



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsbacken 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b>	<b>s. 1.</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse .....</b>	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning .....</b>	<b>s. 7.</b>
<b>Balansräkning .....</b>	<b>s. 8.</b>
<b>Kassaflödesanalys .....</b>	<b>s. 10.</b>
<b>Noter .....</b>	<b>s. 11.</b>
<b>Underskrifter .....</b>	<b>s. 17</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Solna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-06-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-09 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nattsländan 1	2012	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2013

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 947 kvm. Byggnadernas totalyta är 4004 kvm, varav 2 968 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 036 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Styrelsens sammansättning

Jenny Lindström	Ordförande
Helena Backlund	Styrelseledamot
Johan Gustafsson	Styrelseledamot
Karin Maria Elisabeth Larsson	Styrelseledamot
Ajli Terese Jeanette Gunnarsson	Suppleant

### Valberedning

Daniel Edlund  
Niels Andersen

### Firmateckning

Föreningen tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med en annan person som styrelsen därtill utsett.

### Revisorer

Carina Toresson	Extern revisor	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant	Toresson Revision AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-18. Ändring av stadgar rörande innehavarens begränsning vid ombyggnationer och förverkande av bostadsrätt..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Avtal med leverantörer

Underhåll sopkasuner	Lövhagen
Löpande avtal underhållsplan	Sefast

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

- 5% höjning av avgifter i mars
- Omförhandlat ett av lånen som förfallit, ny bindningstid 2 år
- Ansökt och fått elstöd utbetalt

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 5,00%.

#### Förändringar i avtal

- Ändrat mattavtal Elismattor, halverad kostnad.
- Avtal Underhållsplan och löpande revidering med Sefast.
- Lövhagen - nya sopkasuner och löpande underhållsavtal av sopkasuner.

### Övriga uppgifter

- I samband med Årsstämman den 23 maj valdes ny ordförande och ny ledamot in i Styrelsen.
- Fasadmålning av fasadens samtliga trädetaljer.
- Slutbesiktning av fasadmåleriet genomförd av Sefast, endast små nedslag som ska åtgärdas under 2024.
- Nya sopkasuner installerade ( 2 st).
- Vårstädning genomfördes 22 april.
- 10 års jubileum 31 maj i föreningens övre trädgård, bjöds på snittar och bubbel.
- Höststädning genomfördes 21 oktober.
- Julmingel genomfördes 10 december.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 251 186	2 236 561	2 218 754	2 201 306
Resultat efter fin. poster	-1 260 309	-373 783	-26 896	129 577
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	883 977	891 758	567 989	419 589
Taxeringsvärde	107 923 000	107 923 000	87 849 000	87 849 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	660	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 681	8 708	8 903	8 930
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 435	6 455	6 600	8 930
Sparande per kvm totalyta, kr	127	191	193	313
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	36	30	45
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	48	38	38	42
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	12	10	12	13
Energikostnad per kvm totalyta, kr	108	84	81	99
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,02	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,16	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 31 121 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Ökade kostnader med anledning av underhåll, ökade elkostnader och ökade räntekostnader. Månadsavgiften höjs från februari 2024.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	50 939 000	-	-	50 939 000
Upplåtelseavgifter	50 001 000	-	-	50 001 000
Fond, yttre underhåll	891 758	-331 550	323 769	883 977
Balanserat resultat	-1 249 874	-42 233	-323 769	-1 615 875
Årets resultat	-373 783	373 783	-1 299 099	-1 299 099
<b>Eget kapital</b>	<b>100 208 102</b>	<b>0</b>	<b>-1 299 099</b>	<b>98 909 003</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 292 108
Årets resultat	-1 299 099
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-323 769
<b>Totalt</b>	<b>-2 914 975</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	883 977
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 030 998</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 251 186	2 236 561
Övriga rörelseintäkter	3	36 563	2 550
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 287 749</b>	<b>2 239 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 014 152	-1 242 312
Övriga externa kostnader	9	-189 488	-138 195
Personalkostnader	10	-63 514	-73 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-818 388	-805 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 085 542</b>	<b>-2 258 959</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-797 793</b>	<b>-19 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		19 554	4 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-520 860	-358 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-501 306</b>	<b>-353 934</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 299 099</b>	<b>-373 783</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 299 099</b>	<b>-373 783</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 16	123 038 267	123 856 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>123 038 267</b>	<b>123 856 655</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>123 038 267</b>	<b>123 856 655</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 229	11 916
Övriga fordringar	13	1 983 202	2 496 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 992 430</b>	<b>2 508 380</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 473	55 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 473</b>	<b>55 473</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 047 903</b>	<b>2 563 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 086 170</b>	<b>126 420 508</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		100 940 000	100 940 000
Fond för yttre underhåll		883 977	891 758
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 823 977</b>	<b>101 831 758</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 615 875	-1 249 874
Årets resultat		-1 299 099	-373 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 914 974</b>	<b>-1 623 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>98 909 003</b>	<b>100 208 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	19 116 305	18 626 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 116 305</b>	<b>18 626 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	6 648 492	7 218 673
Leverantörsskulder		73 555	53 871
Skatteskulder		38 460	37 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	300 355	276 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 060 862</b>	<b>7 586 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 086 170</b>	<b>126 420 508</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-797 793</b>	<b>-19 848</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	818 388	805 351
	<b>20 595</b>	<b>785 503</b>
Erhållen ränta	19 554	4 843
Erlagd ränta	-503 881	-352 354
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-463 732</b>	<b>437 992</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	133 003	-206 189
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 787	24 942
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-302 943</b>	<b>256 745</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-195 625
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-195 625</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-80 004	-580 004
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-80 004</b>	<b>-580 004</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-382 947</b>	<b>-518 884</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 299 750</b>	<b>2 818 634</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 916 804</b>	<b>2 299 750</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Skogsbacken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,84 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 840 121	1 766 641
Hysesintäkter garage	260 100	306 850
Bredband	87 113	87 120
Varmvatten	0	47 783
Varmvatten, moms	31 121	10 985
Elintäkter laddstolpe	25 000	0
Dröjsmålsränta	244	0
Pantsättningsavgift	6 174	17 147
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämnin	-0	35
<b>Summa</b>	<b>2 251 186</b>	<b>2 236 561</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	39 113	0
Övriga intäkter	-2 550	2 550
<b>Summa</b>	<b>36 563</b>	<b>2 550</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	158 376	156 252
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 684	1 899
Larm och bevakning	4 725	0
Hissbesiktning	2 785	2 619
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	63 938
Brandskydd	26 475	30 428
Gårdkostnader	6 880	4 257
Gemensamma utrymmen	7 891	7 077
Sophantering	7 159	0
Serviceavtal	16 014	14 758
Mattvätt/Hyrmattor	25 531	22 845
Fordon	26 152	11 385
Förbrukningsmaterial	18 203	5 158
<b>Summa</b>	<b>313 874</b>	<b>320 616</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	1 852	12 831
Värmeanläggning/undercentral	6 927	5 476
Ventilation	9 274	0
Elinstallationer	5 139	4 320
Hissar	43 750	16 751
<b>Summa</b>	<b>66 942</b>	<b>39 378</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	675 251	0
Mark/gård/utemiljö	295 650	331 550
<b>Summa</b>	<b>970 901</b>	<b>331 550</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	195 641	142 554
Uppvärmning	191 018	150 623
Vatten	47 482	41 392
Sophämtning/renhållning	58 257	55 480
<b>Summa</b>	<b>492 398</b>	<b>390 049</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48 898	44 728
Bredband	101 908	96 760
Fastighetsskatt	19 230	19 230
<b>Summa</b>	<b>170 036</b>	<b>160 718</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	6 830	7 246
Förvaltningskostnader	1 838	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 625	18 000
Fritids och trivselkostnader	5 630	6 680
Föreningskostnader	6 387	3 714
Förvaltningsarvode enl avtal	75 186	73 076
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	4 703	27 942
Konsultkostnader	62 813	0
Tidningar och facklitteratur	1 537	1 537
<b>Summa</b>	<b>189 488</b>	<b>138 195</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	57 400
Bilersättning skattefri	138	0
Arbetsgivaravgifter	13 376	15 701
<b>Summa</b>	<b>63 514</b>	<b>73 101</b>

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	520 780	358 777
Kostnadsränta skatter och avgifter	80	0
<b>Summa</b>	<b>520 860</b>	<b>358 777</b>