



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Mården med säte i HÄSSLEHOLM org.nr. 737000-0437 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1954. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-01-25.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Hässleholm kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Mården 4	1954-11-27	1957

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Göinge Kristianstad. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
9	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	966
2	lokaler (hyresrätt)	210
19	garageplatser	0
20	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1351
Totalt 50 objekt		2527

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 5 st 2 rok, 3 st 3 rok, 1 st 4 rok, 5 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Jonas Rosengren	Ordförande	2022-11-14	2024-06-30
Lars-Erik Rydälv	Ledamot	2021-11-15	2023-06-30
John Andersen	Ledamot	2022-11-14	2024-06-30
Patrik Fröderberg	Ledamot	2021-11-15	2023-06-30
Kenneth Andersson	Suppleant	2022-11-14	2024-06-30
Oscar Tillman	Suppleant	2021-11-15	2023-06-30



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Lars-Erik Rydälv, Patrik Fröderberg, Oscar Tillman.

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Lars-Erik Rydälv, John Andersen, Jonas Rosengren, Patrik Fröderberg.

Firman tecknas enligt ovan av Två i förening.

Revisorer har varit: Cecilia Nilsson på Bokhållaren C&H AB vald av föreningen.

Valberedning har varit: Anna Rosengren och Ingemo Nilsson, vald vid föreningsstämman. Med Anna Rosengren som sammankallande.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-14. På stämman deltog 14 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +5%.

under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Uppfräschning av innergården med blomsterlådor med växter och pergola med ett utekök.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2003	Byte fönster
2010	Stambyte
2010-2012	Byte Yttertak
2013-2015	Bytt tätskikt på halva innergården och byggt gårdshus
2016	Renovering balkonger
2017	Installation av värmekabel i hängrännona
2018	Byte garageport
2018	Byte till LED-armaturer i trapphus och garage
2019	Renovering av tvättstuga
2020	Installation av fiber i alla lägenheter
2020	Installation av laddstolpar i garaget
2021	Monterat säkerhetsdörrar övernattningslägenhet och styrelserum
2021	Installation av dörrautomatik på Östergatan och Vallgatan

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2023-2024	Byta fläktsystem i garaget

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 25 och under året har det tillkommit 1 och avgått 1 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 25.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	142	164	167	151	131
Skuldsättning, kr/kvm	1 431	1 577	1 728	1 785	1 811
Räntekänslighet, %	3	3	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	161	149	144	153	175
Driftskostnad, kr/kvm	358	334	345	377	345
Årsavgifter, kr/kvm	501	489	484	479	479
Totala intäkter, kr/kvm	546	528	523	520	513
Nettoomsättning, tkr	1 216	1 247	1 228	1 222	1 211
Resultat efter finansiella poster, tkr	112	150	135	24	112
Soliditet, %	33	30	27	24	24

Sparande:

Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Skuldsättning:

Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet:

En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna, allt annat lika.

Energikostnad:

Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Ett aggregerat mått på föreningens kostnader för energi.

Driftskostnad:

Totala kostnader för drift per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). För mer information om vad som ingår i driftskostnad se noten till posten i resultaträkningen.

Årsavgifter:

Totala årsavgifter per kvadratmeter total bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	70 900	0	0	70 900
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	506 950	0	0	506 950
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	0	0	0	0
S:a bundet eget kapital, kr	577 850	0	0	577 850
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	987 096	149 989	0	1 137 085
Årets resultat, kr	149 989	-149 989	112 159	112 159
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	1 137 085	0	112 159	1 249 244
S:a eget kapital, kr	1 714 935	0	112 159	1 827 094

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 50 000 kr samt ianspråktagande skett med 50 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	1 137 085
Årets resultat, kr	112 159
Reservation till underhållsfond, kr	-50 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	50 000
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 249 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	1 249 244

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 215 674	1 246 816
Övriga rörelseintäkter	Not 3	79 128	5 274
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		1 294 802	1 252 090
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-844 876	-793 321
Övriga externa kostnader	Not 5	-21 075	-29 828
Personalkostnader	Not 6	-68 386	-69 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-160 234	-165 200
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-1 094 570	-1 058 291
RÖRELSERESULTAT		200 232	193 799
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		449	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 522	-43 826
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-88 073	-43 810
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		112 159	149 989
ÅRETS RESULTAT		112 159	149 989

BALANSRÄKNING

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	4 784 400	4 939 667
Inventarier och installationer	Not 9	0	4 967
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 784 400</u>	<u>4 944 634</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 784 400</u>	<u>4 944 634</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 813	0
Övriga fordringar	Not 10	64 837	34 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	39 325	26 386
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>106 975</u>	<u>60 537</u>
Kassa och bank	Not 12	553 892	656 491
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>553 892</u>	<u>656 491</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>660 867</u>	<u>717 028</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 445 267</u>	<u>5 661 661</u>

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	577 850	577 850
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>577 850</u>	<u>577 850</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 137 085	987 096
Årets resultat	112 159	149 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>1 249 244</u>	<u>1 137 085</u>
Summa eget kapital	<u>1 827 094</u>	<u>1 714 935</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 2 550 000	1 250 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>2 550 000</u>	<u>1 250 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	845 000	2 490 000
Leverantörsskulder	47 348	24 795
Skatteskulder	24 688	15 612
Övriga kortfristiga skulder	Not 14 15 311	30 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 135 826	135 556
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>1 068 173</u>	<u>2 696 726</u>
Summa skulder	<u>3 618 173</u>	<u>3 946 726</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>5 445 267</u>	<u>5 661 661</u>

KASSAFLÖDESANALYS

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	200 232	193 799
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	160 234	165 200
	<u>360 466</u>	<u>358 999</u>
Erhållen ränta	449	16
Erlagd ränta	-88 522	-43 986
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>272 393</u>	<u>315 030</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-46 438	-3 217
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	-1 628 553	2 131 520
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	-1 402 598	2 443 333
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	1 300 000	-2 490 000
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	1 300 000	-2 490 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-102 598	-46 667
Likvida medel vid årets början	656 491	703 158
Likvida medel vid årets slut	<u>553 892</u>	<u>656 491</u>
	-102 598	-46 667

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader:

95 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier:

5 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler. I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	653 034	637 092
Årsavgifter lokaler	508 032	495 648
Årsavgiftsbortfall lokaler	-56 802	-55 416
Hysesintäkt lokaler	0	61 050
Hysesintäkt garage och bilplatser	107 682	105 000
Hysesintäkt övrigt	0	2 000
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	3 728	1 442
	1 215 674	1 246 816
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Övrigt	79 128	5 274
	79 128	5 274
Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-43 505	-30 626
El	-75 156	-46 821
Uppvärmning	-256 691	-265 135
Vatten	-50 933	-41 804
Renhållning	-45 228	-42 288
TV, bredband, iptelefoni	-44 504	-44 504
Förvaltningskostnader	-139 030	-142 137
Försäkringar	-20 923	-19 636
Fastighetsskatt	-87 030	-87 030
Periodiskt underhåll	-81 298	-73 250
Övriga driftskostnader	-579	-90
	-844 876	-793 321
Specifikation till periodiskt underhåll		
Underhåll mark och utemiljö	-43 923	0
Underhåll övrigt	-37 375	-73 250
	-81 298	-73 250
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Externt revisionsarvode	-5 000	-5 000
Övriga förvaltningskostnader	-4 108	-600
Kostnader överlåtelse och panter	-5 074	-11 920
Föreningsverksamhet	-207	-3 119
Kontorsutrustning och -material	-129	-289
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-130	0
Konsulter	0	-8 900
Förbrukningsinventarier	-3 956	0
Stämma och styrelse	-2 471	0
	-21 075	-29 828
Not 6 PERSONALKOSTNADER		
Medelantal anställda	0	0
Arvode till styrelsen	-54 000	-53 500
Övriga arvoden	0	-1 500
Sociala avgifter	-14 386	-14 941
	-68 386	-69 941
Not 7 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-155 267	-155 267
Installationer och inventarier	-4 967	-9 933
	-160 234	-165 200

2023-06-30 2022-06-30

Not 8 BYGGNADER OCH MARK**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader

7 399 117 7 399 117

Ingående anskaffningsvärde mark

281 650 281 650

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**7 680 767 7 680 767****Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader

-2 741 100 -2 585 833

Årets avskrivningar byggnader

-155 267 -155 267

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**-2 896 367 -2 741 100****Utgående redovisat värde****4 784 400 4 939 667**

Redovisade värden byggnader

4 502 750 4 658 017

Redovisade värden mark

281 650 281 650

Fastighetsbeteckning: Mården 4

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1957	10 600 000	3 330 000	13 930 000	13 930 000
Lokaler		4 288 000	1 377 000	5 665 000	5 665 000
		14 888 000	4 707 000	19 595 000	19 595 000

Ställda säkerheter**2023-06-30 2022-06-30**

Fastighetsinteckning

4 850 000 4 850 000

varav i eget förvar

0 0

Summa ställda säkerheter**4 850 000 4 850 000****Not 9 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER**

Ingående anskaffningsvärden

105 560 105 560

Utgående anskaffningsvärden

105 560 105 560

Ingående avskrivningar

-100 593 -90 660

Årets avskrivningar

-4 967 -9 933

Utgående avskrivningar

-105 560 -100 593

Utgående redovisat värde**0 4 967**

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 10 ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto

64 837 34 151

64 837 34 151**Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 325 26 386

39 325 26 386**Not 12 KASSA OCH BANK**

Swishkonto Sparbanken Skåne

6 860 3 700

Sparbanken Skåne

547 032 652 791

553 892 656 491

2023-06-30

2022-06-30

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SEB	1,05%	2024-11-28	1 250 000	0
Sparbanken Skåne AB	3,86%	2027-08-10	1 300 000	0
Stadshypotek AB	4,42%	2023-08-30	845 000	60 000
			3 395 000	60 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				2 550 000
Nästa års amortering av långfristig skuld				0
Lån som ska konverteras inom ett år				845 000
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld				845 000
Genomsnittsräntan vid årets utgång				3,26%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till				240 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till				3 095 000

Not 14 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Personalens källskatt	8 100	16 500
Arbetsgivaravgifter	7 211	14 264
	15 311	30 764

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	28 067	22 815
Upplupna räntekostnader	7 766	1 489
Upplupen revision	5 000	5 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	94 249	106 252
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	744	0
	135 826	135 556

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

.....
John Andersen

.....
Jonas Rosengren

.....
Lars-Erik Rydälv

.....
Patrik Fröderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

.....
Revisor vald av föreningsstämman
Cecilia Nilsson



Verifikat

Transaktion 09222115557503383185

Dokument

<p>Årsredovisning 18-495 Huvuddokument 12 sidor <i>Startades 2023-10-25 11:28:00 CEST (+0200) av HSB E-tjänst (HE)</i> <i>Färdigställt 2023-10-30 20:28:08 CET (+0100)</i></p>	<p>förstasida Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</i></p>
<p>ordlista Bilaga 2 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</i></p>	

Initierare

HSB E-tjänst (HE)
aut.brf_etjanster@hsb.se

Signerare

Jonas Rosengren (JR)
Identifierad med svenskt BankID som "JONAS ROSENGREN"
Personnummer 196510193516



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS ROSENGREN"
Signerade 2023-10-28 15:24:50 CEST (+0200)

Lars-Erik Rydälv (LR)
Identifierad med svenskt BankID som "LARS-ERIK RYDÄLV"
Personnummer 195012103999



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS-ERIK RYDÄLV"
Signerade 2023-10-29 17:41:51 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557503383185

Patrik Fröderberg (PF)

Identifierad med svenskt BankID som "James Patrik Fröderberg"

Personnummer 197106143519



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "James Patrik Fröderberg"

Signerade 2023-10-26 08:09:47 CEST (+0200)

John Andersen (JA)

Identifierad med svenskt BankID som "JOHN ANDERSEN"

Personnummer 196402213455



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHN ANDERSEN"

Signerade 2023-10-30 20:03:01 CET (+0100)

Cecilia Nilsson (CN)

Identifierad med svenskt BankID som "CECILIA NILSSON"

Personnummer 196611024305



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CECILIA NILSSON"

Signerade 2023-10-30 20:28:08 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

