

Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

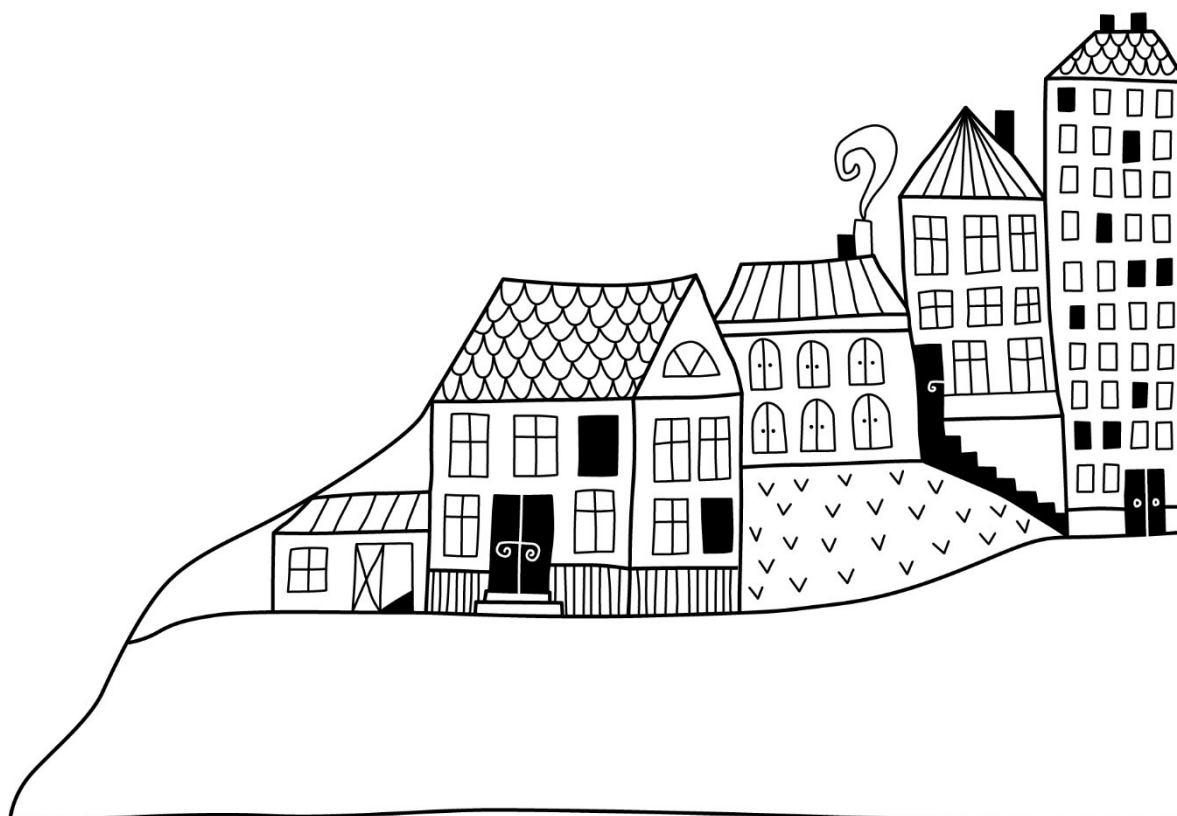
BRF Örebrohus nr 5
Org nr: 775000-2128



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Örebrohus nr 5 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2022-07-01 till 2023-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-26. Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 831 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 596 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ringblomman 5 i Örebro Kommun. På fastigheten finns 4 bostadshus med vardera 3 våningar. Byggnaderna är uppförda 1950 och innehåller 105 lägenheter, 2 lokaler samt 4 garage. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt, garagen med hyresrätt, en lokal med bostadsrätt och en lokal som disponeras av föreningen.. Fastighetens adress är Trumpetaregatan 9-15 A-D i Örebro.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	6	
2 rum och kök	63	
3 rum och kök	30	
4 rum och kök	6	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	2	
Antal garage	4	
Antal p-platser	74	

Total tomtarea	12 613 m ²
Total bostadsarea	6 268 m ²
Total lokalarea	448 m ²

Årets taxeringsvärde	92 645 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	92 645 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 0,56 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar I Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Kabel TV	Telia
Trappstädning	LN's Hygien Team

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 632 tkr och planerat underhåll för 812 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 27 798 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 927 tkr och avsättning för verksamhetsåret har skett med 643 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll
Beskrivning

Beskrivning	År	Kommentar
Underhåll	2015-2016	Byte fjärrvärmväxlare
Underhåll	2015-2016	Planteringar
Underhåll	2015-2016	Garage och p-platser
Underhåll	2014-2015	Motorvärmare
Underhåll	2014-2015	Planteringar
Underhåll	2014-2015	Balkongrenovering
Underhåll	2013-2014	Fönsterbyte
Underhåll	2013-2014	Skorstensrenovering
Underhåll	2017-2018	Filmning VA, OVK, armaturer lycktstolpar
Underhåll	2021-2022	Byte av tvättmaskin
Underhåll	2021-2022	Byte av kantstål
Underhåll	2022-2023	Relining

Årets utförda underhåll
Beskrivning

Beskrivning	Belopp
Injustering värme	290 000
Ventilation spjäll I källare	42 500
Asbestsanering	479 206

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Överengen	Ordförande	2023
Sidney Larsson	Vice ordförande	2023
Andréas Börjesson	Ledamot	2024
Birgitta Linse	Ledamot	2024
Ulf Persson	Ledamot	2023
Thomas Kajan	Ledamot Riksbyggen	2099

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Sandvold	Suppleant	2023
Åsa Wilson	Suppleant	2023
Helena Karlsson Rosendahl	Suppleant Riksbyggen	2099

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Bengt Knutsson	Förtroendevald revisor
Karin Lund	Förtroendevald revisorsuppleant
Åsa Axell	BoRevision

Valberedning

Margareta Wendelhed Larsson (sammankallande)
Annika Sethson Ronquist

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med relining av husen har färdigställts under räkenskapsåret. Kostnaden för reliningen har lagts upp i anläggningsregistret för avskrivning. Kostnaden blev 8 860 tkr.

Föreningen tog beslut om att ändra redovisningsprincip från K2 till K3 i förra årets bokslut.

Föreningen valde också att skriva upp markvärdet.

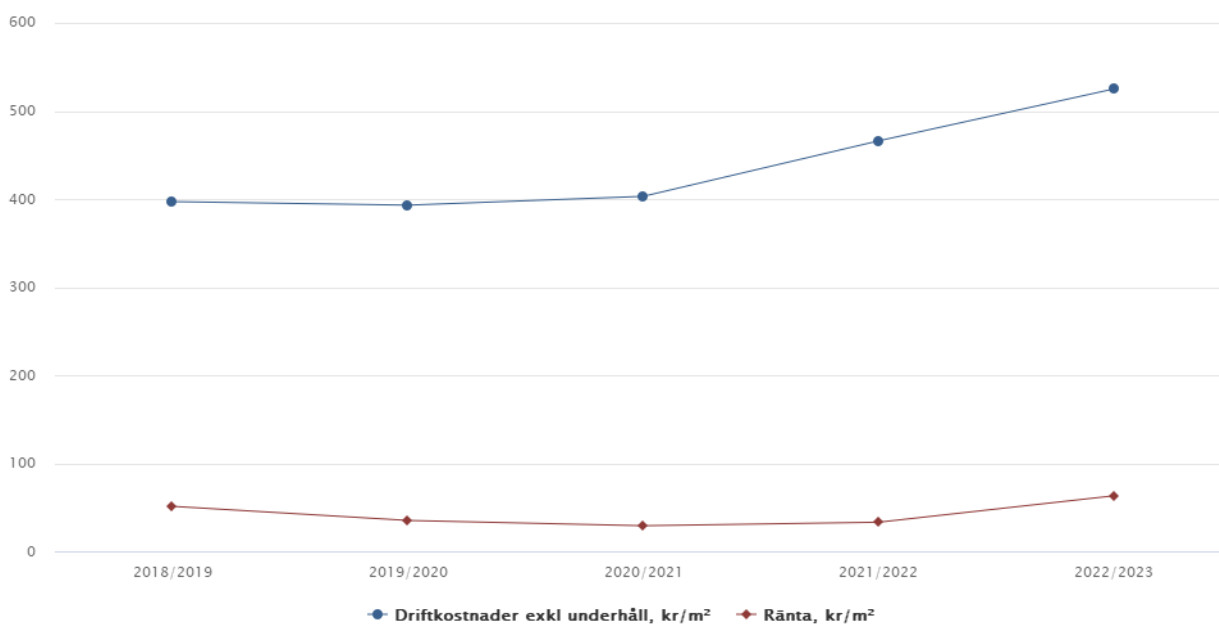
Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 135 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 130 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 5%, hyra av lokaler med 10%, garage och P-platser med 10% samt balkongutbyggnader med 5%, elavgiften höjs med 20% från och med 2023-07-01. Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 595 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 623	5 478	5 367	5 225	5 117
Resultat efter finansiella poster	-235	506	1 281	1 619	1 281
Balansomslutning	49 741	50 020	24 628	24 443	22 945
Soliditet %	60	60	31	26	20
Likviditet %	222	252	621	640	600
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	539	466	403	393	397
Ränta, kr/m ²	63	33	29	35	51



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivnings- fond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	124 601	22 065 310	10 197 776	-2 744 922	506 340
Disposition enl. årsstämmobeslut				506 340	-506 340
Reservering underhållsfond			643 000	-643 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-811 706	811 706	
Årets resultat					-235 234
Vid årets slut	124 601	22 065 310	10 029 070	-2 069 876	-235 234

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 238 583
Årets resultat	-235 234
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-643 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	811 706
Summa	-2 305 111

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 2 305 111

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 623 371	5 478 112
Övriga rörelseintäkter	Not 3	513 531	139 715
Summa rörelseintäkter		6 136 902	5 617 827
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 434 527	-3 701 528
Övriga externa kostnader	Not 5	-614 309	-548 611
Personalkostnader	Not 6	-103 267	-102 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-831 250	-560 528
Summa rörelsekostnader		-5 983 353	-4 912 884
Rörelseresultat		153 548	704 943
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 150	15 120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 671	10 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 604	-224 475
Summa finansiella poster		-388 782	-198 603
Resultat efter finansiella poster		-235 234	506 340
Årets resultat		-235 234	506 340

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	45 634 700	37 605 950
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 8	0	8 415 000
Summa materiella anläggningstillgångar		45 634 700	46 020 950
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 9	157 500	157 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		157 500	157 500
Summa anläggningstillgångar		45 792 200	46 178 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		1 158	66
Övriga fordringar		174 636	35 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	258 858	214 437
Summa kortfristiga fordringar		434 652	249 602
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	3 513 819	3 591 710
Summa kassa och bank		3 513 819	3 591 710
Summa omsättningstillgångar		3 948 471	3 841 312
Summa tillgångar		49 740 672	50 019 762

Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	124 601	124 601	
Uppskrivningsfond	22 065 310	22 065 310	
Fond för yttre underhåll	10 029 070	10 197 776	
Summa bundet eget kapital	32 218 981	32 387 687	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-2 069 877	-2 744 922	
Årets resultat	-235 234	506 340	
Summa fritt eget kapital	-2 305 111	-2 238 583	
Summa eget kapital	29 913 870	30 149 104	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	13 034 164	7 201 800
Summa långfristiga skulder		13 034 164	7 201 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	5 329 620	11 479 684
Leverantörsskulder		210 702	427 288
Skatteskulder		14 499	7 149
Övriga skulder		101 016	108 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	1 136 800	646 065
Summa kortfristiga skulder		6 792 637	12 668 858
Summa eget kapital och skulder		49 740 672	50 019 762

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-235 234	506 340
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	831 250	560 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	596 016	1 066 868
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-185 050	-50 099
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	273 844	138 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten	684 810	1 155 028
Investeringsverksamheten		
Investeringar i pågående byggnation	-445 000	-8 415 000
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-445 000	-8 415 000
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-317 700	2 681 374
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-317 700	2 681 374
Årets kassaflöde	-77 891	-4 578 598
Likvidamedel vid årets början	3 591 710	8 170 307
Likvidamedel vid årets slut	3 513 819	3 591 710
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av lån

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader redovisas som kortfristiga, i enlighet med god redovisningssed. Föregående årssiffror har inte omräknats. Styrelsen räknar med att lånen förlängs på förfallodagen.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Genomsnittlig avskrivningsprocent för byggnaden är 2,7 %.
Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 730 236	3 657 084
Årsavgifter, lokaler	21 432	21 012
Hyror, lokaler	31 598	28 992
Hyror, garage	21 216	20 784
Hyror, p-platser	214 079	210 060
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 228	-5 320
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-306	0
Bränsleavgifter, bostäder	1 393 916	1 366 916
Elavgifter	214 428	178 584
Summa nettoomsättning	5 623 371	5 478 112

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Balkongavgift	67 392	65 664
Övriga ersättningar	18 800	21 932
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-3
Erhållna statliga bidrag	130 923	0
Övriga rörelseintäkter	4 348	2 753
Försäkringsersättningar	292 075	49 369
Summa övriga rörelseintäkter	513 531	139 715

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-811 706	-571 123
Reparationer	-631 895	-562 081
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-172 353	-169 095
Arrendeavgifter	-41 629	-39 603
Försäkringspremier	-54 228	-51 088
Kabel- och digital-TV	-285 296	-270 326
Återbäring från Riksbyggen	5 800	11 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-54 022	-6 453
Serviceavtal	-2 925	-2 926
Bevakningskostnader	-1 114	0
Snö- och halkbekämpning	-97 435	-67 912
Statuskontroll	0	-3 688
Förbrukningsinventarier	-22 850	-20 334
Vatten	-210 241	-190 852
Fastighetsel	-555 594	-462 691
Uppvärmning	-1 134 518	-953 125
Sophantering och återvinning	-165 969	-162 314
Förvaltningsarvode drift	-198 553	-179 418
Summa driftskostnader	-4 434 527	-3 701 528

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-481 733	-467 406
Datakommunikation	-8 021	-9 555
Arvode, yrkesrevisorer	-21 875	-14 000
Övriga förvaltningskostnader	-44 721	-805
Kreditupplysningar	0	-170
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-17 567	-21 011
Kontorsmateriel	-8 644	-8 763
Telekommunikation	-16 654	-13 048
Medlems- och föreningsavgifter	-10 080	-10 080
Bankkostnader	-3 236	-3 774
Övriga externa kostnader	-1 779	0
Summa övriga externa kostnader	-614 309	-548 611

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Styrelsearvoden	-47 600	-47 300
Sammanträdesarvoden	-25 704	-25 205
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 000	-6 000
Sociala kostnader	-23 963	-23 712
Summa personalkostnader	-103 267	-102 217

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	20 372 818	20 372 818
Mark	3 691 940	3 691 940
	24 064 758	24 064 758
Årets anskaffning		
Byggnader	8 860 000	0
	8 860 000	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	32 924 758	24 064 758
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 524 117	-7 963 589
	-8 524 117	-7 963 589
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-831 250	-560 528
	-831 250	-560 528
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-9 355 367	-8 524 117
Akkumulerade uppskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Uppskrivning mark	22 065 310	22 065 310
	22 065 310	22 065 310
Restvärde enligt plan vid årets slut	45 634 701	37 605 951
Varav		
Byggnader	19 877 451	11 848 701
Mark	25 757 250	25 757 250
Taxeringsvärde	92 645 000	92 645 000
<i>varav byggnader</i>	<i>58 302 000</i>	<i>58 302 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>34 343 000</i>	<i>34 343 000</i>

Not 8 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Pågående ny-, till och ombyggnad	8 415 000	0
	0	0
Årets anskaffning		
Pågående ny-, till och ombyggnad	445 000	8 415 000
	445 000	8 415 000
Summa anskaffningsvärde omfört till byggnader & mark	-8 860 000	
UB	0	8 415 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Andelar I Riksbyggen 315 st.	157 500	157 500
Summa andra långfristiga fordringar	157 500	157 500

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	7 512	2 322
Förutbetalda försäkringspremier	52 468	25 580
Förutbetalt förvaltningsarvode	123 401	117 466
Förutbetald kabel-tv-avgift	44 957	45 069
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 910	3 983
Förutbetald tomträtsavgäld	21 611	20 019
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	258 858	214 437

Not 11 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel	1 949 146	942 222
Transaktionskonto	1 564 673	2 649 488
Summa kassa och bank	3 513 819	3 591 710

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	18 363 784	18 681 484
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-150 000	-132 700
Nästa års omsättning av lån	-5 179 620	-11 346 984
Långfristig skuld vid årets slut	13 034 164	7 201 800

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	4,12%	2022-10-19	5 750 000,00	-5 700 000,00	50 000,00	0,00
NORDEA	2,24%	2023-03-30	2 947 820,00	-2 947 820,00	0,00	0,00
NORDEA	3,92%	2023-10-05	0,00	2 947 820,00	0,00	2 947 820,00
STADSHYPOTEK	1,54%	2023-12-30	2 349 500,00	0,00	117 700,00	2 231 800,00
NORDEA	2,24%	2025-03-19	4 985 000,00	0,00	60 000,00	4 925 000,00
STADSHYPOTEK	4,01%	2026-04-30	2 649 164,00	0,00	40 000,00	2 609 164,00
STADSHYPOTEK	4,12%	2027-10-30	0,00	5 700 000,00	50 000,00	5 650 000,00
Summa			18 681 484,00	0,00	317 700,00	18 363 784,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 150 tkr samt omsätta lån för 5 180 tkr, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Beräknade amorteringar under kommande 5-års period uppgår till 1 339 tkr förutsatt att lånen förlängs på förfallodagen. Skulden om 5 år beräknas uppgå till 17 025 tkr.

Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Not Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	18 785 695	18 785 695

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	89 874	52 038
Upplupna elkostnader	39 519	33 426
Upplupna värmekostnader	51 209	43 844
Upplupna kostnader för renhållning	4 763	9 766
Upplupna styrelsearvoden	59 300	59 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	428 056	1 971
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 355	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	455 725	445 720
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 136 800	646 065

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Magnus Överengen

Sidney Larsson

Andréas Börjesson

Birgitta Linse

Ulf Persson

Thomas Kajan

Åsa Axell
BoRevision AB

Bengt Knutsson
Förtroendevald revisor

BRF Örebrohus nr 5

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Örebrohus nr 5 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

