

Planen är antagen av KF 930914
Detta beslut vann laga kraft

93-10-15



DETALJPLAN FÖR KV STAKE MM I UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av CONTEKTON arkitekter i Uddevalla AB

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR KV STAKE MM I UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av CONTEKTON Arkitekter i Uddevalla AB 91.11.14.
Reviderad 93.02.18.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- x Plankarta med bestämmelser
- x Illustrationskarta
- x Planbeskrivning
- x Genomförandebeskrivning
- x Samrådsredogörelse
- x Fastighetsförteckning
- x Utlåtande efter utställning

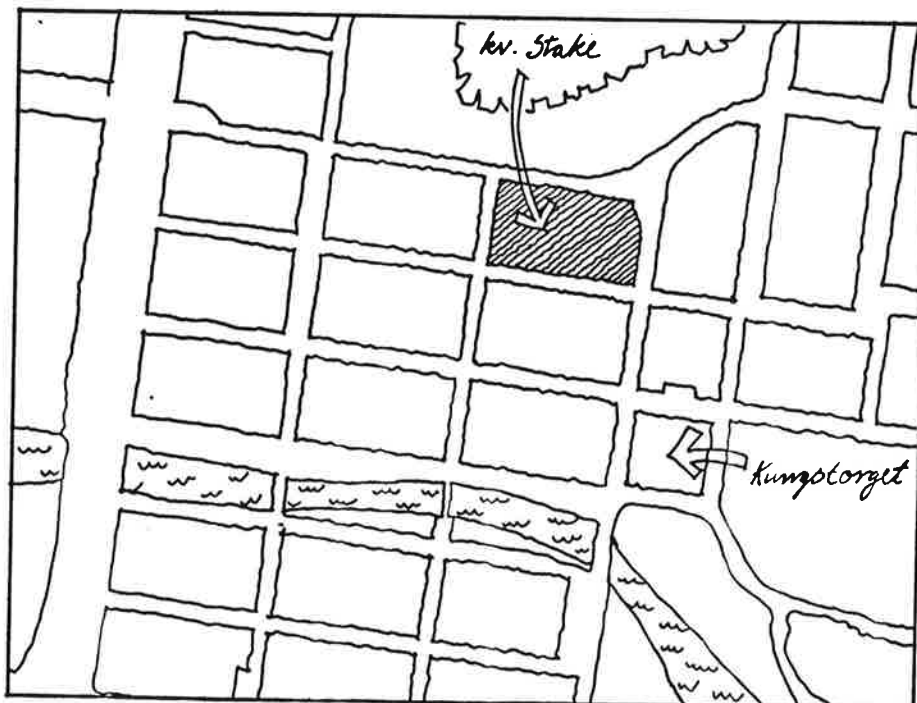
PLANENS SYFTE

För fastigheterna Stake nr 6 och 7 föreligger ett exploateringsintresse. Föreslagen exploatering innebär en anpassning till omkringliggande bebyggelse som inte överensstämmer med gällande plan. En ny detaljplan skall även i övrigt bättre anpassas till befintlig bebyggelse i kvarteret. I planen skall ställning tas till bevarandefrågor och skyddsbestämmelser.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Uddevalla centrum. Avståndet till Kungstorget är ca 70 meter. Se karta nedan.



Planområdet består av kvarteret Stake samt omgivande gator; Trädgårdsgatan, Kilbäcksgatan, samt Kålgårdsbergsgatan (dock ej Lagerbergsgatan).

Areal

Planområdet omfattar totalt ca 0,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planer

Enligt centrumplanen, antagen av kommunfullmäktige 1977, skall Uddevalla centrum utvecklas och förstärka sin traditionella roll, dels som kommunalt och regionalt centrum, dels som attraktivt och trivsamt arbets-, bostads- och rekreationsområde. Detta skall ske med stor hänsyn till stadsbild, markanvändning och social miljö. Framförallt skall centrumområdets karaktär i skala och kvartersuppbyggnad bibehållas och utvecklas. Byggnadsvolym och fasadutformning, val av material samt färgsättning skall enligt centrumplanens riktlinjer omsorgsfullt studeras för att anpassning till befintlig omgivande bebyggelse skall kunna ske på ett hänsynsfullt sätt.

Beträffande användningssätt för kv Stake anger centrumplanen blandad användning; bostäder och verksamheter.

Gällande detaljplan är Förslag till ändring av stadsplanen för del av Uddevalla (kv Stake), fastställd av länsstyrelsen 1971-05-04. Planen saknar genomförandetid men gäller som detaljplan enl PBL. På nästa sida redovisas ett utdrag av gällande plankarta.

Kulturminnesvårdsprogram

I kulturminnesvårdsprogrammet för Uddevalla kommun, antaget av kommunfullmäktige 1983, redovisas bl a stads- och gatupartier som är av stor betydelse för stadens karaktär samt av stort kulturhistoriskt värde.

Som ett delområde ingår Kålgårdsbergsgatans nordligaste del (utmed kv Stake). Enligt programmet ger denna del av gatan en bild av det Uddevalla som växte fram under 1800- och 1900-talen. Inom gatuavsnittet finns flera skilda byggnadsepoker representerade liksom olika näringsfång och boende.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden behandlade i november 1989 en begäran från fastighetsägaren till Stake 6 och 7 om plantillstånd för ändring av detaljplanen för fastigheterna. Anledningen var ett förslag till nybyggnad på tomterna innehållande butiker, kontor och bostäder som var anpassat till husen på grannfastigheterna men som inte överensstämde med gällande plan.

Byggnadsnämnden beslutade att låta stadsarkitektkontoret upprätta ny detaljplan för hela kvarteret. Stadsarkitektkontoret har i sin tur uppdragit åt Contekton arkitekter i Uddevalla AB att upprätta planförslag i samarbete med stadsarkitektkontoret.

UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN

- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Byggnad
 - Punkt i rutnät
 - Tomtnummer
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
 - Särskild områdesgräns (angivande utfartsråd)
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. OMRADESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - Gata eller torg
 - BYGGNADSKVARTER
 - Område för allmänt ändamål
 - A
 - Hb
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Overbyggd gård och annan terrassbyggnad
 - Merk tillgänglig för allmän gångtrafik
 - Gällande gatuhojd +00 Gatuhojd
 - Antal våningar
 - Byggnadshöjd
 - Merk som icke får bebyggas



Markägoförhållanden

Fastigheterna Stake 1 t o m 4 ägs av Televerket. Övriga fastigheter inom kvarteret är i privat ägo. Kommunen äger all mark utanför själva kvarteret.

Tomtindelning

Inom planområdet gäller tomtindelning fastställd 1908-07-11. (Gäller som fastighetsplan enligt PBL.)

Befintliga förhållanden**Terräng, vegetation**

Marken sluttar mycket svagt från områdets sydvästra hörn (korsningen Kålgårdsbergsgatan/Kilbäcksgatan) till planområdets nordöstra hörn.

Inom kvartersmarken finns ingen vegetation. På Trädgårdsgatan finns en mindre gatuplantering.

Geotekniska förhållanden

Någon särskild geoteknisk utredning har inte utförts för kvarteret i detta planarbete. Området är bebyggbart med rimliga ekonomiska insatser vad gäller grundläggningen.

Projektinriktad geoteknisk utredning skall beställas av respektive byggherre när det är aktuellt med nybyggnad eller större ombyggnad. En sådan undersökning, vilken är en förutsättning för bygglov, bör bli klarlägga hur intilliggande bebyggelse skall skyddas mot skador och hur grundvattensänkningar skall undvikas. Grundvattensänkningar kan medföra allvarliga konsekvenser för byggnader som är grundlagda på rustbäddar eller pålar av trä. Även vid ledningsarbeten finns det risk för grundvattensänkningar.

Allmänt består marken av lera med varierande djup till fast botten. Detta kan medföra att gatorna kan sätta sig något varför gatuhöjderna med tiden kan bli inaktuella. Vid höjdsättning av nya byggnader måste därför detta beaktas.

Radon

Enligt översiktlig kommuntäckande kartläggning av markradonförhållanden inom Uddevalla kommun, miljö- och hälsoskyddskontoret 1990, bedöms större delen av planområdet ligga inom lågriskområde vad gäller markradon. Det nordostligaste hörnet bedöms dock ligga inom normalriskområde.

Fornminnen

Södra halvan av kvarteret ligger inom den medeltida stadskärnan varför byggnadsarbeten i jord i den delen måste föregås av arkeologiska undersökningar efter länsstyrelsens tillstånd. Omfattningen av dessa undersökningar avgörs av de arkeologiska myndigheterna och kostnaderna betalas av byggherren.

Bebyggelse

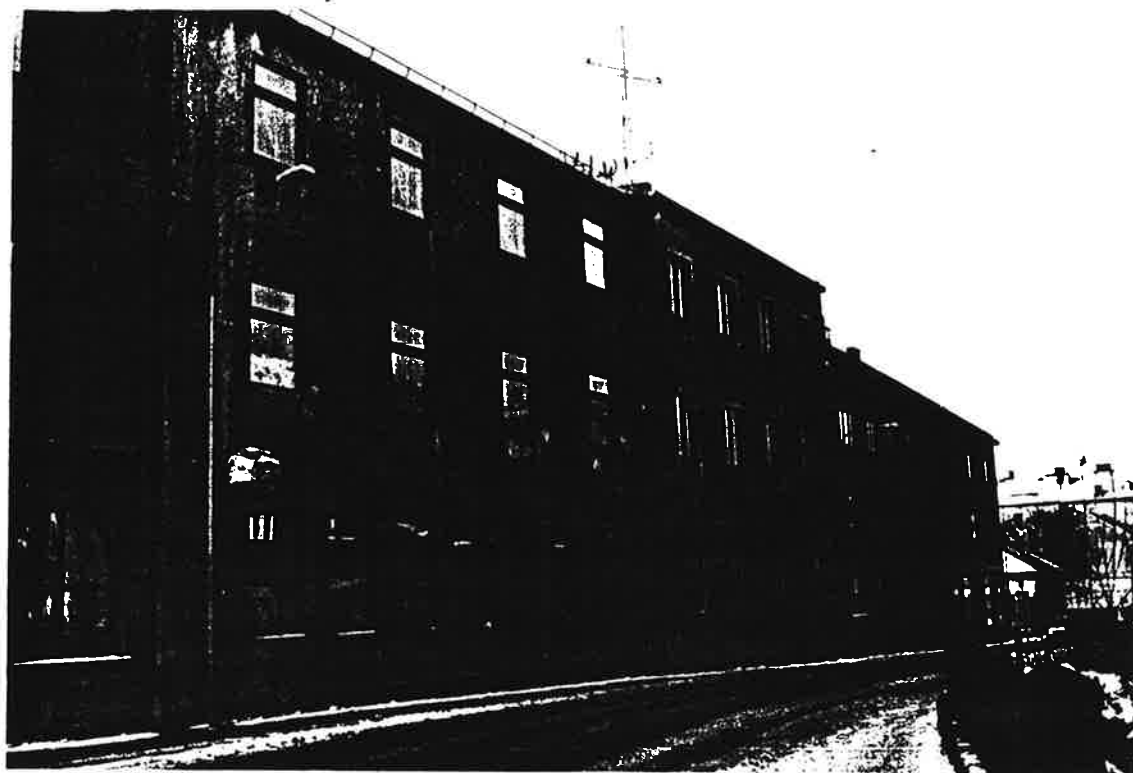
Samtliga fastigheter i kvarteret är idag bebyggda. Bebyggelsen är av varierande ålder, storlek och karaktär.

Nedan följer en kort beskrivning av gatuhusen på respektive fastighet. (I bilaga 1 redovisas en nulägesbeskrivning av kvarteret. I bilaga 2 redovisas en sammanställning av kvarterets gatufasader.)

**Stake 1:**

Huset ligger i hörnet av Lagerbergsgatan och Kålgårdsbergsgatan. Byggnaden är i tre våningar och fasadmaterialet är slätputs. Mot Lagerbergsgatan är fasaden "platt" medan fasaden mot Kålgårdsbergsgatan artikuleras med två snedställda burspråk. På taket ligger lertegelpannor; mot gatan är taket utan kupor och med en rak taklinje, medan taket mot gården innehåller terrasser och mer varierad takfotslinje.

Huset innehåller idag lokaler för Televerket.
(Tomten Stake nr 1 omfattar även en del av intilliggande byggnad på Lagerbergsgatan.)



Stake 2:

På tomten finns två gatuhus, vilka dessutom "inkräktar" på tomterna 1 och 3. Husen vänder sina gatufasader mot Lagerbergsgatan.

Byggnaderna är i tre våningar och har putsade fasader. Det västra huset har slätputs och det östra spritputs. På det östra huset finns även en naturstenssockel. Taken på husen har mycket flack lutning och är belagda med falsad slätplåt.

Husen innehåller idag lokaler för Televerket.



Stake 3 och 4:

Huset ligger i hörnet av Lagerbergsgatan och Trädgårdsgatan. Huset byggdes ursprungligen som Post- och telegrafstation. Huset består av tre våningar med en relativt hög sockelvåning. Dessutom finns inredd vindsvåning. Fasaden består av spritputs och har karakteristiska fönster med halvrunda valv i bottenvåningen. Mot Lagerbergsgatan finns en valmad front som fasadmotiv med två mindre takkupor på ömse sidor. På fasaden mot Trädgårdsgatan finns två bur-språk som artikulerar fasaden. På taket finns ett relativt stort taklyft. Den höga sockelvåningen består av grovhuggen natursten med karakteristiska inslag av runda stenar. Taket är ett valmat sadeltak med mycket brant lutning. På taket ligger lertegelpannor.

Huset innehåller idag lokaler för Televerket.

**Stake 5:**

Huset ligger i hörnet av Trädgårdsgatan och Kilbäcksgatan. Huset har tre våningar samt inredd vindsvåning. Karakteristiskt för huset är ett utkragande runt tornmotiv på hörnet samt en förkroppning som centralmotiv på fasaden mot Trädgårdsgatan. Bottenvåningen är putsad i kvaderstensmotiv med varierande slätputs och spritputs. Fasaden i övrigt är i slätputs med fönsteromfattningar i tegel. Sockeln består av natursten. På sadeltaket ligger falsad slätplåt och här finns några mindre takkupor.

I huset finns idag butiks- och kontorslokaler.



Stake 6:

Huset ligger utefter Kilbäcksgatan och det består av två våningar samt inredd vindsvåning. Fasaden består av spritputs med fönsteromfattningar i slätputs. Fasaden mot gatan är idag beklädd med skivmaterial. På det slätplåtbelagda sadeltaket finns mot gatan en större takkupa. Taket mot gården är mer varierat och innehåller bl a ett par mindre takkupor.

Huset innehåller idag butikslokaler.



Stake 7:

Huset ligger på Kilbäcksgatan och det består av två våningar. Fasaden mot gatan är idag skivbeklädd medan gårdsfasaden har ursprunglig träpanel på fasaden. På sadeltaket ligger lertegelpannor.

I huset finns idag en butikslokal samt en lägenhet.

**Stake 8:**

Huset ligger på Kilbäcksgatan och det består av två våningar samt en tredje indragen våning. Fasaden – som renoverades för några år sedan – består av stänkpuds med fönsteromfattningar i avvikande kulör. På sadeltaket ligger lertegelpannor.

I huset finns idag butik i bottenvåningen och däröver kontor och lägenhet.



Stake 9 och 10:

Huset ligger i hörnet av Kilbäcksgatan och Kålgårdsbergsgatan. Huset är i två våningar samt inredd vindsvåning. Fasaden består av stänkpuds med fönsteromfattningar i avvikande kulör. Fasaden renoverades för några år sedan. I samband med renoveringen försvann stora delar av den utsmyckning och fasadartikulering som ursprungligen fanns på huset. Sockeln på huset består av tegelsten. På sadeltaket ligger lertegelpannor. På gatusidan av huset förekommer inga kupor eller taklyft.

I huset finns idag butiker, kontor och lägenheter.



Stake 12 och 13:

Huset ligger på Kålgårdsbergsgatan och det har nyligen byggts om. Det består av två våningar samt inredd vindsvåning. Den ursprungliga träpanelen har bevarats. Nya fönster har satts in som motsvarar de gamla i proportion och storlek. På taket finns mot gatan tre kupor varav två är nya. På taket ligger ny falsad stålplåt. Sockeln består av grovhuggen natursten.

I huset finns idag butiks- och kontorslokaler.

I den södra halvan av kvarteret finns gårdsbebyggelse. Gårdshusen är i en till tre våningar och de har träklädd eller putsad fasad. Ett gårdshus på Stake 12 och 13 är nyligen renoverat och innehåller kontorslokaler. I övrigt innehåller gårdshusen förråds- och lagerutrymmen idag.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Uddevalla skyddsrumsort. Anmälan och förfrågan för skyddsrumsbeked skall därför göras i samband med alla bygglovskrävande åtgärder.

Friytor

Gårdarna i kvarteret är små. Stora delar av kvarteret är bebyggt. I den norra halvan av kvarteret används gården som parkeringsplats.

Gator och trafik

Kålgårdsbergsgatan och Trädgårdsgatan är enkelriktade åt söder. Kilbäcksgatan är enkelriktad åt öster och Lagerbergsgatan är dubbelriktad.

Trafikintensiteten på Lagerbergsgatan är ganska hög och den fungerar som en huvudgata i centrumstrafiksystem. Övriga gator runt kvarteret har mest söktrafik till centrumfunktioner.

Parkering

Som ovan nämnts används gården i den norra delen av kvarteret som parkeringsplats. Ca 20 p-platser finns. Parkeringen angörs från Kålgårdsbergsgatan.

Ledningssystem

Kommunalt vatten- och spillvattennät samt fjärrvärmekulvertar och elnät finns i gatumark runt kvarteret.

PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelse

Planen innebär i huvudsak en anpassning till befintlig bebyggelse. Tre av gatuhusen, på fastigheterna 3/4, 5 och 12/13, ges en bestämmelse om rivningsförbud samt krav på att utvändiga underhållsarbeten skall utföras i så nära samklang med originalutförandet som möjligt eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Moderna material, t ex aluminiumfönster, bör dock få användas om proportioner, profilering mm överensstämmer med originalutförandet. (Huset på 3/4 har för övrigt idag aluminiumfönster.) För yttre underhåll krävs bygglov på fastigheter med rivningsförbud.

Övriga gatuhus ges en bestämmelse om värdefull miljö, innebärande att ändringar av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Nya byggnader får uppföras men skall då utformas med särskild hänsyn till omgivningen.

Byggnadshöjder i planen anpassas till befintliga byggnaders höjder, med undantag för byggnadshöjder på fastigheterna 6 o 7 som ges höjder som ger en naturligare anpassning till angränsande byggnader. I enlighet med fasadskiss på illustrationsplan får takkupor utföras som kan komma att överskrida max byggnadshöjd.

På gatuhusen regleras även fasad- och takmaterial. Fasaderna skall vara av puts. Nybyggnad på fastigheterna 6 o 7 får dock utföras med tegelfasad. Bestämmelsen gäller inte gatuhuset på 12/13 som har träpanel. Tak skall utföras av falsad slätplåt eller ljusa takpannor.

På fastigheterna 2 och 3/4 får mindre gårdshus uppföras för t ex sophantering.

På fastighet nr 5 ges byggrätt motsvarande befintligt gårdshus.

På fastighet nr 6 o 7 ges byggrätt till ett gårdshus med mått som ungefär motsvarar befintliga gårdshus.

På fastighet 12 och 13 ges byggrätt motsvarande befintliga gårdshus utbredning.

I den södra halvan av kvarteret medges att gårdarna byggs över med terrassbjälklag för att skapa möjlighet till rationella butikslokaler i gatuplanet. Terrasserna skall vara lämpade för lek och utevistelse för boende och verksamma i byggnaderna.

I gatuhusen får användningssättet vara bostäder, handel eller kontor. Våningsplan som ligger närmare gatuplanet än en meter får dock inte innehålla bostäder. Ej heller accepteras bostäder i husen som vetter mot Lagerbergsgatan (tomt 1-4).

I gårdshusen får handel, kontor och biutrymmen för bostäder förekomma.

Tillgänglighet

Planen i sig förändrar inte områdets tillgänglighet för rörelsehindrade eftersom trottoarer mm inte berörs av några förändringar. Ny bebyggelse måste ges tillgänglighet enligt PBL 3:7.

Vid ombyggnader skall de ombyggda delarna i princip ges samma tillgänglighet som vid nybyggnad. Dock skall hänsyn tas till byggnadens förutsättningar enligt PBL 3:10.

Friytor

Bostäder i centrumlägen kan inte ges lek- och rekreationsytor motsvarande de som anläggs i perifera lägen. I planen föreslås att terrassbjälklag byggs i den södra delen av kvarteret för att skapa ytor för utevistelse.

Gator och trafik

Några förändringar i trafikföringen föreslås inte. Utfartsförbud gäller utmed fastigheterna 1 - 4 mot Lagerbergsgatan, Trädgårdsgatan och Kålgårdsbergsgatan (fram till befintlig portik). All ut- och infart till dessa fastigheter skall ske via portiken vid Kålgårdsbergsgatan. Planbestämmelse finns som reglerar att marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter (gäller tomt 1 t o m 4).

Parkering

Parkeringsutredningen, antagen i juni 1989, anger att parkering på egen tomt eller i gemensam anläggning bör undvikas i den här delen av centrum. Trots detta föreslås att parkeringsplatser får anordnas i markplanet (under ett terrassbjälklag) vid en nybyggnad på fastighet 6 o 7.

Vid bygglovprövning av ny- och ombyggnader kommer parkeringsavlösen att krävas enligt kommunens norm för det behov som inte kan tillgodoses av fastighetsägaren.

Störningar

Ljudnivån inomhus i ny- eller ombyggda lägenheter får inte överstiga 30 dB(A).

Teknisk försörjning

Ev. nya byggnader kräver inte i sig något utbyte av ledningar i gatan. Servisledningar bör utföras så att de klarar sättningar i gatan utan att brytas av.

All lokaluppvärmning skall ske med fjärrvärme.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 1999-12-31.

Gällande tomtindelningar upphävs i samband med att planen antas.

HANDLÄGGARE

Planen har upprättats av Contekton arkitekter i Uddevalla AB genom Hans Johansson. Upprättandet har skett i samarbete med stadsarkitektkontoret med Mats Windmark som handläggare.

REVIDERING

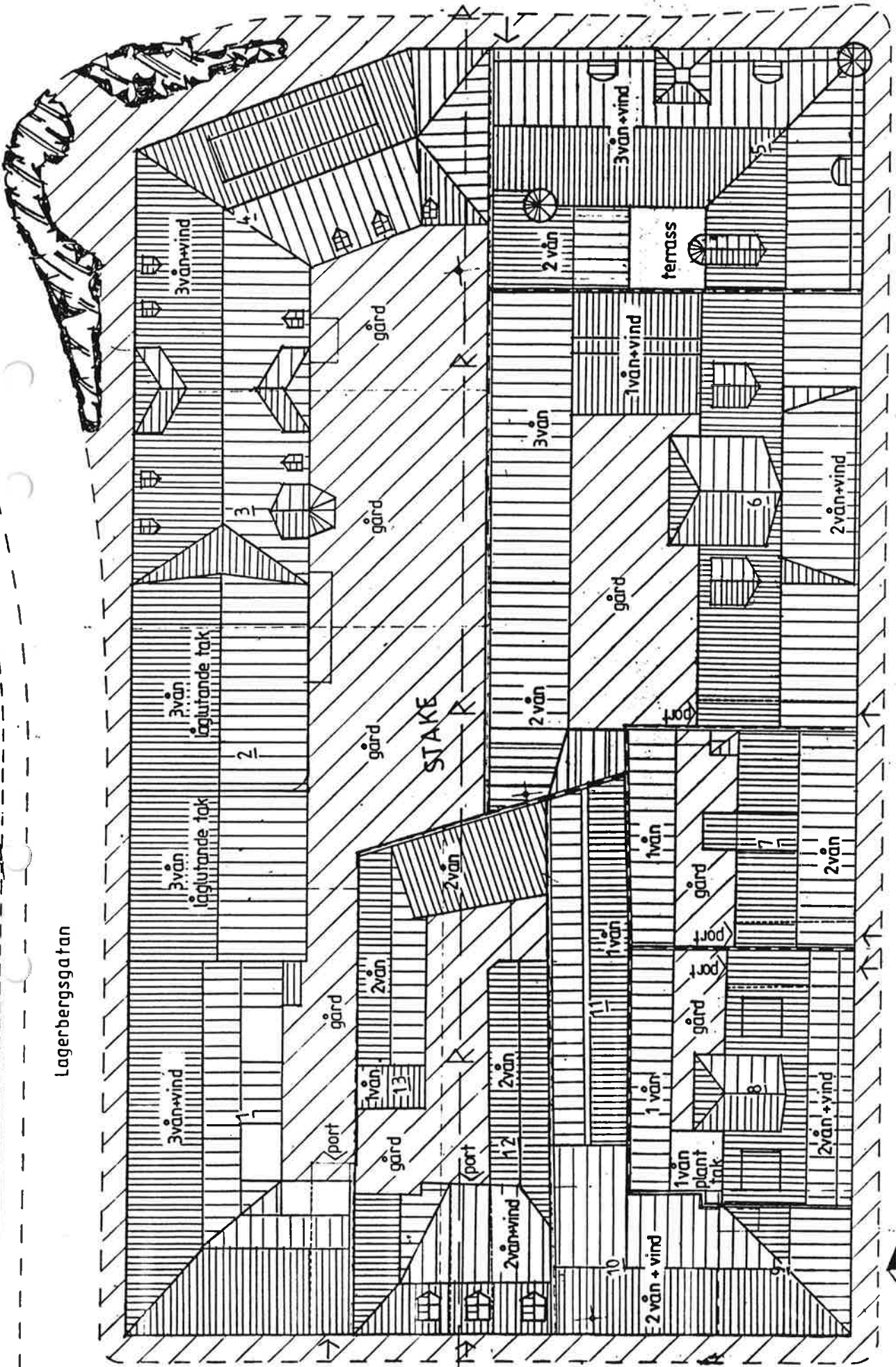
Plankartan har kompletterats med bestämmelse som lyder:
Fasad mot Lagerbergsgatan i nya och väsentligt ombyggda arbetslokaler ska utformas så att ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A) ekvivalent dygnsnivå.

Uddevalla 93.02.18



Hans Johansson
arkitekt SAR

CONTEKTON Arkitekter i Uddevalla AB



Kiltäcksgatan

Skala 1:400

Lagerbergsgatan

Källgårdsgatan

1:10

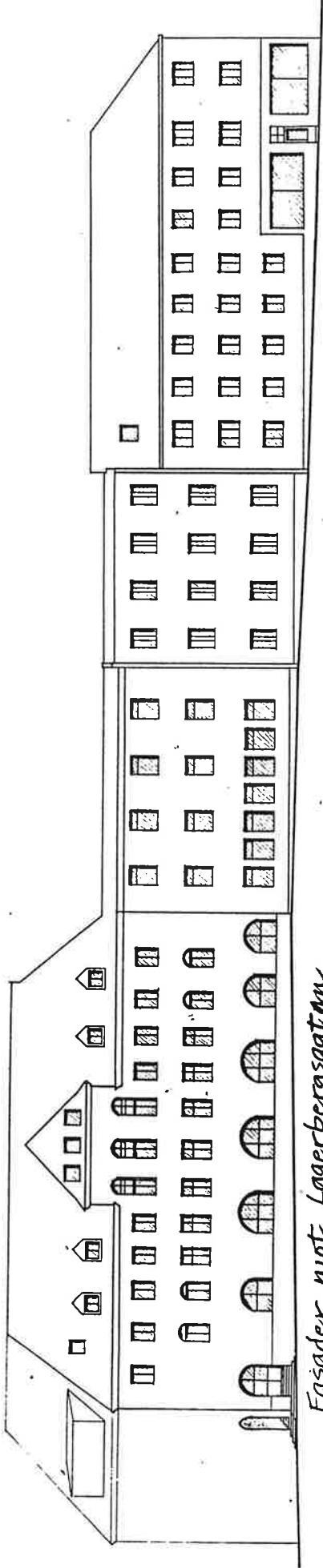
GATUFASADER
SKALA 1:400

Nr. 1

Nr. 2

Nr. 3

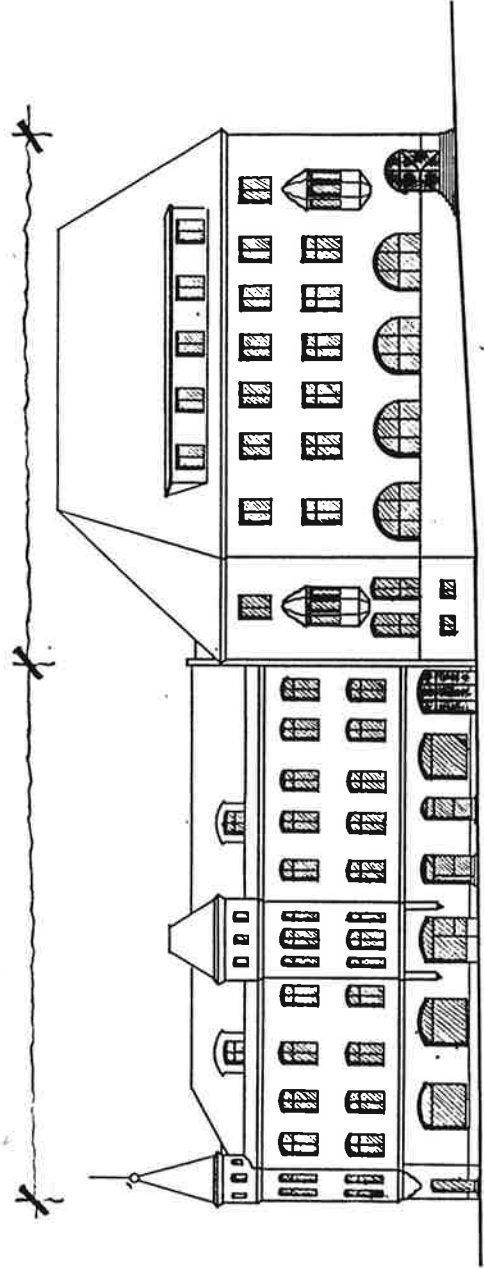
Nr. 4



Fasader mot Lagerbergsgatan

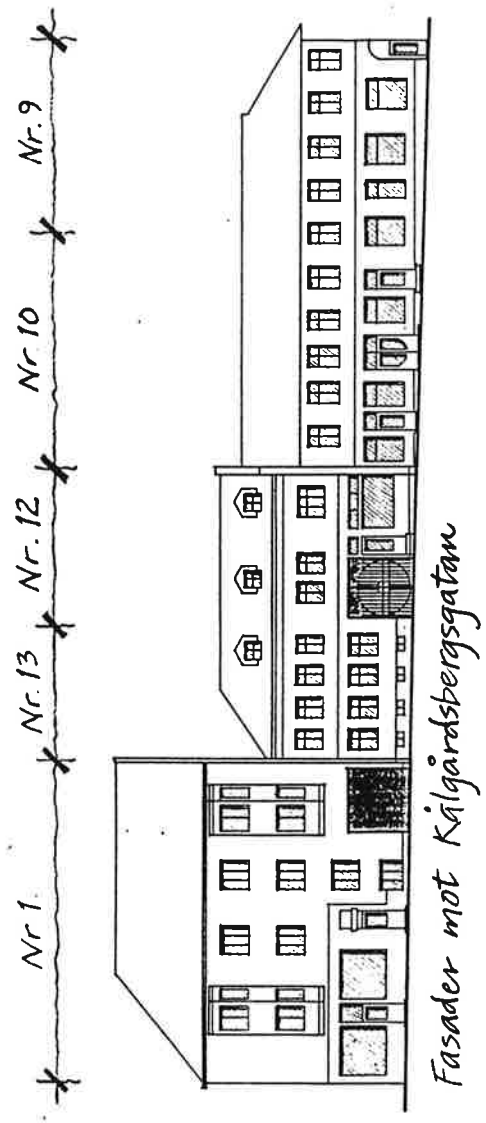
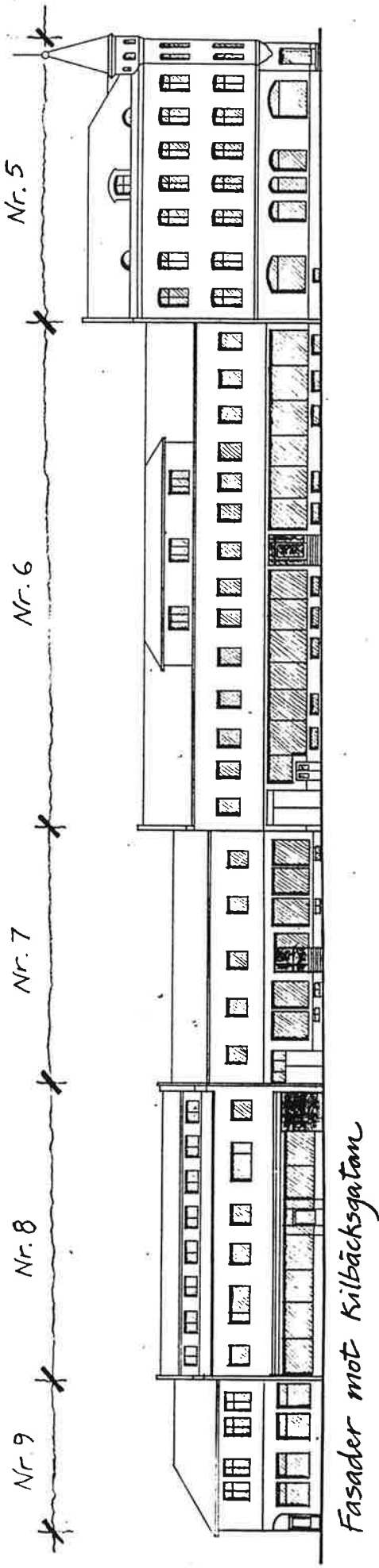
Nr. 4

Nr. 5



Fasader mot Trädgårdsgatan

GATUFASADER
SKALA 1:400



Detta beslut vann laga kraft 93-10-15

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR KV. STAKE MM I UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av CONTEKTON Arkitekter i Uddevalla AB 91.11.14.
Reviderad 93.02.18.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planprocessen

Planförslaget var utsänt på samrådsremiss sommaren -91. 91.11.14 beslutade byggnadsnämnden att planen skulle ställas ut för granskning.

Planförslaget var utställt för granskning 92.01.20 -92.03.02. Byggnadsnämnden godkände planförslaget 93.02.18. Antagande av kommunfullmäktige avses ske våren -93.

Genomförandetid

Planens genomförandetid börjar gälla när beslutet att anta planen vunnit laga kraft och slutar 1999-12-31.

Ansvarsfördelning

Planens genomförande åvilar helt respektive fastighetsägare.

Bygglov

Innan bygglov kan lämnas för Stake 6 o 7 skall avsedd sammanläggning ha skett.

Avtal

Avtal om s.k parkeringsavlösen erfordras för att bygglov skall lämnas. Detta gäller vid nybyggnader om inte fastighetsägaren kan redovisa någon annan godtagbar lösning av parkeringsproblemet. Vad gäller Stake 6 o 7 accepteras parkering i markplanet.

Markupplåtelse, t ex servitut, behövs för att reglera möjligheten till utfart över angränsande fastigheter (gäller tomt 1 t o m 4).

Före antagande av detaljplanen skall godkännande av föreslagna skyddsåtgärder överenskommas med berörda fastighetsägare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planens kvartersgräns följer helt befintliga fastighetsgränser varför det ej behövs några fastighetsregleringar mellan kommunen och enskilda fastighetsägare.

Fastigheterna Stake 6 och 7 sammanlägges till en fastighet.

På fastigheterna Stake 1 t o m 4 stämmer inte fastighetsgränserna med byggnadernas utbredning. Här föreslås att justering av fastighetsgränserna utföres. För fastigheterna 1 t o m 4 kan man även tänka sig en sammanläggning. I så fall utgår kravet på servitut för utfartsmöjlighet.

Även för fastigheterna Stake 8 t o m 11 resp 12 och 13 kan man tänka sig sammanläggningar.

Gällande tomtindelning upphävs genom särskild planbestämmelse.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen kan i princip genomföras utan några kostnader för kommunen.

Planarbetet bekostas av fastighetsägarna varför planavgift i samband med bygglovgivning (enl PBL 11:5) ej kommer att tas ut till annan del än den som hänger samman med stadsarkitektkontorets administrativa handläggning.

Skyddsbestämmelserna q resp q_2 bedöms inte medföra någon ersättning till fastighetsägarna. Motivet är att berörda fastigheters värde inte bedöms minska nämnvärt på grund av skyddsbestämmelserna. Tvärtom kan det ur butikskundernas och butiksinnehavarnas synpunkt i vissa fall anses som ett plusvärde att butiken ligger på en gata med en identitet, bestående av äldre, välbevarade hus.

Inom delar av planområdet kan byggrätten anses vara mindre än vad gällande plan anger. Detta, samt rivningsförbudet q_1 , kan utlösa ersättning till fastighetsägarna enligt PBL. Dessa eventuella krav skall dock regleras i avtal som fastställs innan planen antas.

TEKNISKA FRÅGOR

I projekterings- och bygglovskedet erfordras grundundersökning kopplat till aktuellt projekt. Undersökningen skall dels visa hur det egna projektet skall genomföras och dels visa att intilliggande byggnader inte kommer att åsamkas några skador.

Vid bygglovgivning skall bevakas att åtgärder mot ev trafikbuller åstadkommes.

Ansökan och förfrågan om skyddsrumskesked skall göras i samband med förprojektering av nybyggnader.

Nybyggnadskarta erfordras vid handläggning av bygglovärenden avseende ny- och tillbyggnad.

Inom området finns teleanläggning. Televerket står till tjänst med

utsättning och ev flyttning.

Möjligheten att uppvärma tappvarmvatten med solfångarteknik bör utredas av exploatörer.

Vid ny- och ombyggnad bör husen förberedas för källsortering av avfall.

Inom bedömt normalriskområde skall markradonhalten undersökas närmare inför ev ombyggnad (gäller tomt 4).

Vid ny- och ombyggnad krävs separering av dag- och spillvatten på tomtmark.

Innan nybyggnad sker som medför ny grundläggning skall avloppsledningarna i angränsande gata filmas och kontrollavvägas på entreprenörs bekostnad.

HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Contekton arkitekter i Uddevalla AB genom Hans Johansson. Upprättandet har skett i samarbete med stadsarkitektkontoret med Mats Windmark som handläggare.

REVIDERING

Under rubriken Tidplan för planprocessen har tider justerats.

Uddevalla 93.02.18


Hans Johansson
arkitekt SAR

CONTEKTON Arkitekter i Uddevalla AB