
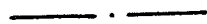



# PLANBESTÄMMELSER

## 1. GRÄNSBETECKNINGAR

-  Plangräns belägen 3m utanför planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

## 2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- U-GATA Uppsamlingsgata  
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

## 3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

## 4. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WB<sub>1</sub> Bryggor

## 5. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

## 6. UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>2</sub>

Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt. På sjötomt får dessutom mindre sjöbod, bastu eller dylik byggnad uppföras.

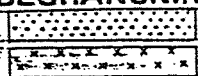
Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena är mindre än 45kvm. Uthus får ej inredas med boningsrum.

Största byggnadsarean för huvudbyggnad i två våningar är 100kvm, och för huvudbyggnad i en våning 180kvm, dock högst 1/5-del av tomtens areal.

Största byggnadsarean för uthus är 40kvm.  
Minsta tomtstorlek är 750kvm.

Fastighetsbildning får i huvudsak endast ske i enlighet med vad som illustrerats på plankartan.

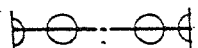
## 7. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

## 8. MARKENS ANORDNANDE



Utfart får inte anordnas

## 9. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Endast friliggande hus.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt.

Uthus får placeras i gräns mot granntomt.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 3,5 meter och i två våningar 6,0 meter.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.

II

Högsta antal våningar.

## 10 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

## Illustrationer

----- Illustrationslinjer

### Upplysningar:

Till detaljplanen hör:





- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning

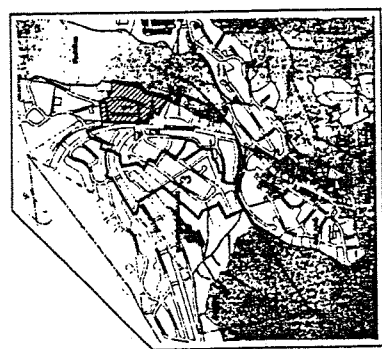
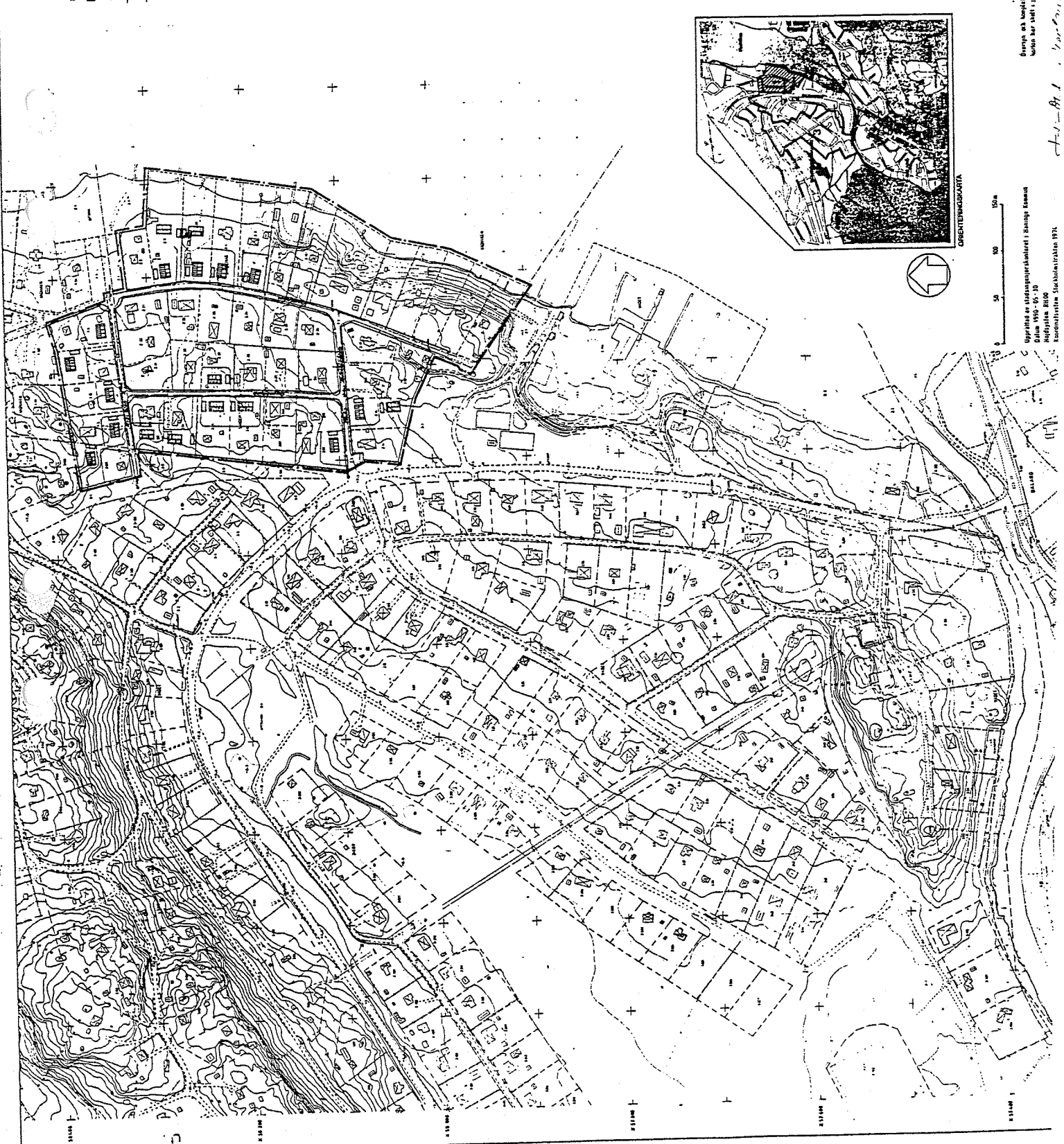
Delar av planområdet kommer att ingå i skyddsområde för vattentäkt och kan beläggas med restriktioner i kommande vattendom.

Dessa skall beaktas vid bygglovsprövning.

 <b>Härnäs Kommun</b>	<b>DETALJPLAN</b>	SAMRÅD 1992-06-10-1992-08-31
	Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 1992-11-24
<b>DALARÖ 9</b> delområde 1 <b>Schweizerdalen - Vadviken</b>		UTSTÄLLNING 1993-01-25-1993-02-15
		REVIDERING 1993-05-14
		ANTAGEN
		LAGA KRAFT
STADSBYGGNADSKONTORET		

BETECKNINGAR

-  Bestående byggnad
-  Föreslagen byggnad
-  Bestående tomtgräns
-  Föreslagen tomtgräns



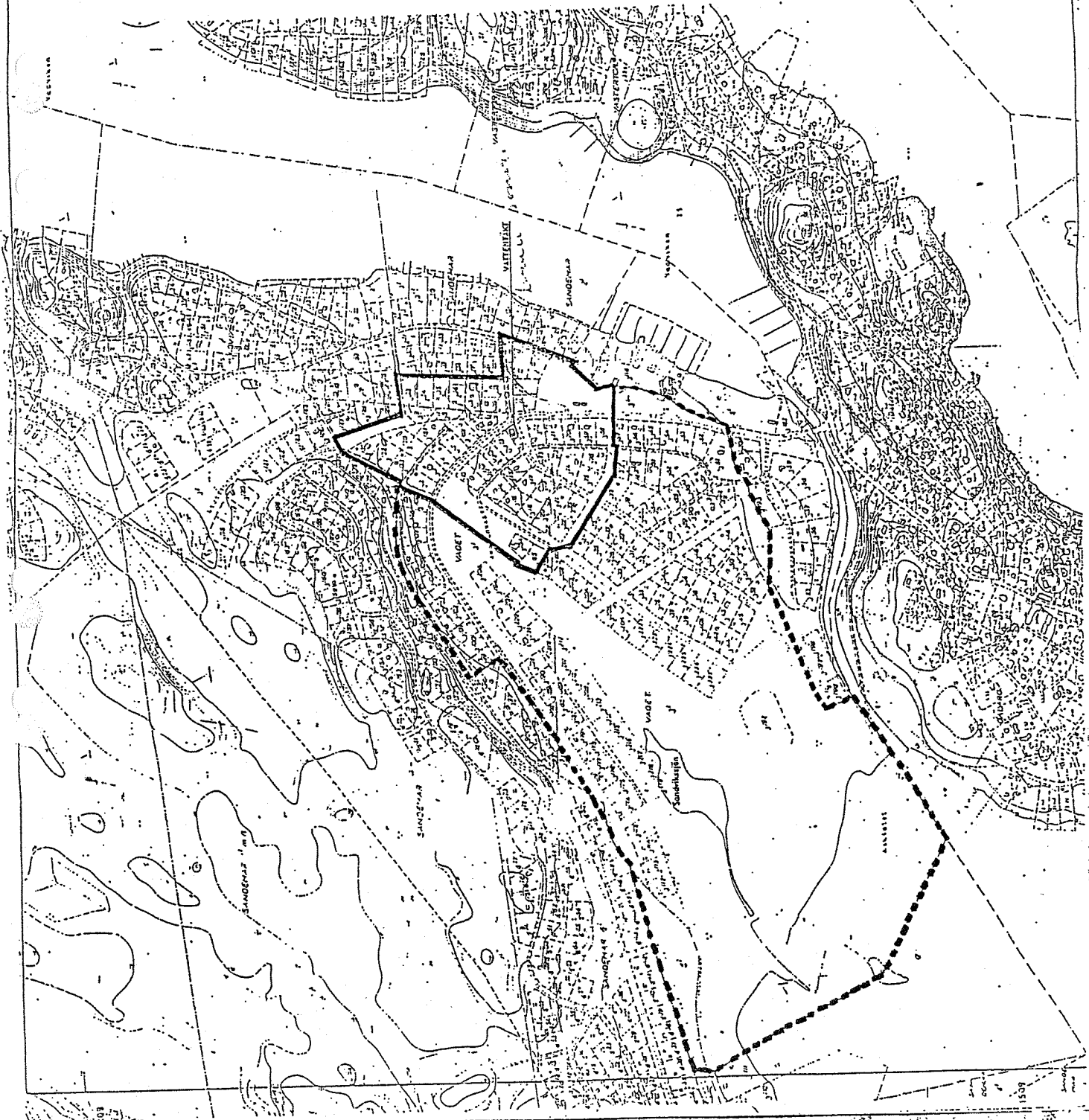
0 50 100 150 m

STADSKART	1952 och 1957
UPPRITAD	1961/1964
UTSTÄLLNING	
REVISORIS	
ANTAGARE	
LAGA DATUM	
<b>ILLUSTRATION</b>	
<b>DALARÖ 9 delområde 1</b>	
<b>Schweizerdalen - Vadviken</b>	
STADSBYGGNADSKONTORET	BYGGMÅNINGS
KUNDEBYRÅ	

Öppnades av Stadsbyggnadskontoret i Skarshuset  
 Datum 1952-06-30  
 Höjnings RHO  
 Kommunstyrelsen Skarshuset 1971

Öppnades av Stadsbyggnadskontoret i Skarshuset  
 Datum 1952-06-30  
 Höjnings RHO  
 Kommunstyrelsen Skarshuset 1971

FÖRSLAG TILL SKYDDSDOMRÅDES-GRÄNSER FÖR VATTENTÄKT



SKYDDSDOMRÅDESGRÄNSER  
— INRE SKYDDSDOMRÅDESGRÄNS  
- - - YTTRE SKYDDSDOMRÅDESGRÄNS

Härninge Kommun  
Genomgått

DALARÖ VATTENTÄKT  
SCHWEIZERDALEN  
SKYDDSDOMRÅDESGRÄNSER

1: 000 7 1: 8864-09-03