

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	5
balansräkning	6
noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Göran Wirén
Siw Andersson Löfgren
Gunilla Larsson
Bo Bergman
Ninni Ivarsson

Suppleanter

Barbro Henriksson

Ordinarie revisor

Lars-Erik Eriksson

Lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Grenen 5 byggdes 1951. Fastigheten inrymmer 19 lägenheter. Dessutom finns det 9 st motorvärmareplatser.

Lägenhetsfördelning:

6 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök
9 st 1 rum och kök

Total bostadsyta är 948 kvm.

Taxeringsvärden

2023

2022

Byggnadsvärde

4 086 000

4 086 000

Markvärde

1 189 000

1 189 000

Summa taxeringsvärde

5 275 000

5 275 000

5

Allmänt om verksamheten

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har ingen lägenhetsöverlåtelse skett.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsesammanträden och 1 ordinarie föreningsstämma.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av föreningen.
Den administrativa förvaltningen har handhåfts av Margareta Nylén.

Försäkringar

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag.

Ekonomi

I bokslutet har avskrivningar gjorts med 137 905 varav avskrivningar på byggnader 129839, markanläggningar 0 samt avskrivningar på inventarier 8 066.

Personal

Föreningen har haft 1 anställd. Administrativa tjänster i 12 månader med 49765 kr.
Styrelsen avstod arvudet.

Verksamheten under året.

Under året har det gjorts tvättning o reparation av tak och löpande reparationer. Göran Wirén har lagat fasaden runt samtliga balkonger.

Årsavgifter

Hyreshöjningar för 2024 är planerad med 6,8%.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	850	809
Resultat efter finansiella poster	-1	4
Soliditet(%)	9,1	12,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	828	
Skuldsättning per kvm(kr/kvm)	3660	
Sparande per kvm (kr/kvm)	148	
Räntekänslighet(%)	4,40%	
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	362	

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv-fond	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid året ingång	88900	221971	68918	193711	3802	577302
Uttag ur yttre rep fond		-196188				-196188
Disposition av föregående års resultat:				3802	-3802	0
Årets resultat					-1456	-1456
Belopp vid årets utgång	88 900	25 783	68 918	197 513	-1 456	379658

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	197513
Årets förlust	-1456
Avsättning till fastighetsunderhåll	<u>-20 000</u>
	176057

Styrelsen föreslår att resultatet 176 057 balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

h

Resultaträkning

Not

2023-01-01 2022-01-01

2023-12-31 2022-12-31

Rörelseintäkter, lägerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

849 959 809 121

Summa rörelseintäkter, lägerförändringar m.m.

849 959 809 121

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-514 011 -510 470

Personalkostnader

-75 331 -65 743

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-137 905 -129 839

Summa rörelsekostnader

-727 247 -706 052

Rörelseresultat

122 712 103 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 209 -99 267

Summa finansiella poster

-124 168 -99 267

Resultat efter finansiella poster

-1 456 3 802

Resultat före skatt

-1 456 3 802

Årets resultat

-1 456 3 802

Balansräkning

Not

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	3 651 985	3 781 823
Mark	3	286 414	286 414
Inventarier, verktyg och installationer	4,5	32 266	40 332
Summa materiella anläggningstillgångar		3 970 665	4 108 569

Summa anläggningstillgångar

3 970 665 4 108 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	1 306	2622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 725	24 829
Summa kortfristiga fordringar	25 031	27 451

Kassa och bank

Kassa och bank	187 741	346 322
Summa kassa och bank	187 741	346 322
Summa omsättningstillgångar	212 772	372 457

SUMMA TILLGÅNGAR

4 183 437 4 482 342

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 051 800	4 051 800
------------------------	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

h

Balansräkningen

Not

2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	88 900	88 900
Reservfond	68 918	68 918
Fond för yttre underhåll	<u>25 783</u>	<u>221 971</u>
Summa bundet eget kapital	183 601	379 789

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	197 513	193 711
Årets resultat	-1456	<u>3 802</u>
Summa fritt eget kapital	196 057	197 513
Summa eget kapital	379 658	577 302

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 653 152	3 751 772
Summa långfristiga skulder	3 653 152	3 751 772

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	27 135	19190
Övriga skulder	1519	8900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 973	125178
Summa kortfristiga skulder	150 627	153268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 183 437 4 482 342

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1456
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	137 905
Betald skatt	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	136 449

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	1104
Förändring av leverantörsskulder	7945
Förändring av kortfristiga skulder	-9271
Kassaflöde från den löpande verksamheten	136227

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-98620
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-98620

Årets kassaflöde

37 607

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	187 741
Likvida medel vid årets slut	187 741

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Grenen årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 år
Ombyggnad	50 år
Balkonger	30 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll.

Styrelsen arbetar med underhållsplan. I avvaktan på denna, föreslår styrelsen att 20 000 reserveras.

Nettoomsättning

Intäkterna avser årsavgifter, tv avgift och parkeringar med motorvärmare.

Intäkterna avser att täcka föreningens kostnader för värme, el, vatten, renhållning och tv-avgifter.

6

Not 2	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde byggnader	1 653 193	1 653 193
	Ombyggnader	1 250 149	1 250 149
	Ombyggnader fönster	590 444	590 444
	Ombyggnader lilla huset	1 248 979	1 248 979
	Ombyggnad av nya balkonger	1 386 991	1 386 991
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 129 756	6 129 756
	Ingående avskrivningar	-2 347 933	-2 218 094
	Årets avskrivningar	-129 839	-129 839
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 477 772	-2 347 933
	Utgående restvärde enligt plan	3 651 985	3 781 823
	Taxvärde för byggnader	4 086 000	4 086 000
Not 3	Mark och övrig fast egendom	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde markanläggning	286 414	286 414
	Anskaffningsvärde markanläggning	21 668	21 668
	Ingående avskrivningar	<u>-21 668</u>	<u>-21 668</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 668	-21 668
	Utgående restvärde enligt plan	286 414	286 414
	Taxeringsvärde för mark	1 189 000	1 189 000

Bostadsrättsföreningen Grenen
Org nr 782600-1047
Årsredovisning 2023

11(12)

Not 4	Maskiner och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	133 600	133 600
	Årets anskaffning	0	0
	Ingående avskrivningar	-133 600	-133 600
	Årets förändringar		
	Avskrivningar	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 600	133 600
	Utgående restvärde	0	0
Not 5	Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	40 332	40 332
	Avskrivningar	-8 066	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 066	0
	Utgående restvärde enligt plan	32 266	40 332

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årstämman

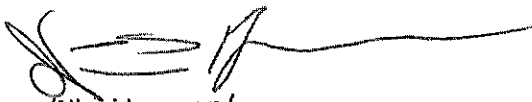
Säter den 2024-03-26


/Göran Wirén/


/Bo Bergman/


/Siw Andersson Löfgren/


/Gunilla Larsson/


/Ninni Ivarsson/

Min revisionsberättelse har lämnats: 2024-04-03


/Lars-Erik Eriksson/

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma i

Brf Grenen

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Grenen för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Säter den 21/11 2024


/Lars Erik Eriksson/