



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Tomträtten till fastigheten Upplands-Bro Björknäs 2:7 med adress Sågbacken 10, 19791 Bro

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Totalt till huvudbyggnadytterdörr 5 sedan 2 till varje byggnad/källare

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kommunalt vatten avlopp 2020-2021 fiber 2022 mark el 2023 matrum/sovrum 2022-2023 kök 2020 tilläggsisolering hall 2020 ändrat planlösning 2020 ytskikt golv färg /tapeter 2020 dragit ny el inne, uttag, kablar samt elcentral 2021 uterum tillbyggt, utfört av mig men med ritningar från byggmax där det köptes. (byggsats). 2022-2023 juni. Detta innan detaljplanering för området uppfördes.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Markarbete utfört av entreprenad firma med indragning kommunalt VA/Avlopp in till källare. Rörmokare utfört dragning av avloppsrör i källare samt under altan med värmekabel samt inkommande vatten till separat byggnad badrum. Rörmokare även utfört dragning av vatten ledningar i badrummet samt kopplat in duschkabin/blandare.*

Behörig elektriker har bytt ut elcentralen inne (Bravida anställd) el kabel dragningar framdraget av mig som ägare samt anhörig med kunskap om eldragningar.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Badrum byggt i separat badrum utan golvbrunn då direkt inkoppling från duschkabin är draget till avloppsrör samma sak gäller för handfat och tvättmaskin. Ligger plastmatta på golv som är limmad och tål fukt / vatten men ej konstruerat som våtrum (utfört av mig själv som ägare).*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Fuktgenomträning vid blöta perioder på året källare enbart mot en yttervägg mot gjuten trapp.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *hall, spricka i ena glaset på ett fönster utvändigt dock ingen fukt i fönster (2-glas) placering mot vägen.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Sotning bokad med trycktest / brandskyddsinspektion 4/11 (tillsynstid utgått)*

Frågelistan besvarades 2024-10-10 av Carl Hjortnäs