

# Årsredovisning

för

**Brf Bryggan**

716410-5186

Räkenskapsåret

2023

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bryggan.

Jag har granskat verksamhetsberättelsen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om verksamhetsberättelsen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade information i verksamhetsberättelsen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med god revisions sed.

Styrelsen har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vara 2023-06-07



Helena Wallentinsson  
Ekonomiservice i Vara AB

Styrelsen för Brf Bryggan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bryggaren 14 i Grästorps kommun. Fastigheten har en bostadsyta om 903 m<sup>2</sup> fördelat på 13 lägenheter och är fullvärdesförsäkrade hos Dina försäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 5 712 000 kr, varav markvärde 1 430 000 kr.

Föreningen bildades 1988-03-24 och registrerades på Länsstyrelsen i Stockholms län 1988-04-21.

Föreningen har sitt säte i Grästorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har energideklaration utförts.

Två lägenheter har fått nya medlemmar.

Konsoll och vattenmätare är utbytt.

Garageportar har bytts.

### Medlemsinformation

Föreningen har 13 medlemmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	656	652	643	642
Resultat efter finansiella poster	-63	108	-56	239
Soliditet (%)	24,5	24,8	23,4	24,2
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm	726	722	712	710
Fond för yttre underhåll	327	316	316	292

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	336 000	316 141	1 001 651	107 972	1 761 764
Disposition av föregående års resultat:			97 175	-97 175	0
Till reparationsfond		10 797		-10 797	0
Årets resultat				-63 252	-63 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>336 000</b>	<b>326 938</b>	<b>1 098 826</b>	<b>-63 252</b>	<b>1 698 512</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 098 825
årets förlust	-63 252
	<b>1 035 573</b>

disponeras så att	
överföring till yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	1 035 573
	<b>1 035 573</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		656 000	651 847
Övriga rörelseintäkter		0	450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>656 000</b>	<b>652 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 032	-290 955
Personalkostnader		-18 368	-17 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 847	-114 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 247</b>	<b>-423 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 753</b>	<b>229 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 928	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 933	-121 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 005</b>	<b>-121 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 252</b>	<b>107 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 252</b>	<b>107 972</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 252</b>	<b>107 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 522 813	5 596 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 369	171 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 673 182</b>	<b>5 768 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 673 182</b>	<b>5 768 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 675	126 724
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 944	21 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 635</b>	<b>148 694</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 094 704	1 178 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 094 704</b>	<b>1 178 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 247 339</b>	<b>1 326 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 920 521</b>	<b>7 094 887</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		336 000	336 000
Fond för yttre reparationer		326 938	316 141
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>662 938</b>	<b>652 141</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 098 825	1 001 650
Årets resultat		-63 252	107 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 035 573</b>	<b>1 109 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 698 511</b>	<b>1 761 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 936 000	5 026 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 936 000</b>	<b>5 026 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		431	17 549
Skatteskulder		7 647	18 911
Övriga skulder		9 356	9 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 576	171 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 010</b>	<b>307 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 920 521</b>	<b>7 094 887</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 598 977	7 572 789
Inköp	0	26 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 598 977</b>	<b>7 598 977</b>
Ingående avskrivningar	-1 502 667	-1 430 483
Årets avskrivningar	-73 497	-72 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 576 164</b>	<b>-1 502 667</b>
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 522 813</b>	<b>5 596 310</b>



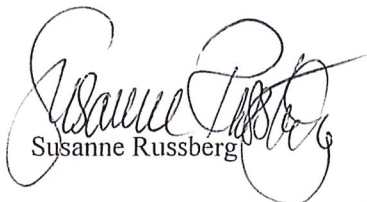
**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 397	296 495
Inköp	0	66 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 397</b>	<b>363 397</b>
Ingående avskrivningar	-191 678	-149 504
Årets avskrivningar	-21 350	-42 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 028</b>	<b>-191 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 369</b>	<b>171 719</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 576 000	4 666 000
	<b>4 576 000</b>	<b>4 666 000</b>

Grästorps 240610

  
Susanne Russberg



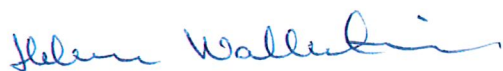
Kenneth Martinsson



Niklas Fransson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 240607



Helena Wallentinsson  
Revisor