

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för planerad avstyckning från fastigheten Dergården 5:1

Beslut § 2022-823

Miljöenheten beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning för planerad avstyckning från fastigheten Dergården 5:1. Anläggningen ska vara dimensionerad för ett hushåll och bestå av följande;

- WSB Clean minireningsverk
- Utlopp till stenkista

Beslutet kan överklagas. Se sist i handlingen för mer information.

Följande villkor gäller:

Installation

- Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledning, slamavskiljare och fördelningsbrunnar) samt tillverkarens instruktioner gäller som anvisningar för avloppsanläggningens utförande.
- Anläggningen ska utföras i enlighet med ansökan och till den angivna uppgifter, bland annat situationsplan inlämnad 2022-11-17, se bild 1. Notera dock att **stenkistan måste ligga minst 5 meter från diket**.
- Entreprenören ska ta del av detta tillstånd och tillhörande handlingar innan anläggningen börjar byggas.
- Hela anläggningen inklusive ledningar, förutom stenkistan, ska utföras tät så att ingen risk för förorening av grundvattnet och vattentäkter föreligger.
- Anläggningen ska utföras frostskyddad.
- Renat avloppsvatten ska ledas till en stenkista/makadamdike eller motsvarande dolt utsläpp.
- Ovidkommande vatten, som t.ex. dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av drickvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.

- Slutbesiktning: bifogad kontrollplan ska fyllas i av entreprenör och inkomma till miljöenheten tillsammans med begärda foton senast tre veckor efter utförandet av avloppsanläggningen.

Funktion

- Anläggningen ska uppfylla kraven för hög miljöskyddsnivå, vilket innebär 90 % reduktion av totalfosfor, 90 % reduktion av organiska ämnen (BOD) och 50 % reduktion av totalkväve.
- Det ska finnas möjlighet att ta prov på utgående renat avloppsvatten för att bedöma reningsresultatet.

Tömning

- När avloppsanläggningen tagits i bruk ska ni anmäla det till renhållningsentreprenören (Renova) för slamsugning. Meddela även det tömningsintervall som enligt tillverkaren gäller för anläggningen.
- En instruktion om hur och var verket ska slamsugas ska sättas upp väl synligt för slamsugningsentreprenören.
- Avloppet ska tömmas enligt Lerums kommuns föreskrifter för avfall.

Service och skötsel

- Du eller servicefirma ska föra journal över anläggningens skötsel, större ingrepp och materialbyte eller andra åtgärder som är av betydelse för anläggningens funktion.
- Journal, övriga anteckningar och handlingar som rör anläggningens drift och skötsel ska sparas för de senaste fem åren. Dessa ska kunna lämnas ut till miljöenheten på begäran.
- Kvitton och fakturor gällande service och/eller påfyllning av kemikalier ska sparas.
- Minst en gång per år ska anläggningen genomgå fackmannamässig service och kontroll på plats. Kontrollen ska minst inkludera:
 - Justera dosering av flockningsmedlet
 - Kontroll, justering och vid behov utbyte av slitdelar.
 - Bedöma om avloppsanläggningen uppfyller funktionskraven meddelade i detta beslut.
 - Dokumentera vad kontrollen omfattade och dess resultat.
- Avloppsanläggningen ska i övrigt skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer, se bifogat faktablad 6.

Datum
2022-12-22

Dnr
M2022-1898, 424

Avgift

Miljöenheten beslutar att du ska betala en avgift på 8696 kronor för detta ärende. Storleken på avgiften bestäms enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2020-10-22 § 137/2020. Faktura skickas separat. Avgiften ska täcka kostnaden för handläggning av ärendet som bland annat omfattar granskning av inlämnat material, besök på plats, utredning, telefonsamtal, skrivarbete samt slutbesiktning/hantering av kontrollplan.

Ärendet

WC- och BDT-avloppsvatten från ett planerat enfamiljshus (avstyckning) ska enligt ansökan ledas till ett WSB Clean minireningsverk, dimensionerat för ett hushåll, och bestå av mekanisk, biologisk och kemisk behandling. Efter minireningsverket leds vattnet till en stenkista.

Miljöenheten besökte fastigheten 2022-12-21. Vattenbrunnen till befintligt hus var inte utritad på situationsplanen men den ligger söder om befintligt hus. Minireningsverk verkar hamna nära plats för slambil. Plats för stenkistan är utritad lite väl nära diket. Naturskyddsgranskningen som gjorts i samband med sökt förhandsbesked anger följande: *Småvatten i jordbrukslandskap omfattas av det generella biotopskyddet vilket handläggs av länsstyrelsen. Sökanden behöver kontakta länsstyrelsen gällande ansökan om dispens från biotopskyddet om åtgärder inom fem meter från bäcken planeras. Alternativt ska ett skyddsavstånd om 5 meter från bäcken lämnas inom vilket inga åtgärder får utföras. Vegetationen runt bäcken ska låtas vara. Av denna anledning ska alltså stenkistan ligga minst 5 meter från diket om ingen dispens ansöks hos länsstyrelsen. Den bör å andra sidan ligga högst 10 meter från diket eftersom den annars hamnar nära den planerade vattenbrunnen. Med all sannolikhet så kommer det renade avloppsvattnet i stenkistan röra sig i marken mot diket och inte mot den planerade vattenbrunnen.*

För fastigheten gäller hög skyddsnivå för miljöskydd och normal skyddsnivå för hälsoskydd.

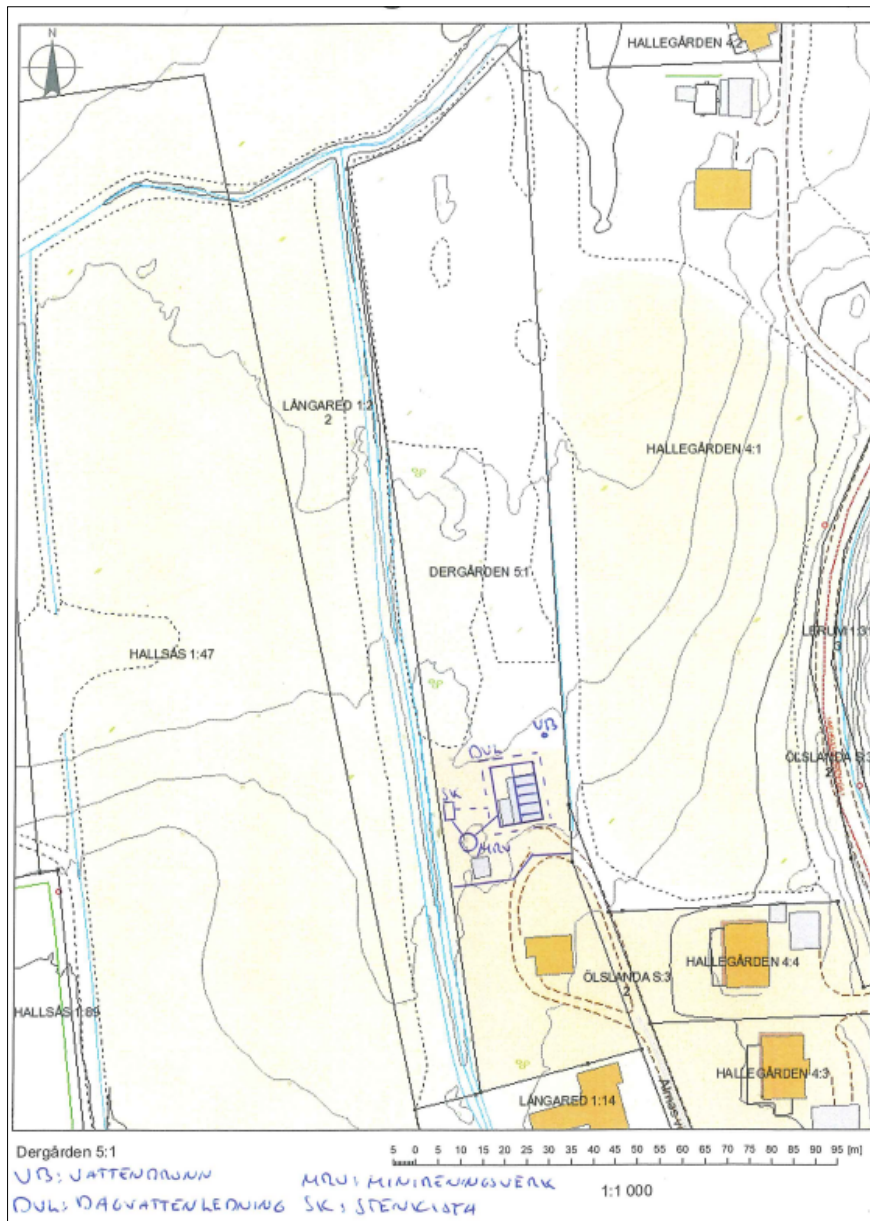
Datum
2022-12-22Dnr
M2022-1898, 424

Bild 1. Situationsplan, inlämnad 2022-11-17, som avloppstillståndet baseras på. Befintlig vattenbrunn på Dergården 5:1 är inte utritad men ligger söder om befintligt hus. **Stenkistan ska ligga minst 5 meter från diket.**

Skäl för beslutet

Miljöenheten bedömer att det på platsen är normal skyddsnivå för hälsoskydd eftersom avståndet är tillräckligt långt enskilda vattenbrunnar.

Fastigheten ligger nära vattendrag som snabbt når Lerån, vilket betyder att den är inom ett område där krav på hög miljöskyddsnivå ställs på nya avloppsanläggningar. Skälet till hög miljöskyddsnivå är att Lerån är hårt belastad av fosfor. Anläggningar med utsläpp som snabbt tar sig till detta vattendrag måste därför ha en extra god rening.

Miljöenheten gör bedömningen att anläggningen har förutsättningar att uppfylla dessa krav.

God skötsel är grundläggande för anläggningens funktion och ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det därför viktigt att anläggningen sköts enligt tillverkarens anvisningar. Miljöenheten bedömer det därför vara motiverat att kräva att ett serviceavtal tecknas.

Lagstiftning

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808)

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (...)

16 kap 2§ miljöbalken (1998:808)

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får förenas med villkor. (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Det krävs tillstånd för att:

- 1 inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller*
- 2 ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanläggning.*

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanläggning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. (...)

Datum
2022-12-22

Dnr
M2022-1898, 424

18 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

I ett beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning som avses i 13 § får den kommunala nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden. (...)

19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Ett tillstånd enligt 13 § (...) gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Miljömål

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljö kvalitetsmål som beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. I Lerums kommun finns även ett antal lokala miljö mål som antagits av Kommunstyrelsen. Miljö målen är inte juridiskt bindande, men vägledande för miljöarbetet på alla nivåer i samhället.

Nationella miljö mål

Genom att ha en väl fungerade enskild avloppsanläggning bidrar du till att miljö målen giftfri miljö, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet och god bebyggd miljö uppfylls. Mer information om miljö målen finns att läsa på miljö målsportalen: www.miljomal.se.

Information

Det är viktigt att inte använda antibakteriella medel i hushållet, eftersom dessa kan försämra reningen i avloppsanläggningen.

För att verket ska fungera optimalt och eventuella fel upptäckas krävs att ni som fastighetsägare regelbundet kontrollerar och sköter avloppet. Detta gäller utöver det serviceavtal som ska vara tecknat så länge avloppet är i drift.

Kontrollplan med foton från anläggandet ska skickas in till miljö enheten. Miljö enheten granskar då att avloppet är gjort enligt tillståndet och ni får därefter en skriftlig bekräftelse, alternativt krav på åtgärder så att tillståndet efterlevs om det är stora avvikelser. Vid nybyggnation får även bygglovshandläggaren en bekräftelse om att avloppet är slutbesiktigat.

Instruktioner för slamsugning finns i *Föreskrifter om avfallshantering* som går att hitta på www.lerum.se.

Detta tillstånd är tidsbegränsat och upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Datum
2022-12-22

Dnr
M2022-1898, 424

Beslutet gäller endast avlopp. Beslut om bygglov kan utfalla på annat sätt.

Om fastigheten säljs är det viktigt att ni informerar köparen om att detta beslut finns och att det gäller för avloppsanläggningen.

Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Miljöenheten har därmed möjlighet att utöva tillsyn på er anläggning under hela dess livstid.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Andreas Milver

Miljöinspektör

0302521567

Andreas.Milver@lerum.se

Miljöenhetens ärendehantering är digital och beslutet saknar därför underskrift.

Kopia till:

martin.jonsson@fastighetsbyran.se

Marina.Khatchadorian@lerum.se

Bilagor:

Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledning, slamavskiljare, fördelningsbrunn)

[Förord till Planera för avlopp \(avloppsguiden.se\)](https://www.avloppsguiden.se)

Naturvårdsverkets faktablad 6 (skötsel av avloppsanläggning)

[620-9169-7 \(avloppsguiden.se\)](https://www.avloppsguiden.se)

Kontrollplan

Fyll i kontrollplanen via länken och spara den på din dator/mobil:

[Kontrollplan för enskilt avlopp - Entreprenörsrapport \(lerum.se\)](https://www.nerum.se/entreprenorsrapport)

Skicka sedan in den ifyllda kontrollplanen genom att använda denna e-tjänst: <https://minut.lerum.se/MMINTYG>

Att anlägga egen brunn <https://www.livsmedelverket.se/publikationer/sok-publikationer/broschy/att-anlagga-egen-brunn>

Information om tömning av enskilt avlopp (pdf)

Information om beslutet

Detta beslut är fattat av miljöenheten på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på miljöenheten i uppdrag att besluta.

Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Det här beslutet kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun inom 3 veckor räknat från det datum du tog emot beslutet. Att överklaga ett kommunalt beslut är gratis. Har du frågor om hur du gör en överklagan kan du kontakta miljöenheten.

I överklagan ska följande finnas med:

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, exempelvis kan du ange beslutsparagraf och ärendets diarienummer
- varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha
- eventuella handlingar som stöder din uppfattning

Har överklagan kommit in i rätt tid, kommer miljöenheten att skicka den vidare till Länsstyrelsen som är den myndighet som prövar överklagan.

Överklagandet kan skickas med e-post till miljoenheten@lerum.se eller till postadress Lerums Kommun, Miljöenheten, 443 80 Lerum.