



- BETECKNINGAR**
Grundkartan
- Traktgräns alternativt användningsgräns enligt detaljplan sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Annan fastighetsgräns
 - 1 1:23 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Bostadshus
 - ☐ Annan byggnad
 - ☐ Skärmtak
 - Staket
 - o Polygonpunkt
 - + Rutnätspunkt
 - - - - - Väg, körbana, plantering
 - Gräns för fornlämningsområde
 - ⋯ Gårdsinfart

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Våningsplan som ligger 0-1 meter över gatuplanet får inte innehålla bostäder

- B₁H₁ Bostäder, handel och kontor
- H₁ Handel och kontor
- H₂ Handel, kontor och biutrymmen för bostäder

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- plantering Gatuplantering

4. UTNYTTJANDEGRAD

e₁00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- o o o o o Marken får byggas över med bjälklag lämpligt för lek och utvistelse
- + + + + Marken får bebyggas med uthus och garage
- x₁ Kvartershörn skall vara avskuret i bottenvåningen
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter (gäller tomt 1-4)

6. MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anordnas i gatuplanet
- o Utfart får inte anordnas

7. RIVNINGSFÖRBUD OCH SKYDDSBESTÄMMELSER

- q Vardefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q₁ Byggnaden får inte rivas. Vardefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen
- q₂ Vid utvärdiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i så nära överensstämmelse med originalutförandet som möjligt eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE MM

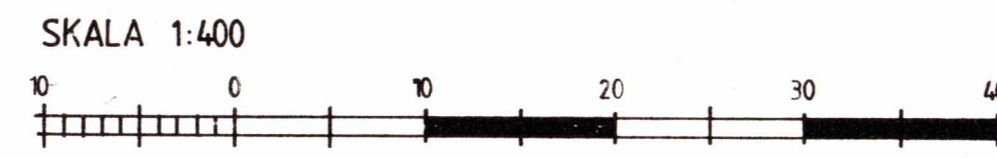
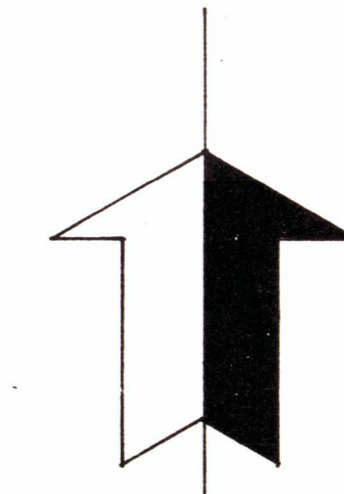
- P₁ Byggnader skall placeras vid tomtragräns mot gatan
- h₀ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- f₁ Fasad mot gatan skall utgöras av puts eller tegel. Tak skall utgöras av falsad slätplåt eller ljusa takpannor
- f₂ Fasad mot gatan skall utgöras av puts. Tak skall utgöras av falsad slätplåt eller ljusa takpannor
- f₃ Tak skall utgöras av pulpettak

Fasad mot Lagerbergsgatan i nya och väsentligt ombyggda arbetslokaler ska utformas så att ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A) ekvivalent dygnsnivå

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Bygglov krävs även för yttre underhåll
- Genomförandetiden slutar den 31 december 1999
De tomtindelningar som fastställdes den 11 juli 1908 är upphävda

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla primärkarta klass 11. Skala: 1:400
Koordinatsystem
I plan: RT 38 7.5 (zon V 64.0 Uddevalla)
I höjd: Uddevalla stads höjdsystem
Uddevalla 1990-09-24
Per Arne Källén
Stadsingenjör



Kopierat från original. Utdavallan den 17.3.1999
Brett-Marie Tall

ANTAGANDE HANDLING

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR kv.STAKE m.m.

UDDEVALLA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV CONTEKTON ARKITEKTER I UDDEVALLA AB

91-11-14

REVIDERAD 93-02-18

HANS JOHANSSON
HANS JOHANSSON
ARKITEKT SÄR
CONTEKTON ARKITEKTER

ANTAGANDEHANDLING ÖVRIGA HANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFRÖTECKNING
- ILLUSTRATIONS-KARTA
- SAMBÄDS-REDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE