



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Södra Råda 3:49 med adress Södra Rådavägen 135, 76174 Norrtälje

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Rivit gammal altan huvudbyggnad och ersatt med en större 2022. Skärmtak 15 kvm över del av altan 2022.*

*Ombyggnad gästhus invändigt med toaletterum 2022.*

*Utbyte elcentraler samt installerat jordade uttag huvudbyggnaden, utbyte elcentraler samtliga övriga byggnader, installerat laddbox för billaddning 2022.*

*Ny induktionsspis 2022*

*Ommålning samtliga hus 2023.*

*Utbyte garderober i hall 2023*

*Inglasning skärmtak altan 2024.*

*Utbyte av altan gästhus 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Samtliga elarbeten*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Av tidigare ägare*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2021

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-10-11 av Bruno Ingvar Martinsson*