

ÅRSREDOVISNING

för

BRF KYRKVAKTAREN

769626-7447

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Kyrkvaktaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kyrkvaktaren är ett privat bostadsföretag som äger fastigheten Kyrkvaktaren 15 i Falu kommun. Fastigheten har tre lägenheter.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen har bestått av ordförande Patrik Bodeby, kassör Karin Larsson och sekreterare Åsa Balstadsveen.

Föreningen har haft en årsstämma.

Föreningen har sitt säte i Falun.

Medlemsinformation

Underhåll av tak har genomförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	115	115	115	116
Resultat efter finansiella poster	13,2	13,5	19	17
Soliditet (%)	45,1	45,5	45,2	44,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 i Redovisningsprinciper.

Org.nr. 769626-7447

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-91 236	-13 569	895 195
Disposition av föregående års resultat		-13 569	13 569	0
Årets resultat			-28 802	-28 802
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-104 805	-28 802	866 393

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen förslår att den ansamlade förlusten(kronor):

ansamlad förlust	-104 805
årets förlust	-28 802
	-133 607
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-133 607
	-133 607

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		115 584	115 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		115 584	115 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 958	-72 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 882	-31 882
Summa rörelsekostnader		-91 840	-104 370
Rörelseresultat		23 744	11 214
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 546	-24 783
Summa finansiella poster		-52 546	-24 783
Resultat efter finansiella poster		-28 802	-13 569
Resultat före skatt		-28 802	-13 569
Årets resultat		-28 802	-13 569

Brf Kyrkvaktaren

5(8)

Org.nr 769626-7447

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 886 108	1 917 990
Summa materiella anläggningstillgångar		1 886 108	1 917 990
Summa anläggningstillgångar		1 886 108	1 917 990
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 253	75 571
Summa kassa och bank		53 253	75 571
Summa omsättningstillgångar		53 253	75 571
Summa tillgångar		1 939 361	1 993 561

Brf Kyrkvaktaren

6(8)

Org.nr 769626-7447

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-104 805	-91 236
Årets resultat		-28 802	-13 569
Summa fritt eget kapital		-133 607	-104 805
Summa eget kapital		866 393	895 195
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 035 800	1 060 600
Summa långfristiga skulder		1 035 800	1 060 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 810	8 589
Skatteskulder		4 558	4 377
Övriga skulder		24 800	24 800
Summa kortfristiga skulder		37 168	37 766
Summa eget kapital och skulder		1 939 361	1 993 561

Org.nr 769626-7447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd(BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 183 675	2 183 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 183 675	2 183 675
Ingående avskrivningar	-265 685	-233 803
Årets avskrivningar	-31 882	-31 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 567	-265 685
Utgående redovisat värde	1 886 108	1 917 990
Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	936 600	961 400

Brf Kyrkvaktaren

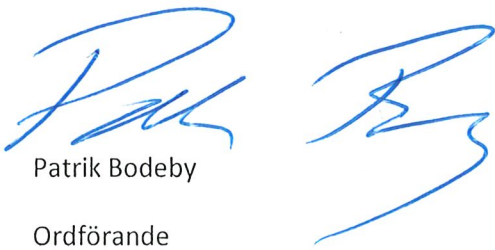
8(8)

Org.nr 769626-7447

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Falun 2024-05-04


Patrik Bodeby
Ordförande


Karin Larsson

Åsa Balstadsveen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03


Lars Lindevall

Revisor