

Årsredovisning
för
BRF Falkagården
716449-4812

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för BRF Falkagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Sävare 26:51 byggdes år 1992. Taxerat värde är 16.708.000:- varav marken är 3.960.000:-.
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sävare 26:51 i Lidköpings kommun. Fastigheten har en
bostadsyta om 1 942 m² och innehåller 20 lägenheter.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If.
Föreningen registrerades 1991-07-08.

Information om underhållsplan

Senaste underhållsplanen gjordes år 16/17 och sträcker sig till år 25/26
Kommande året planeras inga större reparationer mer än det som byts vid behov.
Besiktning sker varje år av underhållsansvarig i föreningen. Anticimex besiktat ca var tredje år.

Styrelsen

Består av 5 ledamöter och 2 suppleanter:
Mikael Lidholm, ordförande
Eleonor Berg, ledamot
Emelie Pettersson, ledamot
Jeanette Brodin, ledamot
Marcus Jonsson, ledamot
Kjell Johansson, suppleant
Anna Hansson, suppleant

Sittande styrelse fungerar som valberedning.

Under året har det inte varit några styrelsemöten. Föreningsstämman förra året hölls 2022-11-29.

Föreningen har sitt säte i Vinninga kommun, Västra Götalands län.

EB
MH
ML
JB
E

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av solceller på fastigheten samt reparation av befintligt tak.

Medlemsinformation

Vid årets början fanns 29 och vid årets slut 28 medlemmar i föreningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	958	981	950	985
Resultat efter finansiella poster	-1 054	109	80	-11
Soliditet (%)	20	33	32	31

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 128 024	699 698	2 331 211	108 749	4 267 682
Avsättning yttre fond		107 000	-107 000		0
Uttag yttre fond		-119 275	119 275		0
Disposition av föregående års resultat:			108 749	-108 749	0
Årets resultat				-1 054 392	-1 054 392
Belopp vid årets utgång	1 128 024	687 423	2 452 235	-1 054 392	3 213 290

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 452 235
årets förlust	-1 054 392
	1 397 843

disponeras så att	
till yttre fond avsättes	105 000
i anspråkstagande av yttre fond	687 423
i ny räkning överföres	605 420
	1 397 843

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BTB
ET
MH
ML
JB

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

957 925

980 560

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

957 925

980 560

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 509 694

-427 243

Personalkostnader

-45 875

-43 289

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-248 681

-248 681

Summa rörelsekostnader

-1 804 250

-719 213

Rörelseresultat

-846 325

261 347

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-208 071

-152 598

Summa finansiella poster

-208 067

-152 598

Resultat efter finansiella poster

-1 054 392

108 749

Resultat före skatt

-1 054 392

108 749

Årets resultat

-1 054 392

108 749

FB
MH
M.L
JB
P

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	9 796 005	10 044 686
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 599 350	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 395 355	10 044 686
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	900 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		13 295 355	10 944 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 380	0
Övriga fordringar		31	402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 405	10 972
Summa kortfristiga fordringar		19 816	11 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 742 955	1 854 553
Summa kassa och bank		2 742 955	1 854 553
Summa omsättningstillgångar		2 762 771	1 865 927
SUMMA TILLGÅNGAR		16 058 126	12 810 613

ED
MH
M.L
JB
EP

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 128 024	1 128 024
Fond för yttre underhåll		687 423	699 698
Summa bundet eget kapital		1 815 447	1 827 722
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 452 235	2 331 211
Årets resultat		-1 054 392	108 749
Summa fritt eget kapital		1 397 843	2 439 960
Summa eget kapital		3 213 290	4 267 682
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 101 169	7 999 134
Summa långfristiga skulder		8 101 169	7 999 134
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 874 317	269 712
Leverantörsskulder		505 335	6 952
Skatteskulder		250 620	250 620
Övriga skulder		0	3 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 395	12 733
Summa kortfristiga skulder		4 743 667	543 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 058 126	12 810 613

JB
d MH
K.L
JB
EP

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 865 560	18 865 560
Inköp	2 599 350	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 464 910	18 865 560
Ingående avskrivningar	-5 794 191	-5 545 510
Årets avskrivningar	-248 681	-248 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 042 872	-5 794 191
Ingående nedskrivningar	-3 026 683	-3 026 683
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 026 683	-3 026 683
Utgående redovisat värde	12 395 355	10 044 686

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	17 700 000	17 700 000
	17 700 000	17 700 000

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	2 599 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 599 350	0
Utgående redovisat värde	2 599 350	0

MH
di M.L
JB
EP
EB

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

Marknadsvärdet uppgår till 1 208 365

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 975 486 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 101 169	
	8 101 169	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 874 317	
	3 874 317	

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Johansson, Ludvig & Co AB

EB
MH
H.L
JB
EP

Vinninga 2023-11-19



Mikael Lidholm
Ordförande



Emelie Pettersson

Eleonor Berg



Marcus Jonsson




Jeanette Brodin



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-21



Gustav Tönnies
Auktoriserad revisor