

Årsredovisning för
Brf Härden 104
769604-2113

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Härden 104, 769604-2113, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Härden 104 bildades 1999 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen pga sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under 2022

Inga nämnvärda förändringar eller större underhållsarbeten har skett i BRF Härden 104 under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	210 619	209 402	204 924	210 112
Resultat efter finansiella poster	-11 317	-14 736	-14 245	6 295
Balansomslutning	4 242 106	4 292 025	4 301 319	4 121 459
Soliditet, %	52	51	51	54

Eget kapital

	Insatser	Bal.Resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 732 999	-580 038	-18 372
Omföring föregående års resultat		-18 372	18 372
Årets resultat			-14 953
Vid årets slut	2 732 999	-598 410	-14 953

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserad förlust från tidigare år	-598 410
årets resultat	-14 953
Totalt	-613 363
disponeras för	
balanseras i ny räkning	613 363
Summa	613 363

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning			
Nettoomsättning	2	210 619	209 402
Summa nettoomsättning		210 619	209 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 989	-146 428
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-42 555	-42 555
Summa rörelsekostnader		-182 544	-188 983
Rörelseresultat		28 075	20 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		340	152
Räntekostnader	5	-39 732	-35 307
Summa finansiella poster		-39 392	-35 155
Resultat efter finansiella poster		-11 317	-14 736
Bokslutsdispositioner	6		
Avsättning yttre reparationsfond		-3 636	-3 636
Summa bokslutsdispositioner		-3 636	-3 636
Resultat före skatt		-14 953	-18 372
Skatter			
Årets resultat		-14 953	-18 372

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	3 824 932	3 858 304
Inventarier, verktyg och installationer	8	110 201	119 384
Summa materiella anläggningstillgångar		3 935 133	3 977 688
Summa anläggningstillgångar		3 935 133	3 977 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-4	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 426	12 432
Summa kortfristiga fordringar		13 422	12 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		293 551	301 845
Summa kassa och bank		293 551	301 845
Summa omsättningstillgångar		306 973	314 337
SUMMA TILLGÅNGAR		4 242 106	4 292 025

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 732 999	2 732 999
Summa bundet eget kapital		2 732 999	2 732 999
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-598 410	-580 038
Årets resultat		-14 953	-18 372
Summa fritt eget kapital		-613 363	-598 410
Summa eget kapital		2 119 636	2 134 589
<i>Obeskattade reserver</i>			
Övriga obeskattade reserver	6	83 628	79 992
Summa obeskattade reserver		83 628	79 992
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 016 452	2 030 459
Summa långfristiga skulder		2 016 452	2 030 459
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 390	46 985
Summa kortfristiga skulder		22 390	46 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 242 106	4 292 025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter bostäder	210 619	209 402
Summa	210 619	209 402

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	6 060	6 060
Markanläggningar	27 312	27 312
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9 183	9 183
Inventarier, verktyg och installationer	-	-
Summa	42 555	42 555

Not 5 Räntekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lån SBAB	39 653	35 125
Övrigt	79	182
Summa	39 732	35 307

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Yttre reparationsfond	79 992	76 356
Avsättning yttre reparationsfond	3 636	3 636
Summa	83 628	79 992

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 046 248	4 046 248
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>4 046 248</u>	<u>4 046 248</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-187 944	-154 572
-Årets avskrivning enligt plan	-33 372	-33 372
	<u>-221 316</u>	<u>-187 944</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 824 932	3 858 304

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	235 980	235 980
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>235 980</u>	<u>235 980</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 596	-107 413
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 183	-9 183
Vid årets slut	<u>-125 779</u>	<u>-116 596</u>
Redovisat värde vid årets slut	110 201	119 384

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 016 452</u>	<u>2 030 459</u>
	2 016 452	2 030 459

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
	2 300 000	2 300 000

Underskrifter

Stockholm den 18/6 2023

Håkan Kronfjäll
Styrelseordförande



Daniel Ohlmann
Styrelseledamot



Gabriel Viinikka
Kassör



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Härden 104 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma / 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 18/6 2023

Håkan Kronfjäll

