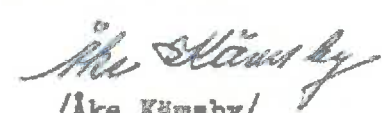


KARTA över ett område Å fastigheterna
 KYRKBYN 8³⁸ och 1 öres- 13 1/2 pglä
 av ÖJE 10¹

Org. enhet	X4	Dnr	51/64
Upprättad vid avstyckning för sammanläggning år 1967 av:			
 /Åke Kämsby/ lantmätare			

Socken	Järvsö	Kommun	Järvsö
Län	Gävleborgs	Skala	1: 1000

Beskrivning

Beteckning & kartan
 Ägning m m

A Från Kyrkbyn 8³⁸ avstyckas:
 1 avrösningsjord 0,0540
 Summa: 0,0540

B Från 1: 13 1/2 av Öje 10¹ avstyckas:
 2 avrösningsjord 0,0300
 Summa: 0,0300

A+B Totalsumma: 0,0840 R.N:r 24¹(Kyrkbyn)

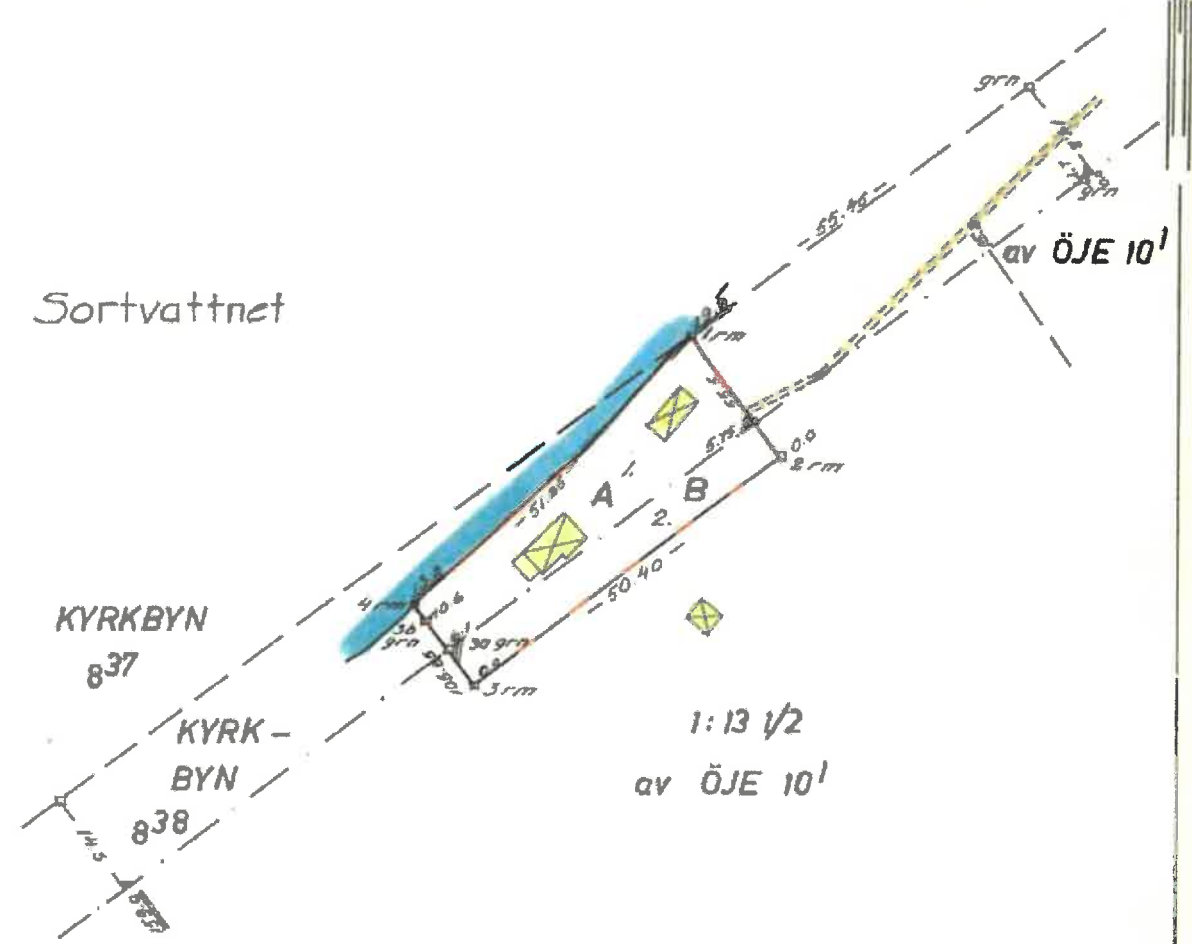
J.D. 28/1967. År 1967 den 27 december fastställde ägodelningsdomaren i Västra Hälsinglands domsaga avstyckningen och förordnade om sammanläggning; betygar

På ämbetets vägnar:

 (Jan Wildmarker)

Servitut: Till ägotterna litt A och B
 hör samma rätt till färder till ägotterna, som tillkommer stamfastigheterna.

Vid förrättningen nyttillkomna gränser:
 Sträckorna 1 - 2 - 3 - 4 - (längs strandlinjen) - 1.



Lantmätarblad M 0337, 15 000, M. SRA 43590



Akt nr:
21-JÄR-2875

AU\$21-J\$ER-2875

D.-Nr 51/64

HANDLINGAR

angående avstyckning från Kyrkbyn 8³⁸ och 1 öres- 13 1/2 pgl. av Öje 10¹

för sammanläggning

i Järvsö socken, Järvsö kommun,

Gävleborgs län;

upprättade år 19⁶⁷ av:

Åke Kämsby
lantmätare

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 23 ~~skrift~~ skrifta sidor jämte

24 sk
Järvsö nr 2875

1 kart och tecken

LANTMATERIKONTOR

Ink. d. 28. 06. 67

J.D. Nr. 4:82

GÄVLEBORGS LANS
LANTMATERIKONTOR

Ink. d. 18. 01. 68

J.D. Nr. 4:15

LANTMÄTERIET

Avstyckning från fastigheterna Kyrkbyn 8³⁸

PROTOKOLL

och 1 öres- 13 1/2 pgl'd av Öje 10¹

Dnr

51/64

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

sammanläggning av styckningslotterna

Socken,

Järvsö

Kommun,

Järvsö

Län

Gärneborgs

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Skriftliga kallelser, se bil. 1.

Ljusdal den 22 juni 1967

2 § Sakägare: närvarande

Anna Ingeborg Andersson, ägare av fastigheten Kyrkbyn 8³⁸ med lagfart den 19/1 1965 nr 39

Olof Jonsson, ägare av fastigheten 1 öres- 13 1/2 pgl'd av Öje 10¹ med lagfart den 10/12 1941 nr 850 genom Anders Eng enligt fullmakt, se bil. 2., samt

Anders Eng, som förvärvat dels ett område om 0,0540 hektar å Kyrkbyn 8³⁸ enligt köpeavhandling denna dag, se bil. B, dels ett område om 0,0300 hektar å 1 öres- 13 1/2 pgl'd av Öje 10¹ enligt köpeavhandling den 17 juni 1967, se bil. C.

3 §

Avstyckningens ändamål och omfattning

Ovannämnda områden å Kyrkbyn 8³⁸ och 1:13 1/2 av Öje 10¹, som utstakats och markerats å marken. Områdena skulle sammanläggas till en fastighet för bostadsändamål under fritid.

Med områdena skulle följa samma rätt till färder till områdena, som tillkommer respektive stamfastigheter.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner

4 §

Den genom sammanläggningen bildade fastigheten skulle benämnas Kyrkbyn med närmast lediga jordregisternummer.

5 §

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan
Se redogörelse, bil. D.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande avstyckning från fastigheterna Kyrkbyn 8³⁸ och 1 öres - 13 1/2 pgl'd av Öje 10¹ i Järvsö socken och kommun av Gävleborgs län.

I. Fastigheten Kyrkbyn 8³⁸ har tillkommit genom avsöndring från 4 öresland av Kyrkbyn 8¹. Fastigheten, som förut betecknats 1 öresland av Kyrkbyn 8¹ och användes för jordbruksändamål, innehåller enligt taxeringslängden ungefärligen i areal:

åker 3 hektar

äng 2 "

skogsmark 19 "

Summa: 24 hektar

II. Hemmanet 14 öres - 6 pgl'd Öje 10¹ har erhållit ägotilldelning bl.a. under litt EH vid det år 1827 den 4 maj fastställda storskiftet å skogsmarken till Järvsö sockens skifteslag. Bl.a. utlades ett skogsskifte, som är beläget invid Sortvattnet. Av detta skifte har genom sämjedelning före den 1 januari 1928 utbrutits ett område för 1 öres- 13 1/2 pgl'd av Öje 10¹. Sistnämnda sämjedelningslott nyttjas tillsammans med Kyrkbyn 2¹ m.fl. huvudsakligen för skogsbruksändamål.

III. Avstyckning och sammanläggning sker enligt följande:

Från Kyrkbyn 8³⁸ avstyckas 0,0540 hektar

" 1:13 1/2 av Öje 10¹ avstyckas 0,0300 "

Summa: 0,0840 hektar

Till den genom sammanläggningen bildade fastigheten hör samma rätt till färder till fastigheten, som tillkommer stamfastigheterna.

Å fastigheten är belägen en fritidsstuga, tillhörig sökanden.

Styckningslotterna äro belägna inom sådan del av Järvsö kommun för vilken länsstyrelsen den 14 februari 1964 fastställt utomplansbestämmelser och inom sådant strandområde vilket länsstyrelsen den 17 juni 1965 med stöd av 15 § naturvårdslagen förordnat skola utgöra strandskyddsområde. Bebyggelsen inom den avstyckade fastigheten har enligt uppgift tillkommit före ikraft-

trädandet av ifrågavarande bestämmelser. Vissa ändringar synes emellertid ha gjorts senare, vilka dock godtagits av byggnadsnämnden i Järvsö kommun, se bil. Da. Glesbebyggelse råder å platsen. Tätbebyggelse förväntas ej inom nära förestående tid. Till bl.a. stamfastigheterna hör rätt till färder över skogsmarken inom Järvsö socken. Fastighetsbildningen bedömes såsom tillåtlig.

Ljusdal den 22 juni 1967

På tjänstens vägnar:

.....
/Åke Kämsby/
lantmätare

§ 198.

I skrivelse av den 13/10 1969 meddelar herr Anders Engh, Färila, att han varit i kontakt med hemmansägare Olov Jonsson, Ryrby, Järvsö, för disponering av denna mark & ett område vid Sortvattnet för flyttning av fritidshus.

Engh har utan byggnadsnämndens medgivande flyttat och tillbyggt ifrågavarande fritidshus och av nämnden ålängts att flytta detta samt för att undvika att åläggas rivningsbeslut.

Engh meddelar nu, att han inte kan få disponera intilliggande mark, varför han erbjuder sig att flytta avträdet om byggnaden i övrigt får stå på befintlig plats.

Efter i ärendet tillen överläggning beslöt nämnden meddela Engh, att fritidshuset får stå kvar där det uppförts, dock under förutsättning att avträdet sammanbyggs med fritidshuset, vilken åtgärd Engh skall redovisa med det ritningsförelag som skall av nämnden godkännas, samt skall förgävtning på fritidshuset ske i överenssammanelse med nämnden.

-0-

Dag som ovan

Vid protokollet
J. Rosenblad

Justerat:

Sigfr. Andersson

J.A. Guderaviet

Rätt utdraget betygar:

Per Eriksson

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Avsändningsdag

Dnr

27.6.67

51/64

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

→ Distriktslantmätaren i Ljusdals
distrikt

N. Järnvägs-gatan 23 A

Ljusdal

→ Bussägare Anders Eng,

Hyreshus 3,

Färila

Räkningen avser	Brutto kronor	Därv %	subvention kronor	Netto kronor
avstyckning från Kyrkbyn 8 ³⁸ och 1 öres- 13 1/2 ägd av Öje 10 ¹ för sammanläggning i Järvsö socken och kommun, Gävleborgs län.				
<u>Enligt 1966 års lantmäteritaxa:</u> <u>För fritidsändamål, utanför fastställd detaljplan.</u> areal mindre än 0,25 ha per ägolott.				
Grundavgift	400:-			
Tilläggsavgift 2 st ägolotter à 300:-	600:-			
Summa:	1000:-	-	-	1000:-
<u>Sammanläggningsutredning</u> <u>Tidsersättning</u>				
För lantmätare 0,5 tim. à 77:-	38:50			
Summa:	38:50	30	11:55	26:95
Totalsumma:	1038:50		11:55	1026:95
Avrundat:				1027:- =====
Ljusdal den 26 juni 1967 på tjänstens vägnar: <i>Ake Kåmsby</i> /Åke Kåmsby/ lantmätare				coll ZL
Ersättningen uttagen genom postförskott betygar på tjänstens vägnar: <i>Ake Kåmsby</i>				