



Välkommen till årsredovisningen för Brf Strömsbroterrassen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2019-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-15 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fredriksskans 2:80. Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 4 320 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Thi Thanh Ersson	Ordförande
Carl Johan Vestberg	Styrelseledamot
Linda Beatrice Hammarin	Styrelseledamot
Anders Göransson	Suppleant
Johan Bergström	Suppleant

Valberedning

Malin Hagman
Josefine Edling

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ronja Persson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Fastigetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fredriksskans 2:80	2020	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten bebyggdes 2020 och består av 35 småhus.

Värdeåret är 2021.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4320 kv m, varav 4320 kv m utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Strömsbro Trädgårdar, med en andel på 26%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen ska inrättas för anordningar för vattenförsörjning, dagvatten och avlopp, lokalgator, gatubelysning, grönområden, bullerskydd och gästparkeringar..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

10% höjning av årsavgiften för medlemmarna 2023-01-01.

En extra amortering har gjorts under året på 750 000 kronor.

Övriga uppgifter

Summering av år 2023:

Garantibesiktningen ägde rum maj/juni. Åtgärderna för garantipunkterna påbörjades november-december och kommer att slutföras senast andra kvartalet 2024. Samfällighetsföreningen Strömsbro Trädgårdar registrerad i slutet av december 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 62 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 478 400	2 263 765	941 904	-
Resultat efter fin. poster	-794 502	-249 648	-69 237	-
Soliditet (%)	65	65	64	14
Yttre fond	87 120	59 895	32 670	-
Taxeringsvärde	101 168 000	101 168 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	572	490	205	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 045	12 344	12 469	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 045	12 344	12 469	-
Sparande per kvm totalyta, kr	217	343	151	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	0	0	0	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	0	0	0	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	0	0	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	75	0	0	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,74	-	-	-
Räntekänslighet (%)	21,05	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Avser främst räntekostnader och liknande resultatposter.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	78 440 000	-		78 440 000
Upplåtelseavgifter	19 610 000	-		19 610 000
Fond, yttre underhåll	59 895	-	27 225	87 120
Balanserat resultat	-123 687	-249 648	-27 225	-400 560
Årets resultat	-249 648	249 648	-794 502	-794 502
Eget kapital	97 736 560	0	-794 502	96 942 058

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-373 335
Årets resultat	-794 502
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-27 225
Totalt	-1 195 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 195 062

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 478 400	2 263 765
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 775
Summa rörelseintäkter		2 478 400	2 266 540
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-409 569	-73 209
Övriga externa kostnader	7	-189 746	-112 711
Personalkostnader	8	-49 808	-59 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 730 424	-1 730 450
Summa rörelsekostnader		-2 379 547	-1 975 507
RÖRELSERESULTAT		98 853	291 033
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 026	4 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-915 381	-545 154
Summa finansiella poster		-893 355	-540 681
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-794 502	-249 648
ÅRETS RESULTAT		-794 502	-249 648

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	147 843 105	149 573 529
Summa materiella anläggningstillgångar		147 843 105	149 573 529
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		147 843 105	149 573 529
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 404	23 560
Övriga fordringar	11	1 870 935	1 893 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	13 149	12 195
Summa kortfristiga fordringar		1 916 488	1 929 344
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 916 488	1 929 344
SUMMA TILLGÅNGAR		149 759 593	151 502 873

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		98 050 000	98 050 000
Fond för yttre underhåll		87 120	59 895
Summa bundet eget kapital		98 137 120	98 109 895
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-400 560	-123 687
Årets resultat		-794 502	-249 648
Summa ansamlad förlust		-1 195 062	-373 335
SUMMA EGET KAPITAL		96 942 058	97 736 560
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	25 683 750	39 285 000
Summa långfristiga skulder		25 683 750	39 285 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	26 351 250	14 040 000
Leverantörsskulder		1 576	6 045
Övriga kortfristiga skulder		0	26 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	780 959	408 853
Summa kortfristiga skulder		27 133 785	14 481 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 759 593	151 502 873

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	98 853	291 033
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 730 424	1 730 450
	1 829 277	2 021 483
Erhållen ränta	22 026	4 473
Erlagd ränta	-877 674	-496 003
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	973 629	1 529 953
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 554	-33 690
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	303 515	75 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 287 698	1 571 872
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 290 000	-540 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 290 000	-540 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 302	1 031 872
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 873 302	841 430
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 871 000	1 873 302

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strömsbroterrassen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,32 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 329 020	2 117 100
Vatten	142 800	142 800
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	2 583	3 864
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämnning	-2	1
Summa	2 478 400	2 263 765

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	2 775
Summa	0	2 775

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	482	0
Gemensamma utrymmen	3 331	0
Förbrukningsmaterial	130	0
Summa	3 943	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Värmeanläggning/undercentral	3 350	0
Summa	3 350	0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Vatten	324 338	0
Fastighetsförsäkringar	77 938	73 209
Summa	402 276	73 209

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	625
Tele- och datakommunikation	0	10 000
Revisionsarvoden extern revisor	31 336	30 664
Styrelseomkostnader	0	4 209
Fritids och trivselkostnader	4 788	0
Föreningskostnader	1 134	1 950
Förvaltningsarvode enl avtal	45 562	50 254
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Administration	3 134	9 689
Konsultkostnader	91 712	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 320
Summa	189 746	112 711

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	37 900	45 000
Arbetsgivaravgifter	11 908	14 137
Summa	49 808	59 137

Föreningen har inte haft någon anställd.

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	915 297	541 482
Kostnadsränta skatter och avgifter	84	0
Övriga räntekostnader	0	3 672
Summa	915 381	545 154

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	152 025 000	152 025 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	152 025 000	152 025 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 451 471	-721 021
Årets avskrivning	-1 730 424	-1 730 450
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 181 895	-2 451 471
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	147 843 105	149 573 529
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 447 500</i>	<i>63 447 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	74 616 000	74 616 000
Taxeringsvärde mark	26 552 000	26 552 000
Summa	101 168 000	101 168 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-65	20 287
Klientmedel	0	818 996
Transaktionskonto	802 826	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 306
Summa	1 870 935	1 893 589

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	13 149	12 195
Summa	13 149	12 195

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2026-07-30	0,99 %	26 088 750	26 493 750
Handelsbanken	2024-07-30	0,75 %	13 196 250	13 331 250
Handelsbanken	2024-02-02	5,00 %	12 750 000	13 500 000
Summa			52 035 000	53 325 000
Varav kortfristig del			26 351 250	14 040 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 335 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	162 249	124 542
Uppl kostn vatten	324 338	0
Uppl kostnad arvoden	52 500	59 600
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 496	18 726
Förutbet hyror/avgifter	225 376	205 985
Summa	780 959	408 853

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	54 000 000	54 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

2024-01-01 gjordes ytterligare 10% höjning av årsavgiften p.g.a rådande inflation och ränteökning.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Thi Thanh Ersson
Ordförande

Carl Johan Vestberg
Styrelseledamot

Linda Beatrice Hammarin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter revision
Ronja Persson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 18:14

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 28.05.2024 10:56

DOCUMENT ID:

rJZdHhz74A

ENVELOPE ID:

rkfvSnGQV0-rJZdHhz74A

DOCUMENT NAME:

Brf Strömsbroterrassen, 769637-3039 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL JOHAN VESTBERG Cjvestberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 10:59 28.05.2024 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/27) IP: 95.193.39.33
2. Linda Beatrice Hammarin Beatrice.hammarin@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 12:15 28.05.2024 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/09) IP: 83.191.108.147
3. Thi Thanh Ersson erssonstromsbroterrassen@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 17:00 28.05.2024 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/07) IP: 193.180.176.250
4. Ronja Kristina Persson ronja.persson@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	28.05.2024 18:14 28.05.2024 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/17) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strömsbroterrassen
Org.nr. 769637-3039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strömsbroterrassen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION



B1bPB3MXER-SJ_H3G74C

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strömsbroterrassen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ronja Persson

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION



B1bPB3MXER-SJ_H3G74C



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 18:14

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 28.05.2024 10:56

DOCUMENT ID:

SJ_H3G74C

ENVELOPE ID:

B1bPB3MXER-SJ_H3G74C

DOCUMENT NAME:

RB 2023 Brf Strömsbroterrassen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronja Kristina Persson	 Signed	28.05.2024 18:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/05/17)
ronja.persson@parameterrevision.se	Authenticated	28.05.2024 18:14	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed