



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gävle Eskön 1:71 med adress Normmyravägen 36, 80596 Gävle

Förvärvat år 1966

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja1996-1998, Tillbyggnad av hall, två sovrum, hall, toalett.
Renovering av kök samt ytsluc i hela bostaden.
2004 Nytt golv hall och kök.Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja Vet ejOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ejOm annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Harry Gulich

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☐ Ja Vet ejProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☒ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Tak i hall, kan läcka in vatten då det är mycket snö på taket.

Underskrift Uppdragsgivare

Gävle 24/10/10

Ort och datum

Malin Gulich enligt fullmakt för Nils Harry
Gulich