

Brf Skogsbrynet

Org nr 716458-6419

RESULTATRÄKNING	1	2023	2022
INTÄKTER			
Årsavgifter		4 522 083,00	4 390 908,00
Hysesintäkt Garage/P-plats		253 859,00	232 744,00
Övriga intäkter/ersättningar		76 681,00	244 106,00
Öresutjämning	-	2,20	1,41
SUMMA INTÄKTER		4 852 620,80	4 867 756,59
DRIFTSKOSTNADER			
Adm föreningsaktivitet	-	25 159,00	30 751,00
Adm arvoden, styrelse/revisor	-	169 000,00	168 000,00
Adm förvaltningskostnader ekonomi	-	154 163,00	148 166,00
Adm utredningar, konsulter mm	-	-	800,00
Adm kontorsmaterial, porto, telefon mm	-	4 343,00	17 618,00
Adm soc avg, AMF, bilers	-	32 283,00	31 922,00
Adm bankkostn, annonsering, övrigt	-	7 349,00	4 223,00
Adm utbildning	-	-	-
Vatten/avloppsavgifter	-	292 903,00	286 341,00
Fjärrvärme	-	850 571,00	786 705,00
Fastighetsel nätdel	-	94 378,00	87 700,00
Fastighetsel förbrukning	-	73 250,00	91 411,00
Renhållningsavgifter, hälsoskyddsavgift	-	135 570,00	130 576,00
Fastighetsförsäkring	-	132 411,00	111 758,00
Snöröjning, sandupptagning	-	64 420,00	69 010,00
Kabel-TV avgift	-	140 578,00	126 964,00
Internetavgift/IP-telefoni	-	163 056,00	147 084,00
Allmän fastighetsskötsel	-	134 412,00	74 564,00
Städtjänst	-	77 604,00	74 973,00
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-	2 551 450,00	2 388 566,00
UNDERHÅLLSKOSTNADER, reparationer	-	228 455,00	398 766,00
Besiktningar, OVK, deklarationer	-	126 799,00	-
SUMMA UNDERHÅLLSKOSTNADER	-	355 254,00	398 766,00
FASTIGHETSSKATT	-	78 246,00	78 246,00
SUMMA KOSTNADER	-	2 984 950,00	2 865 578,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		1 867 670,80	2 002 178,59
AVSKRIVNINGAR			
Avskrivning Fastighet	-	230 242,00	1 558 676,00
Avskrivning Inventarier	-	-	35 000,00
SUMMA AVSKRIVNINGAR	-	230 242,00	1 593 676,00
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter, utdelning	-	-	-
Räntekostnader mm	-	377 090,00	235 741,00
	-	377 090,00	235 741,00
ÅRETS RESULTAT		1 260 338,80	172 761,59

Brf Skogsbrynet

Org nr 716458-6419

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 2		
Fastighet	29 564 752,00	29 316 300,00
Ack avskrivning fastighet	- 10 786 981,00	- 10 556 739,00
Inventarier	448 871,00	448 871,00
Ack avskrivning inventarier	- 448 871,00	- 448 871,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	18 777 771,00	18 759 561,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Avgiftsfordringar	29 032,00	
Förutbetalda kostnader	60 114,00	54 067,00
Summa kortfristiga fordringar	89 146,00	54 067,00
Kassa och Bank	3 292 334,23	3 757 936,43
skattekonto	2,00	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 381 482,23	3 812 003,43
SUMMA TILLGÅNGAR	22 159 253,23	22 571 564,43
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL 3		
Insatser (Grundfond)	50 000,00	50 000,00
Yttre reparationsfond	4 300 000,00	4 200 000,00
Balanserat resultat	5 150 456,43	5 077 694,84
Årets resultat	1 260 338,80	172 761,59
SUMMA EGET KAPITAL	10 760 795,23	9 500 456,43
LÅNGFRISTIGA SKULDER 4		
Fastighetslån Stadshypotek	10 406 401,00	10 636 643,00
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	10 406 401,00	10 636 643,00
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	57 814,00	1 529 826,00
Förutbetalda årsavgifter	342 254,00	363 125,00
Fastighetsskatt	156 492,00	137 808,00
Källskatt o arbetsgivaravgifter	32 284,00	31 922,00
Upplupna kostnader	403 213,00	371 784,00
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	992 057,00	2 434 465,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 159 253,23	22 571 564,43

Ställda panter: Fastighetsinteckningar 45.319.000 kr

BRF SKOGBRYNET

Org nr 716458-6419

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Brf Skogsbrynets årsredovisning har upprättats enl Årsredovisningslagen.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av i takt med amorteringen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta

2023

2022

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Styrelsen arvoderas enligt stämmans beslut.

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	29 316 300	27 218 452
Årets anskaffning	248 452	2 097 848
Utgående ack anskaffningsvärden	29 564 752	29 316 300
Ingående avskrivningar	10 556 739	8 998 063
Årets avskrivning	230 242	1 558 676
Utgående ack avskrivningar	10 786 981	10 556 739
utgående restvärde enl plan	18 777 771	18 759 561
Taxeringsvärde, kr	26 082 000	26 082 000
Byggnad	21 800 000	21 800 000
Mark	4 282 000	4 282 000

BRF SKOGBRYNET

Org nr 716458-6419

Not 3 Eget Kapital

	Insatskapital	Yttre Rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 200 000	5 077 695	172 762
Resultatdisp enligt beslut av bolagsstämman		100 000	72 762	- 172 762
Årets resultat				<u>1 260 339</u>
Belopp vid årets utgång	50 000,00	4 300 000	5 150 457	1 260 339

Not 4 Skulder till kreditinstitut 2023-12-31

	Belopp, kr	Räntesats %	Amorteras 2024
Stadshypotek 265198	3 843 661	5,38	110 376
Stadshypotek 265197	1 564 148	4,94	60 000
Stadshypotek 218	4 843 902	1,89	-
Stadshypotek 998556	154 690	6,61	19 960
SUMMA:	10 406 401	3,71	190 336

Hofors 2024-03-28

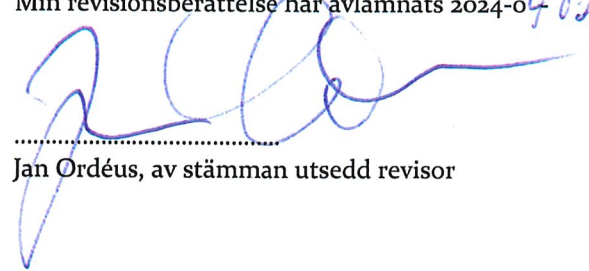

Reine Jansson


Anneli Morell


K-G Tyskling


Alexander Nordin

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-04-02


Jan Ordéus, av stämman utsedd revisor

BRF SKOGBRYNET

Org nr 716458-6419

Not 3 Eget Kapital

	Insatskapital	Yttre Rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 200 000	5 077 695	172 762
Resultatdisp enligt beslut av bolagsstämman		100 000	72 762	- 172 762
Årets resultat				<u>1 260 339</u>
Belopp vid årets utgång	50 000,00	4 300 000	5 150 457	1 260 339

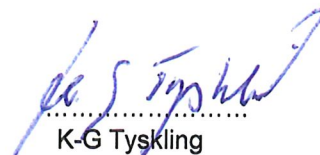
Not 4 Skulder till kreditinstitut 2023-12-31

	Belopp, kr	Räntesats %	Amorteras 2024
Stadshypotek 265198	3 843 661	5,38	110 376
Stadshypotek 265197	1 564 148	4,94	60 000
Stadshypotek 218	4 843 902	1,89	-
Stadshypotek 998556	154 690	6,61	19 960
SUMMA:	10 406 401	3,71	190 336

Hofors 2024-03-28

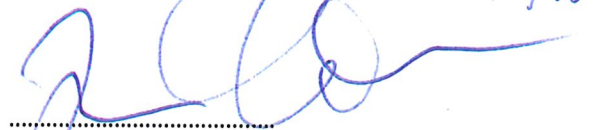

Reine Jansson


Anneli Morell


K-G Tyskling


Alexander Nordin

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-04-02


Jan Ordéus, av stämman utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Skogsbrynet

Org.nr 716458-6419

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogsbrynet för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Denna standard kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Skogsbrynets finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Skogsbrynet för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt föreningslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med föreningslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun den 2 april 2024



Jan Ordéus