

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Salvia

Org nr: 716447-6769





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning .....	7
Balansräkning .....	8
Kassaflödesanalys .....	10
Noter .....	11

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Salvia får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-26. Nuvarande stadgar registrerades 2006-08-02. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 209 722 kr.

Föreningen har sitt säte i Dals Eds kommun.

Årets resultat, 157 tkr (213 tkr), är lägre än föregående år p.g.a. högre underhållskostnader. Föreningen har nu även en elkostnad för fem stycken avfuktare som de inte tidigare har haft.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 93% till 116%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 502% till 595%.

I resultatet ingår avskrivningar med 133 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 290 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger följande fastigheter Ed 4:153, Ed 4:154, Ed 4:155, Ed 4:165, Ed 4:175, Ed 4:197, Ed 4:198, Ed 4:199, Ed 4:200 och Ed 4:201 i Dals-Eds kommun. På fastigheterna finns 10 byggnader med 10 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1989. Fastigheternas adresser är Kaprifölstigen 2,6,8,10, Konvaljstigen 4 och Lavendelvägen 7,9,30,32,34 i Dals Ed.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via Proinova AB försäkringsmäklare. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
4 rum och kök	10

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	10

Total tomtarea	8 755 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	995 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	8 570 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	8 570 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 8 tkr och planerat underhåll för 51 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Styrelsens bedömning visar på ett underhållsbehov på 2 456 tkr t.o.m år 2035. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 205 tkr (206 kr/m<sup>2</sup>).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 140 tkr (141 kr/m<sup>2</sup>). Nästa verksamhetsår har det budgeterats för en avsättning till underhållsfonden på 160 tkr (161 kr/m<sup>2</sup>).

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

### Tidigare utfört underhåll

Målning fasader	2015
Takbehandling	2016
Installationer	2019
Huskropp utvändigt	2019
Övrigt Underhåll	2019
Byte värmepumpar	2020
Installationer, frånluftsvärmepump	2021

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	51 049

### Planerat underhåll

	År	Kommentar
Värmepannor	Löpande	Byts ut efter behov, service och reparation sker löpande
Lägga asfalt vid garageinfart	2024	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Elisabet Johansson	Ordförande	2024
Martin Andreasson	Sekreterare	2024
Raymond Almgren	Vice ordförande	2023

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Emil Fahlén	Suppleant	2023
Lars Carlsson	Suppleant	2024
Rune Karlsson	Suppleant	2024

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Utsedd av</b>
RevisorsCentrum i Skövde AB Huvudansvarig: Louise Ekström	Auktoriserad revisor	Stämman

<b>Valberedning</b>	<b>Utsedd av</b>
Styrelsen	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 15 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 15 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2023-02-01 då den höjdes med 200kr/månad.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 100kr/månad fr.o.m 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 598 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	586	555	555	558	563
Resultat efter finansiella poster	157	213	89	22	-47
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	150	187	60	-8	-67
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	141	141	141	141	131
Balansomslutning	4 414	4 348	4 209	4 191	4 259
Soliditet %	46	43	39	37	36
Likviditet % exklusive låneomsättningar kommande år	595	502	591	579	555
Likviditet % inklusive låneomsättningar kommande år	116	93	591		
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup> *	598	564	564	567	570
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	176	110	249	279	389
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	56	47	49	53	55
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	1 021	931	794	714	718
Lån, kr/m <sup>2</sup>	2 289	2 379	2 470	2 560	2 651
Sparande, kr/m <sup>2</sup> *	343	-	-	-	-
Räntekänslighet %*	4	-	-	-	-
Energikostnad/m <sup>2</sup> *	22	-	-	-	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	-	-	-	-

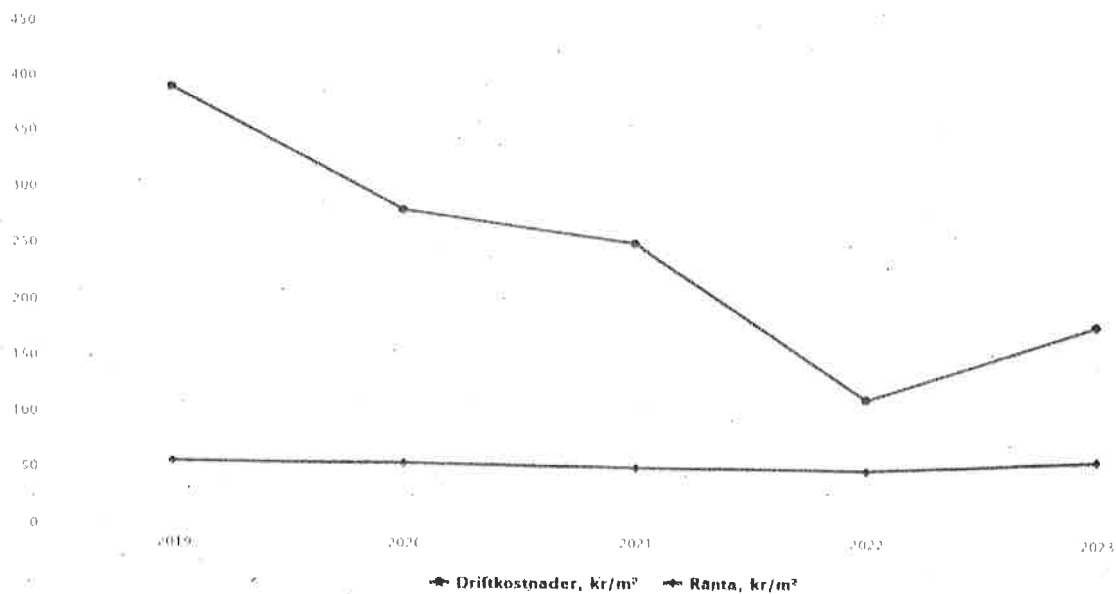
\*Från och med år 2023 räknas kabel-TV avgiften med i årsavgiftsnivån för bostäder.

\*Sparande/m<sup>2</sup> är ett nytt nyckeltal från och med 2023.

\* Räntekänslighet % är ett nytt nyckeltal från och med 2023.

\* Energikostnad/m<sup>2</sup> är ett nytt nyckeltal från och med 2023.

\* Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter är ett nytt nyckeltal från och med 2023.



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	520 000	926 655	195 075	212 804
Disposition enl. årsstämmbeslut			212 804	-212 804
Reservering underhållsfond		140 000	-140 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-51 049	51 049	
Årets resultat				156 805
<b>Vid årets slut</b>	<b>520 000</b>	<b>1 015 606</b>	<b>318 928</b>	<b>156 805</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	407 879
Årets resultat	156 805
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-140 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	51 049
<b>Summa</b>	<b>475 733</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** 475 733

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	586 120	555 120
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 525	14 316
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>589 645</b>	<b>569 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	Not 4	-174 773	-109 882
Övriga externa kostnader	Not 5	-61 045	-59 277
Personalkostnader	Not 6	-34 500	-34 635
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-133 394	-114 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 712</b>	<b>-317 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 933</b>	<b>251 643</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 324	8 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 452	-47 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 128</b>	<b>-38 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 805</b>	<b>212 804</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>156 805</b>	<b>212 804</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	2 809 175	2 919 296
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	321 923	345 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 131 098</b>	<b>3 264 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 131 098</b>	<b>3 264 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 155	1 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	20 390	26 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 545</b>	<b>27 254</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 11	1 261 668	1 055 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 261 668</b>	<b>1 055 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 283 213</b>	<b>1 083 143</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 414 311</b>	<b>4 347 635</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		520 000	520 000
Fond för yttre underhåll		1 015 606	926 655
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 535 606</b>	<b>1 446 655</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		318 928	195 075
Årets resultat		156 805	212 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>475 733</b>	<b>407 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 011 339</b>	<b>1 854 534</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	1 292 500	1 332 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 292 500</b>	<b>1 332 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	984 818	1 034 818
Leverantörsskulder		0	9 126
Skatteskulder		2 411	3 423
Övriga skulder	Not 13	27 487	48 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	95 756	65 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 110 472</b>	<b>1 160 600</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 414 311</b>	<b>4 347 635</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	156 805	212 804
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	133 394	114 000
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>290 198</b>	<b>326 804</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	5 709	-1 844
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-128	16 197
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>295 780</b>	<b>341 157</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i pågående byggnation	0	0
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	-349 075
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-349 075</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-90 000	-90 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-90 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>205 780</b>	<b>-97 918</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>1 055 888</b>	<b>1 153 806</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 261 668</b>	<b>1 055 888</b>
<b>Uppllysning om betalda räntor</b>		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50 År (2038)
Installationer (fiber)	Linjär	20 År (2036)
Avfuktare	Linjär	15 År (2037)

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	592 000	561 000
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-5 830	-5 880
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>586 120</b>	<b>555 120</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter*	3 000	12 000
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	525	1 691
Övriga rörelseintäkter	0	625
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>3 525</b>	<b>14 316</b>

\*Från och med april 2023 debiteras kabel-tv avgiften i årsavgiften.

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-51 049	-3 750
Reparationer	-8 293	-11 567
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-64 275	-64 275
Försäkringspremier	-17 130	-15 290
Serviceavtal	-5 750	0
Obligatoriska besiktningar	0	-15 000
Förbrukningsinventarier, skrivare	-6 525	0
Fastighetsel för avfuktarna	-21 751	0
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-174 773</b>	<b>-109 882</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-38 579	-36 125
Arvode, yrkesrevisorer	-15 131	-13 033
Övriga förvaltningskostnader	-3 866	-3 899
Kreditupplysningar	-14	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-525	-1 691
Kontorsmateriel	0	-1 410
Telefon och porto	-171	-260
Medlems- och föreningsavgifter	-200	-200
Bankkostnader	-2 560	-2 660
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-61 045</b>	<b>-59 277</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Styrelsearvoden	-20 000	-20 000
Sammanträdesarvoden	-8 100	-8 100
Övriga kostnadsersättningar	0	-200
Sociala kostnader	-6 400	-6 335
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-34 500</b>	<b>-34 635</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>
Avskrivning byggnader	-100 126	-100 126
Avskrivning anslutningsavgifter	-9 995	-9 995
Avskrivning installationer (avfuktare)	-23 273	-3 879
<b>Summa avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-133 394</b>	<b>-114 000</b>

**Not 8 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	7 194 101	7 194 101
Mark	1 269 547	1 269 547
Installationer	199 900	199 900
	<b>8 663 548</b>	<b>8 663 548</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>8 663 548</b>	<b>8 663 548</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**  
Vid årets början

Byggnader	-3 261 213	-3 161 087
Installationer	-59 975	-49 980
	<b>-3 321 188</b>	<b>-3 211 067</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-100 126	-100 126
Årets avskrivning Installationer	-9 995	-9 995
	<b>-110 121</b>	<b>-110 121</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-3 431 309</b>	<b>-3 321 188</b>

**Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

Ingående nedskrivningar	-2 423 064	-2 423 064
	<b>-2 423 064</b>	<b>-2 423 064</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>2 809 175</b>	<b>2 919 296</b>

**Varav**

Byggnader	1 409 698	1 509 824
Mark	1 269 547	1 269 547
Installationer	129 930	139 925

**Taxeringsvärden**

Småhus	8 570 000	8 570 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>8 570 000</b>	<b>8 570 000</b>
<i>varav byggnader</i>	6 150 000	6 150 000
<i>varav mark</i>	2 420 000	2 420 000



**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Vid årets början</b>		
5st avfuktare	349 075	0
	<b>349 075</b>	<b>0</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
5st avfuktare	0	349 075
	<b>0</b>	<b>349 075</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>349 075</b>	<b>349 075</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
5st avfuktare	-3 879	0
	<b>-3 879</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
5st avfuktare	-23 273	-3 879
	<b>-23 273</b>	<b>-3 879</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-27 152</b>	<b>-3 879</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>321 923</b>	<b>345 196</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	20 390	17 130
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	9 031
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>20 390</b>	<b>26 161</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel, (SBAB, Dalslands Sparbank)	1 134 403	1 008 173
Transaktionskonto, (Swedbank)	127 265	47 715
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 261 668</b>	<b>1 055 888</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	2 277 318	2 367 318
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-894 818	-944 818
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-90 000	-90 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>1 292 500</b>	<b>1 332 500</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	4,44%	2024-02-08	497 318,00	0,00	40 000,00	457 318,00
SPARBANKEN	1,80%	2024-11-26	497 500,00	0,00	10 000,00	487 500,00
SPARBANKEN	1,65%	2025-11-26	875 000,00	0,00	30 000,00	845 000,00
SPARBANKEN	4,90%	2025-11-29	497 500,00	0,00	10 000,00	487 500,00
<b>Summa</b>			<b>2 367 318,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>2 277 318,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra två lån som därför klassificeras som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 90 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 360 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 1 827 318 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen enligt ordinarie amorteringsplan.

**Not 13 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	27 487	32 909
Skuld sociala avgifter och skatter	0	15 274
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>27 487</b>	<b>48 183</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	6 200	0
Upplupna räntekostnader	7 606	5 000
Upplupna revisionsarvoden	14 000	12 300
Upplupna styrelsearvoden	28 100	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	39 850	47 750
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>95 756</b>	<b>65 050</b>

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 460 000	8 460 000

## Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Elisabet Johansson

Martin Andreasson

Raymond Almgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

RevisorsCentrum i Skövde AB

Louise Ekström  
Auktoriserad revisor

