eds-Strand 1:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Johannesson	Sökande
	Eds-Strand 1:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Lisbeth Johannesson	Sökande
	Eds-Strand 1:21, lagfaren ägare	Norske Skogindustrier ASA	Sökande

Vid protokollet

Bernt Larsson

Bernt Larsson

Kopia

13
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Aktbilaga A.

INK 2001-08-21

BENGTSFORS

KÖPEKONTRAKT

1(3)

Säljare: Norske Skogindustrier ASA
NO - 1756 HALDEN

Köpare: Daniel Johannesson ½ Pers nr: 39 09 22 - 5215
Lisbeth Johannesson ½ Pers nr: 41 06 24 - 5501
Eds-Strand Holmane
668 91 ED

Fastighet: Säljaren överlåter och försäljer till köparen markområde tillhörande Dals-Ed Strand 1:15 och Årbol 1:4 ca 4 000 m², enligt karta bilaga nr: 1

Köpeskilling: Den överenskomna köpeskillingen är kronor 3.50 per m²

Tillträde: Senast två veckor efter Länsstyrelsens beslut om medgivande till förvärvet.

**§ 1 Köpe-
Skillingens
erläggande:** Köpeskilling erlägges när Lantmäteriet har gjort uppmätningen av den nya tomten.

**§ 2 Inteckningar,
servitut och
nyttjanderätter** Säljaren garanterar:
- att fastigheten på tillträdesdagen ej belastas av penninginteckningar
- att fastigheten på tillträdesdagen, ej besväras av några nyttjanderätter eller servitut.
- att det på fastigheten ej finns försålda avverkningrätter och att försäljning eller avverkning Ej kommer att ske fram till tillträdesdagen.

§ 3 Försäkring: Säljaren förbinder sig att hålla fastigheten brandförsäkrad fram till och med tillträdesdagen.
Försäkringsbolag: Länsförsäkringar Karlstad.

- § 4 **Faran för fastigheten:** Säljaren står faran om fastigheten skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och tidpunkten för köparens tillträde. Faran övergår på köparen, om fastigheten Ej tillträts på grund av köparens dröjsmål.
- § 5 **Äganderättens övergång:** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
- § 6 **Fördelning av utgifter o inkomster m.m.:** Säljarna skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning.
- § 7 **Lagfarts- och lånekostnader:** Med köpet förenade lagfarts och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen.
- § 8 **Överlämnande av handlingar:** På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis Eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret. Gällande tomtkarta och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är Av betydelse för köparen som ägare av denna.
- § 9 **Lantmäterikostnader:** Köparen står för alla kostnader till lantmäteriet i samband med avstickningen av tomtmark enligt karta bilaga nr: 1
- § 10 **Skadestånd:** Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning.
- Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extra ordinära omständigheter som han inte kan råda över.
- Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlagga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.

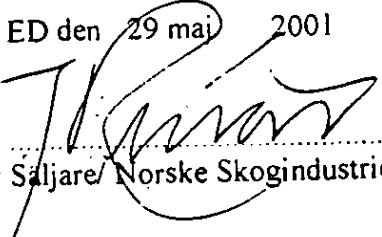
§ 11 Fastighets-
skick: Köparen har före avtalets undertecknande haft tillfälle att på egen hand och/eller genom konsult noga undersöka fastigheten och har därigenom skaffat sig kännedom om det skick det befinner sig. Köparen övertar Fastigheten i befintligt och godkänt skick.

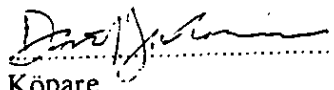

§ 12 Villkor: Som förutsättning för detta avtals ikraftträdande gäller att köparen får förvärvstillstånd.

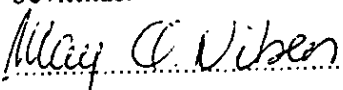

§ 13 Ev, återgång: Om inte villkoret enligt § 12 uppfylls skall avtalet återgå i sin helhet.

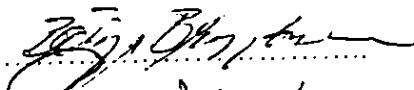
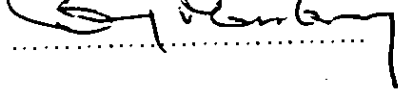
§ 14 Mäklare arvode: Köparen står för kostnaden av upprättande av köpekontrakt och köpebrev. Kostnad för detta arbete 4 500:- + moms betalas till Norske Skogindustrier ASA.

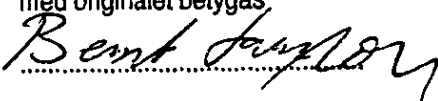
Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt och det tredje utgör ett arkivexemplar.

ED den 29 maj 2001

 Säljare Norske Skogindustrier ASA

ED den 29 maj 2001

 Köpare

 Köpare

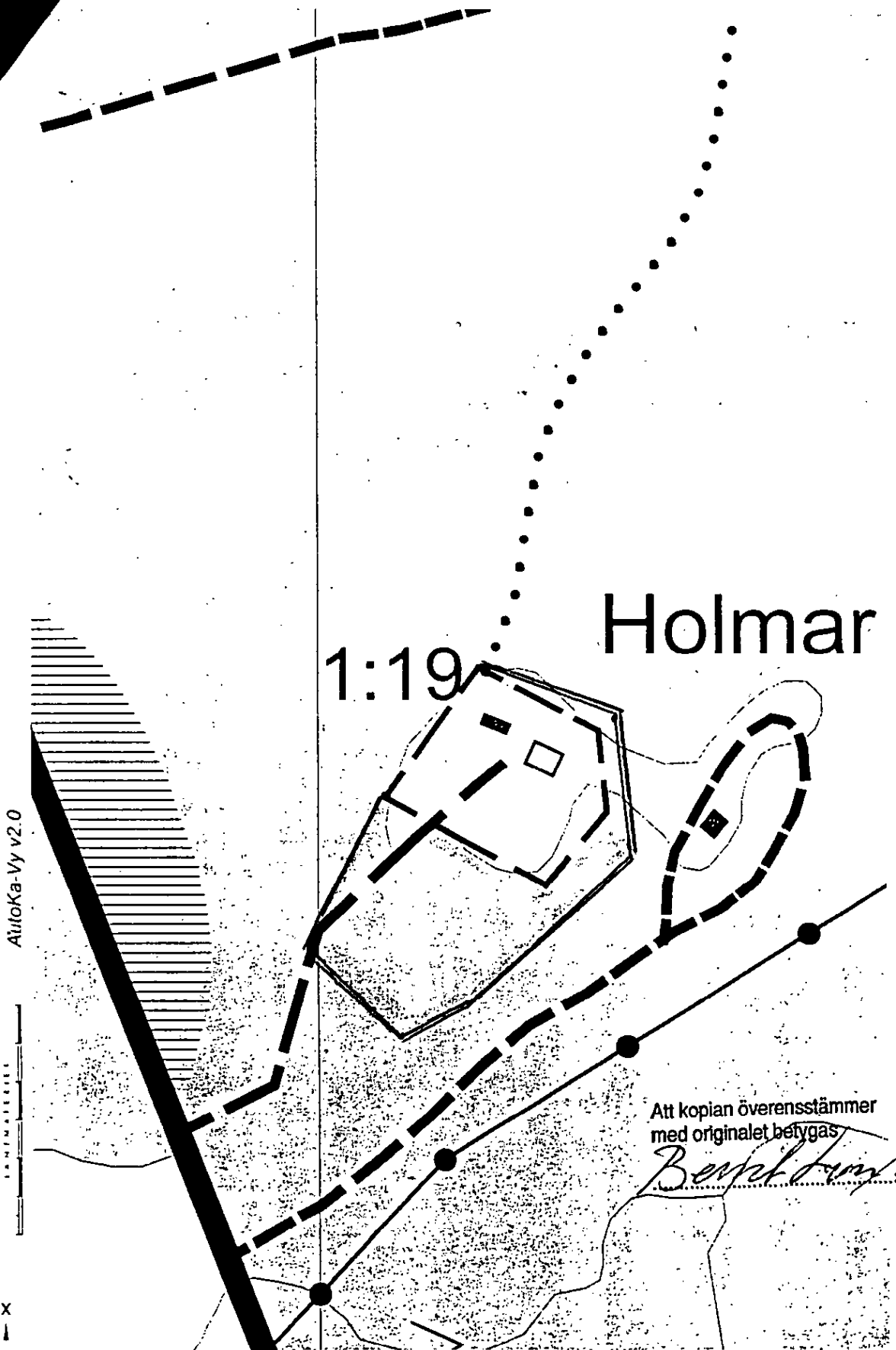
Ovanstående säljares
namnteckningar
bevittnas:



Ovanstående köpares namnteckningar
bevittnas:



Att kopian överensstämmer
med originalet betygas


19
Kopia

Till aktbilaga A.
Bilaga 1



AtrioKa-Vy v2.0



x

y

x = 6540966
y = 1274899

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:2000

2:1
LANTMÄTERMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

INK 2001-12-04

BENGTSFORS

Aktbilaga B.
Sid 1. (1)

ANSÖKAN/ÖVERENSKOMMELSE

Dnr FOND O011965

Ärende Fastighetsreglering berörande Eds-Strand 1:19 och 1:21 i Dals-Eds kommun.

Fastighetsreglering Figur 1 om 5,502 kvadratmeter överföres från Eds-Strand 1:21 till Eds-Strand 1:19.

Ersättning Ersättning skall ägarna av Eds-Strand 1:19; Lisbeth och Daniel Johannessson, betala 19 257 kronor till ägaren av Eds-Strand 1:21, Norske Skogsindustrier ASA.
Ersättningen är betald och kvitteras härmed.

Ansökan Ansökan skall avse ovan angiven åtgärd. Ansökan i ärendet biträdes.

Förrättningskostnad Förrättningskostnaden, 16 000 kronor, skall betalas av ägarna till Eds-Strand 1:19 c/o Daniel Johannessson.

Aktmottagare Daniel Johannessson, Eds-Strand Holmarne, 668 91 ED och Norske Skogsindustrier ASA, Box 18, 668 21 ED.

Underskrifter För Eds-Strand 1:19

Lisbeth Johannessson *Daniel Johannessson*
Lisbeth Johannessson Daniel Johannessson

För Eds-Strand 1:21

Bjørn Øystevik
För Norske Skogsindustrier ASA

Dagboksblad

Ärendenummer
FOND O011965

Ärende Fastighetsreglering berörande Eds-Strand 1:19 och 1:24.

Kommun: Dals-Ed

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2001-06-21	Köpekontrakt Säljare: Norske Skogsindustrier ASA Köpare: lisbeth och Daniel Johannesson Avser: Ett ca 4 000 kvm stort område som skall överföras från Eds-Strand 1:21 till Eds-Strand 1:19. Daterat: 2001-05-29.	A	
2001-06-26	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Bernt Larsson		
2001-12-04	Överenskommelse	B	
2001-12-05	Und om avslut till Lisbeth och Daniel Johannesson, Norske Skogsindustrier ASA, bygg- och miljönämnden i Dals-Eds kommun samt till plan- och bostadsenheten på länsstyrelsen i Västra Götaland.	Utgallras	BL
2001-12-07	Beslut	BE	
2001-12-07	Karta	KA	
2001-12-07	Förrättningen avslutas. Protokoll.	PR	
8/1 2002	Förrättningen registrerades.		

020114 Aktköpta till sakägare

AT