

# Årsredovisning 2023

Brf Huddingeugnen

769631-8281



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Huddingeugnen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-03-08.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
HUDDINGE UGNEN 3 & 4	2016	Huddinge

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB via If Skadeförsäkring ..

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1991

Föreningen har 5 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 1 512 kvm. Byggnadernas totalyta är 1512 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Markku Kokko	Ordförande
Bogumila Rugala Pereskocki	Styrelseledamot
Kirsi Veddeström	Styrelseledamot
Marcin Pach	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Rävisor AB    Revisor    David Walman

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2016.



## Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Uppfräschat ny gräsmatta Kavlevägen 1-23 efter installation av ny kulveret. Flera reparationer utfördes hos hyresgäster Trågstigen 2 och Trågstigen 18. Mindre snickeri reparationer runt området. Målning av p-platser och byte av p-plankan.
- 2022 ● Installation av ny kulvert varmvattencirkulation Kavlevägen 1-23.
- 2021 ● Byte av värmepump Kavlevägen 1-23
- 2020 ● Montera stängsel runt området .
- 2019 ● Installera fiber Telia.
- 2018 ● Byte av värmepump Trågstigen 2-24. Målning av vita fasad detaljer och trappor.
- 2017 ● Badrumsrenovering Trågstigen 18.

## Planerade underhåll

- 2027 ● Fasad träpanel onmålning.
- 2024 -2026 ● Takrenovering.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8,00%.

### Övriga uppgifter

Avhysning augusti 2023 - hyresrätt lgh Trågstigen 18.

Uppsägningen av hyresavtalet 31 oktober 2023 lgh Trågstigen 2.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 450	1 403	1 363	1 359
Resultat efter fin. poster	-533	-409	-152	-470
Soliditet (%)	51	50	50	50
Yttre fond	3 463	3 377	3 207	3 037
Taxeringsvärde	28 628	28 628	22 694	22 694
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	791	773	750	750
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,1	62,3	62,3	62,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 293	17 295	17 392	17 489
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 898	12 971	13 044	13 117
Sparande per kvm totalyta, kr	-138	-56	114	-97
Elkostnad per kvm totalyta, kr	11	16	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	142	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	97	88	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	246	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,66	1,17	1,06	1,20
Räntekänslighet (%)	20,60	22,38	23,18	23,31

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -209 271 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Våra 4st lån löper i september 2023 ut och då kommer det bli betydligt högre räntekostnader ökade från 1% till 5% som påverkar mycket våra omkostnader.

Styrelsen har gjort en bedömning av föreningens ekonomi och beslutat att från den 1:a Januari 2024 höja avi med 19 % och och sålde hyres lägenheten i oktober 2023 för en summ 1 650 000 kr för att finansiera och säkra framtida ekonomiska åtaganden.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	24 803	-	1 440	26 243
Upplåtelseavgifter	32	-	210	242
Fond, yttre underhåll	3 377	-	86	3 463
Balanserat resultat	-7 609	-409	-86	-8 104
Årets resultat	-409	409	-533	-533
<b>Eget kapital</b>	<b>20 194</b>	<b>0</b>	<b>1 117</b>	<b>21 310</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 104
Årets resultat	-533
<b>Totalt</b>	<b>-8 638</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	86
Balanseras i ny räkning	-8 724
	<b>-8 638</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 450	1 403
Övriga rörelseintäkter	3	4	3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 454</b>	<b>1 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-798	-1 030
Övriga externa kostnader	8	-253	-96
Personalkostnader	9	-100	-135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324	-324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 475</b>	<b>-1 585</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-22</b>	<b>-179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-520	-231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-511</b>	<b>-231</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-533</b>	<b>-409</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-533</b>	<b>-409</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	39 359	39 683
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 359</b>	<b>39 683</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>39 359</b>	<b>39 683</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		20	29
Övriga fordringar	12	1 485	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	70	53
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 575</b>	<b>118</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		499	656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>499</b>	<b>656</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 073</b>	<b>774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 432</b>	<b>40 457</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		26 485	24 835
Fond för yttre underhåll		3 463	3 377
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>29 948</b>	<b>28 212</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 104	-7 609
Årets resultat		-533	-409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 638</b>	<b>-8 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 310</b>	<b>20 194</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		326	341
<b>Summa avsättningar</b>		<b>326</b>	<b>341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		19 468	19 613
Leverantörsskulder		38	30
Skatteskulder		76	71
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	214	209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 796</b>	<b>19 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 432</b>	<b>40 457</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Huddingeugnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	878	808
Hysesintäkter, bostäder	465	485
Hysesintäkter, p-platser	20	22
Kabel-TV/Bredband	86	88
Övriga intäkter	0	1
<b>Summa</b>	<b>1 450</b>	<b>1 403</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	3	0
Övriga intäkter	1	0
Övriga rörelseintäkter	0	3
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel	43	31
Städning	5	0
Besiktning och service	10	8
Trädgårdsarbete	5	42
Snöskottning	33	19
Övrigt	6	6
<b>Summa</b>	<b>103</b>	<b>106</b>

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Reparationer	41	79
Bostäder VVS	6	200
Dörrar och lås/porttele	8	1
Tak	19	0
Fasader	2	0
Fönster	0	0
Balkonger	0	34
Gård/markytor	11	31
Garage och p-platser	3	0
<b>Summa</b>	<b>90</b>	<b>344</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	17	24
Uppvärmning	215	215
Vatten	147	132
Sophämtning	61	48
<b>Summa</b>	<b>440</b>	<b>420</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	42	39
Kabel-TV	0	26
Bredband	0	58
Bredband/Kabeltv	83	0
Fastighetskatt	40	37
<b>Summa</b>	<b>165</b>	<b>159</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	10	13
Övriga förvaltningskostnader	100	67
Juridiska kostnader	63	6
Revisionsarvoden	11	11
Konsultkostnader	70	0
<b>Summa</b>	<b>253</b>	<b>96</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	35	35
Övriga arvoden	0	6
Löner, arbetare	44	66
Sociala avgifter	21	27
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>135</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	520	231
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>520</b>	<b>231</b>



NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	41 700	41 700
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>41 700</b>	<b>41 700</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 017	-1 693
Årets avskrivning	-324	-324
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 341</b>	<b>-2 017</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>39 359</b>	<b>39 683</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 595</i>	<i>9 595</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 800	18 800
Taxeringsvärde mark	9 828	9 828
<b>Summa</b>	<b>28 628</b>	<b>28 628</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	35
Övriga fordringar	1 485	0
<b>Summa</b>	<b>1 485</b>	<b>35</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	8
Fastighetsskötsel	6	6
Försäkringspremier	14	13
Kabel-TV	0	4
Bredband	0	10
Förvaltning	12	11
<b>Summa</b>	<b>70</b>	<b>53</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-10-28	4,89 %	5 300	5 300
SEB	2024-10-28	5,09 %	4 203	4 313
SEB	2024-10-28	4,89 %	5 000	5 000
SEB	2024-10-28	5,09 %	5 000	5 000
<b>Summa</b>			<b>19 503</b>	<b>19 613</b>
Varav kortfristig del			19 503	19 613

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 953 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
El	1	4
Uppvärmning	31	28
Vatten	37	48
Utgiftsräntor	17	6
Förutbetalda avgifter/hyror	128	123
<b>Summa</b>	<b>214</b>	<b>209</b>

## NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 300	20 300

## Underskrifter

Huddinge 2024-05-14

Ort och datum

Bogumila Rugala

Bogumila Rugala Pereskocki  
Styrelseledamot

Kirsi Veddeström

Kirsi Veddeström  
Styrelseledamot

Marcin Pach

Marcin Pach  
Styrelseledamot

Markku Kokko

Markku Kokko  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-25

David Walman

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huddingeugnen  
769631-8281**

## **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huddingeugnen för år 2023.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Huddingeugnen för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

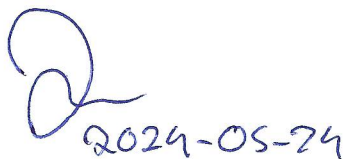
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024-05-24

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor