



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ejvind

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 42:1	1938	Uppsala

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1951

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 852 kvm. Byggnadernas totalyta är 852 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Anette Franzén	Ordförande
Anna Sofia Lindroth	Styrelseledamot
Jonna Lundquist	Styrelseledamot
Hanna Dahlin	Suppleant
Jennie Andersson	Suppleant

Valberedning

Carin Andersson
Jan Olander

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Björn Ramén Revisor
Nikolas Århem Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Spolning av stammar
- 2021** ● Plantering av växter och träd i trädgården
Besiktning utförd
- 2020** ● Tilläggsisolering på vinden
Renssilar på stuprör
Spolning av stammar
Ny plåt runt skorstenar
Ny plåt runt takfönster
- 2019** ● Renoverat sophuset
- 2018** ● Renovering och målning av fönster och balkongdörrar
Nytt dagvattensystem
Inköp av ny torktumlare
- 2017** ● Rivning av potatislårar i matkällare
Skrapning och oljning av fönster
Tätning av hål och springor i källaren
Byte av fjärrvärmecentral
- 2015** ● Renovering av dörrar
Installation av ny värmecentralspump
- 2014-2015** ● Inköp av ny tvättmaskin
- 2013** ● Spolning av stammar
Byte av takfönster
- 2012-2013** ● Renovering av tak och balkonger
- 2008** ● Renovering av trösklar till balkonger
Målning av fönster
- 2002** ● Bredband
- 1999** ● Omputsning av fasad

1999 ● Renovering av balkonger

1992 ● Elstambyte
Rörstambyte

Planerade underhåll

2023 ● Reparation av skorstenar
Underhåll fasad
Underhåll dagvattensystem

Avtal med leverantörer

Systematisk tillsyn av brandskydd och utrymningsvägar	Svensk Fastighetsservice AB
Fastighetsskötsel	Skansholmens Fastighetsskötsel
Bredband och kabel-tv	Telenor
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Gruppavtal för bredband har tecknats med Telenor. Varje lägenhet betalar 165 kr per månad för bredband från och med 2023-07-01.

Ingen förändring av avgiften under året.

Förändringar i avtal

Avtal har tecknats med Svensk Fastighetsservice AB för årlig systematisk tillsyn av brandskydd och utrymningsvägar.

Övriga uppgifter

Styrelsen beslutade att inte åtgärda avloppsröret i källaren innevarande år då det ej bedömdes vara brådskande.

WSP som har gjort en grundförstärkning av grannföreningen besökte oss i december för att berätta om sina tjänster. Vid besöket framkom att inga synliga tecken på sättningar finns (fasad och källare).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	753 390	733 305	724 662	706 956
Resultat efter fin. poster	46 036	111 883	91 962	-36 206
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	639 168	486 980	334 792	304 376
Taxeringsvärde	19 600 000	19 600 000	15 000 000	15 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	876	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 112	5 230	5 347	5 464
Skuldsättning per kvm totalyta	5 112	5 230	5 347	5 464
Sparande per kvm totalyta	186	262	238	231
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	31	19	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	198	190	185	176
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	60	62	60
Energikostnad per kvm totalyta	285	280	266	252
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,88	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,84	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	56 440	-	-	56 440
Fond, yttre underhåll	486 980	-	152 188	639 168
Balanserat resultat	-1 295 693	111 883	-152 188	-1 335 998
Årets resultat	111 883	-111 883	46 036	46 036
Eget kapital	-640 390	0	46 036	-594 354

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 183 810
Årets resultat	46 036
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-152 188
Totalt	-1 289 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 289 962

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	753 388	733 305
Övriga rörelseintäkter	3	9 958	2 805
Summa rörelseintäkter		763 346	736 110
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-487 488	-388 539
Övriga externa kostnader	8	-66 277	-65 999
Personalkostnader	9	-20 762	-20 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 680	-111 082
Summa rörelsekostnader		-687 207	-586 611
RÖRELSERESULTAT		76 139	149 499
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 508	2 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-38 611	-39 628
Summa finansiella poster		-30 103	-37 616
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		46 036	111 883
ÅRETS RESULTAT		46 036	111 883

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 14, 16	3 202 006	3 314 686
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 202 006	3 314 686
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 202 006	3 314 686
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 539	4 401
Övriga fordringar	13	674 723	621 532
Summa kortfristiga fordringar		691 262	625 933
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		691 262	625 933
SUMMA TILLGÅNGAR		3 893 268	3 940 618

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 440	56 440
Fond för yttre underhåll		639 168	486 980
Summa bundet eget kapital		695 608	543 420
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 335 998	-1 295 693
Årets resultat		46 036	111 883
Summa fritt eget kapital		-1 289 962	-1 183 810
SUMMA EGET KAPITAL		-594 354	-640 390
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 14, 16	0	4 355 632
Summa långfristiga skulder		0	4 355 632
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 14, 16	4 355 632	100 000
Leverantörsskulder		48 978	39 781
Skatteskulder		342	2 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	82 670	82 757
Summa kortfristiga skulder		4 487 622	225 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 893 268	3 940 618

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	76 139	149 499
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	112 680	111 082
	188 819	260 581
Erhållen ränta	8 508	2 012
Erlagd ränta	-38 742	-39 759
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	158 585	222 834
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 587	-3 875
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 745	-18 309
Kassaflöde från den löpande verksamheten	152 742	200 650
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	52 742	100 650
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	621 782	521 131
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	674 524	621 782

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ejvind har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 3,4 %
Byggnad	1 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	728 256	728 234
Bredband	17 820	0
Påminnelseavgift	600	0
Dröjsmålsränta	59	0
Pantsättningsavgift	525	5 072
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	3 504	0
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Summa	753 388	733 305

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	240
Försäkringsersättning	9 958	0
Återbäring försäkringsbolag	0	2 565
Summa	9 958	2 805

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	70 471	57 890
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 905
Gårdkostnader	1 052	1 239
Förbrukningsmaterial	0	1 688
Summa	71 523	62 722

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	1 444	3 951
VVS	15 000	2 260
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 744
Mark/gård/utemiljö	6 624	0
Vattenskada	64 995	0
Summa	88 063	7 955

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	20 548	26 062
Uppvärmning	169 084	161 602
Vatten	53 558	50 757
Sophämtning/renhållning	28 812	26 676
Summa	272 001	265 097

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 271	19 014
Bredband	7 028	6 409
Fastighetsskatt	28 602	27 342
Summa	55 901	52 765

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	986	938
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	60	0
Fritids och trivselkostnader	520	238
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	49 970	48 575
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	1 564	11 308
Konsultkostnader	3 750	0
Bostadsrätterna Sverige	4 490	4 490
Summa	66 277	65 999

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	15 500	15 500
Revisionsarvode arvoderad	-9	999
Arbetsgivaravgifter	5 271	4 492
Summa	20 762	20 991

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	38 588	39 462
Kostnadsränta skatter och avgifter	23	0
Övriga räntekostnader	0	166
Summa	38 611	39 628

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 677 993	5 677 993
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 677 993	5 677 993
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 363 307	-2 252 225
Årets avskrivning	-112 680	-111 082
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 475 987	-2 363 307
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 202 006	3 314 686
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>65 700</i>	<i>65 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	10 200 000
Summa	19 600 000	19 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	202 565	202 565
Utgående anskaffningsvärde	202 565	202 565
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-202 565	-202 565
Utgående avskrivning	-202 565	-202 565
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	74	-250
Skattefordringar	125	0
Klientmedel	0	131 710
Transaktionskonto	106 946	0
Borgo räntekonto	567 578	490 072
Summa	674 723	621 532

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-08-21	0,90 %	2 297 154	2 297 154
Nordea	2024-06-19	0,85 %	2 058 478	2 058 478
Summa			4 355 632	4 355 632
Varav kortfristig del			4 355 632	100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 855 632 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	5 589	5 720
Uppl kostnad arvoden	9 850	12 749
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 095	3 600
Förutbet hyror/avgifter	64 136	60 688
Summa	82 670	82 757

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjs med 5% från och med april 2024. Villkorsändringsdagar för våra två lån på Nordea infaller 19 juni respektive 21 augusti 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anna Sofia Lindroth
Styrelseledamot

Jonna Lundquist
Styrelseledamot

Maria Anette Franzén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Björn Ramén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 22:20

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 14.05.2024 17:08

DOCUMENT ID:

SkeuKAe-mA

ENVELOPE ID:

Bk_Y0eZ70-SkeuKAe-mA

DOCUMENT NAME:

Brf Ejvind, 717600-1357 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonna Lundquist jonnalundquists@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 17:12 14.05.2024 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/08/11) IP: 94.234.100.227
2. Maria Anette Franzén anefra@live.se	Signed Authenticated	14.05.2024 17:17 14.05.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/08) IP: 92.34.149.68
3. Anna Sofia Lindroth a.sofia.lindroth@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 19:47 14.05.2024 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/07) IP: 213.66.68.79
4. BJÖRN AXEL SIGVARD RAMÉN bjornramen@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 22:20 14.05.2024 22:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/25) IP: 90.129.213.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Brf Ejvind
Org.nr. 717600-1357

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ejvind

Undertecknad är utsedd att verkställa revision av bostadsrättsföreningen Ejvinds årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2023, och kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

För att fullgöra revisionsuppdraget har granskning gjorts av ett urval av underlagen för belopp och annan information i föreningens räkenskapshandlingar. Även styrelsens och föreningsstämmans protokoll, de som finns uppladdade hos SBC.se, har gått igenom samt har i övrigt vidtagits de granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med allmänna bestämmelser om årsredovisning och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är också förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Efter utförd revision tillstyrkes att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2023 års förvaltning

Uppsala den 14 maj 2024

Björn Ramén
Föreningens revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 22:23

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 14.05.2024 17:08

DOCUMENT ID:

B1xvFAeW70

ENVELOPE ID:

BJPtAxZmR-B1xvFAeW70

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för år 2023 (1).pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN AXEL SIGVARD RAMÉN	Signed	14.05.2024 22:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/25)
bjornramen@gmail.com	Authenticated	14.05.2024 22:22	Low	IP: 90.129.213.92

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed