

## KALLELSE

Ordinarie föreningsstämma hålles tisdag den 16 april 2024 kl. 19.00 i föreningslokalen.

## DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
6. Fastställande av röstlängd.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
8. Föredragning av revisorns berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
10. Beslut om resultatdispositioner
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter.
12. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, samt revisor.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och intern revisor för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av intern revisor
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 37 §
18. Övriga ärenden
19. Stämmans avslutande

**Varmt välkomna till stämman! Styrelsen**

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Dalvägen**  
712800-0259

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Kassaflödesanalys  
Noter  
Underskrifter

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dalvägen, 712800-0259, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till syfte att äga och förvalta fastigheter och tillvarata medlemmarnas ekonomiska intresse i de av föreningen ägda fastigheterna.

#### **Fastighet**

Föreningen äger fastigheten Falken 10 vilket omfattar 4 st byggnader i Tumba, Botkyrka kommun, och omfattar 56 st bostadsrätter och 3 st lokaler. Till fastigheten hör även 18 garageplatser.

Husen började byggas under 1957 och sista huset 1958.

Av föreningens bostadsrättslägenheter har 6 st varit uthyrda i andra hand. Av föreningens lokaler har 2 st varit uthyrda. Under året har 2 överlåtelser ägt rum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

#### **Styrelse och föreningsrevisor**

Styrelsen och revisor har efter ordinarie föreningsstämma den 24 april 2019 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning

#### **Styrelseledamöter**

Peter Löfgren (ordförande/kassör)  
Anneli Möller (sekreterare)  
Christer Andersson  
Katarina Rönnö

#### **Styrelsesuppleanter**

Viktor Hammar  
Jimmie Olsson

#### **Internrevisor**

Leif Agerbark

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har en ansvarsförsäkring i SBC Alliansförsäkring.

#### **Taxeringsvärde totalt      Varav Byggnadsvärde**

52 177 000      SEK      35 177 000 SEK

Föreningen har sitt säte i Tumba.

**Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt**  
2 842 500 / 3 500 = 812 kr / kvm

**Sparande per kvadratmeter**  
83 107 / 3 660 = 23 kr / kvm

**Räntekänslighet**

Långfristigaskulder / årsintäkter:

2 842 500 / 2 099 507 = 1,35

Skuldkvot: 1,35

Räntekänslighet: 1,35 %

**Energikostnad per kvadratmeter**

658 069 / 3 660 kvm = 180 kr / kvm

**Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt**

1 662 171 / 3 500 = 475 kr / kvm

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter**

1 662 171 / 2 099 507 = 79 %

**Negativt resultat**

Vi motverkar det negativa resultatet med att höja avgifterna.

Föreningen har höjgt lgh-avgiften med 10 % 2023-07-01. Lokalhyran höjd med 7 % 2024-01-01.

**Flerårsöversikt**

	<i>Belopp i Tkr</i>			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 100	2 004	2 005	1 997
Resultat efter finansiella poster	-187	-91	196	133
Soliditet, %	65	66	91	92

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Vid årets början	296 530	1 511 294	5 298 862
Under årets gång			
Avsättning till yttre fond		156 531	-156 531
Årets resultat			-164 443
<b>Vid årets slut</b>	<b>296 530</b>	<b>1 667 825</b>	<b>4 977 888</b>

**Resultatdisposition**

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 955 455, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	5 142 332
Årets resultat	-186 877
Totalt	4 955 455
Disponeras för	
Fond för yttre underhåll	127 500
Balanseras i ny räkning	4 827 955
Summa	4 955 455

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 099 507	2 004 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 099 507</b>	<b>2 004 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 724 276	-1 643 720
Personalkostnader	2	-243 766	-213 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 984	-210 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 238 026</b>	<b>-2 067 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 519</b>	<b>-62 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 528	-28 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 358</b>	<b>-28 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 877</b>	<b>-91 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-186 877</b>	<b>-91 021</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-186 877</b>	<b>-91 021</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 739 618	9 524 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	836	7 616
Summa materiella anläggningstillgångar		9 740 454	9 532 192
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 743 954</b>	<b>9 535 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		395 824	331 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 592	57 715
Summa kortfristiga fordringar		451 416	389 470
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		401 929	866 616
Summa kassa och bank		401 929	866 616
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>853 345</b>	<b>1 256 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 597 299</b>	<b>10 791 778</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		296 530	296 530
Fond för yttre underhåll		1 667 825	1 511 294
Summa bundet eget kapital		1 964 355	1 807 824
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 142 332	5 389 883
Årets resultat		-186 877	-91 021
Summa fritt eget kapital		4 955 455	5 298 862
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 919 810</b>	<b>7 106 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 842 500	2 932 500
Summa långfristiga skulder		2 842 500	2 932 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		167 175	135 786
Skatteskulder		4 075	155
Övriga skulder		3 551	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		660 188	616 651
Summa kortfristiga skulder		834 989	752 592
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 597 299</b>	<b>10 791 778</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-186 877	-91 021
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	269 984	210 199
	83 107	119 178
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>83 107</b>	<b>119 178</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-61 946	38 533
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	82 397	70 045
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>103 558</b>	<b>227 756</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-478 245	-3 321 481
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-478 245</b>	<b>-3 321 481</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	3 000 000
Amortering av låneskulder	-90 000	-67 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-90 000</b>	<b>2 932 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-464 687</b>	<b>-161 225</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>866 616</b>	<b>1 027 841</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>401 929</b>	<b>866 616</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	25
-Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 805 126	13 483 645
-Nyanskaffningar	478 246	3 321 481

	17 283 372	16 805 126
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 280 550	-7 077 131
-Årets avskrivning enligt plan	-263 204	-203 419
	-7 543 754	-7 280 550
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 739 618</b>	<b>9 524 576</b>
Bokfört värde byggnad	8 639 618	8 424 576
Bokfört värde mark	1 100 000	1 100 000
<b>Totalt</b>	<b>9 739 618</b>	<b>9 524 576</b>

**Not 4 Maskiner och inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 975	102 975
Vid årets slut	102 975	102 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 359	-88 579
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 780	-6 780
Vid årets slut	-102 139	-95 359
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>836</b>	<b>7 616</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	2 752 500	2 842 500
Kortfristiga skulder	90 000	90 000
	<b>2 842 500</b>	<b>2 932 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 656 300	5 656 300
	5 656 300	5 656 300

Summa ställda säkerheter

5 656 300

5 656 300

## Underskrifter

Tumba 2024-03-11



Peter Löfgren  
Styrelseordförande



Anneli Möller



Christer Andersson



Katarina  
Rönnö



Lef Agerbark  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Dalvägen.

Organisationsnummer 712800-0259

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Dalvägen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen, och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tumba 2024-03-11



Leif Agerbark

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
<b>Nettoomsättning</b>			
3010 Hyresintäkter medlemmar	1 662 171,00	1 662 171,00	1 580 480,00
3020 Hyresintäkter lokaler ej moms	175 044,00	175 044,00	175 044,00
3030 Bränsle	29 904,00	29 904,00	27 684,00
3040 Tvättavgifter	12 440,00	12 440,00	12 273,00
3050 P-plats	83 070,00	83 070,00	72 750,00
3060 Garage	74 118,00	74 118,00	73 356,01
3071 Trapp	53 760,00	53 760,00	53 760,00
3072 Förråd	9 000,00	9 000,00	9 000,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,01	-0,01	0,00
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 099 506,99</b>	<b>2 099 506,99</b>	<b>2 004 347,01</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>2 099 506,99</b>	<b>2 099 506,99</b>	<b>2 004 347,01</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>2 099 506,99</b>	<b>2 099 506,99</b>	<b>2 004 347,01</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5010 Lokalhyra	-1 350,00	-1 350,00	-2 400,00
5060 Städning och renhållning	0,00	0,00	-6 875,00
5065 Trädgårdsskötsel	-1 906,00	-1 906,00	-22 750,00
5070 Reparation och underhåll av lokal	0,00	0,00	-4 172,00
5120 El för belysning	-73 225,90	-73 225,90	-94 195,98
5130 Värme	-584 843,00	-584 843,00	-525 649,24
5140 Vatten och avlopp	-114 071,00	-114 071,00	-108 433,00
5160 Städning och renhållning	-71 500,00	-71 500,00	-106 327,00
5162 Sophämtning	-87 700,00	-87 700,00	-56 555,96
5163 Hyra för sopcontainer	-11 510,00	-11 510,00	-6 977,04
5164 Snöröjning	-100 439,00	-100 439,00	-44 538,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-222 152,20	-222 152,20	-217 563,00
5175 Bredband & Digital TV	-170 041,32	-170 041,32	-156 397,00
5191 Fastighetsskatt	-100 754,00	-100 754,00	-96 834,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-85 477,36	-85 477,36	-76 686,00
5220 Hyra av inventarier och verktyg	-10 125,00	-10 125,00	-10 125,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 294,00	-1 294,00	-5 893,02
5640 Kostnader för arbetsmaskiner	-2 564,00	-2 564,00	-3 153,00
6072 Representation, ej avdragsgill	0,00	0,00	-1 605,00
6110 Kontorsmateriel	-811,95	-811,95	-4 612,00
6150 Trycksaker	-2 585,00	-2 585,00	0,00
6230 Datakommunikation	-1 957,00	-1 957,00	-1 777,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-2 500,00	-2 500,00	-2 519,00
6530 Redovisningstjänster	-55 559,00	-55 559,00	-73 000,00
6570 Bankkostnader	-6 585,60	-6 585,60	-8 392,77
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-6 380,00	-6 380,00	-6 290,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-2 744,49	-2 744,49	0,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-6 200,00	-6 200,00	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-1 724 275,82</b>	<b>-1 724 275,82</b>	<b>-1 643 720,01</b>
<b>Personalkostnader</b>			
7010 Löner	-181 990,00	-181 990,00	0,00
7221 Löner förtroendevalda	0,00	0,00	-155 875,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-44 387,09	-44 387,09	-33 580,00
7516 Arbetsgivaravgifter på arvoden 10,21%	-4 176,91	-4 176,91	0,00
7520 Arbetsgivaravgifter 16,36%	0,00	0,00	-5 673,00

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
7570 Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-200,00	-200,00	-200,00
7690 Övriga personalkostnader	-13 012,01	-13 012,01	-17 780,60
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-243 766,01</b>	<b>-243 766,01</b>	<b>-213 108,60</b>
<b>Avskrivningar</b>			
7821 Avskrivningar på byggnader	-263 204,00	-263 204,00	-203 419,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-6 780,00	-6 780,00	-6 780,00
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-269 984,00</b>	<b>-269 984,00</b>	<b>-210 199,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-138 518,84</b>	<b>-138 518,84</b>	<b>-62 680,60</b>
<b>Finansiella poster</b>			
8310 Ränteintäkter	28,00	28,00	18,00
8314 Skattefria ränteintäkter	142,00	142,00	0,00
8400 Räntekostnader	-48 523,00	-48 523,00	-28 358,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-5,00	-5,00	0,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 358,00</b>	<b>-48 358,00</b>	<b>-28 340,00</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-186 876,84</b>	<b>-186 876,84</b>	<b>-91 020,60</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-2 286 383,83</b>	<b>-2 286 383,83</b>	<b>-2 095 367,61</b>
<b>Årets resultat</b>			
8999 Årets resultat	0,00	0,00	91 020,60
<b>Summa årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91 020,60</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-186 876,84</b>	<b>-186 876,84</b>	<b>0,00</b>

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
1110	Byggnader, Falken 10	3 605 000,00	3 605 000,00	0,00	3 605 000,00
1119	Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-3 605 000,00	-3 605 000,00	0,00	-3 605 000,00
1120	Förbättringsutgifter, stambyte och fönster	6 152 821,00	6 152 821,00	0,00	6 152 821,00
1121	Värdeminskning stambyte och fönster	-1 912 514,00	-1 912 514,00	-123 060,00	-2 035 574,00
1122	Förbättringsutgifter, isolering vind	302 201,00	302 201,00	0,00	302 201,00
1123	Ack avskrivn isolering vind	-69 506,00	-69 506,00	-6 048,00	-75 554,00
1125	Förbättringsutgifter, fasadrenovering	5 645 104,00	5 645 104,00	0,00	5 645 104,00
1126	Värdeminskning fasadrenovering	-1 693 530,00	-1 693 530,00	-112 896,00	-1 806 426,00
1127	Förbättringsutgifter, värmecentral	0,00	0,00	478 245,80	478 245,80
1128	Ack avskrivn värmecentral	0,00	0,00	-21 200,00	-21 200,00
1130	Mark, Falken 10	1 100 000,00	1 100 000,00	0,00	1 100 000,00
1220	Inventarier och verktyg	102 975,00	102 975,00	0,00	102 975,00
1229	Ack avskrivn inv/verktyg	-95 359,00	-95 359,00	-6 780,00	-102 139,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 532 192,00</b>	<b>9 532 192,00</b>	<b>208 261,80</b>	<b>9 740 453,80</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
1350	Andelar och värdepapper i andra företag	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 500,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 535 692,00</b>	<b>9 535 692,00</b>	<b>208 261,80</b>	<b>9 743 953,80</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
1510	Kundfordringar	329 255,00	329 255,00	66 569,00	395 824,00
1511	Kundfordringar FAS	2 500,00	2 500,00	-2 500,00	0,00
1730	Förutbetalda försäkringspremier	25 654,00	25 654,00	4 257,64	29 911,64
1790	Övr förutbet kostnader/upplupna intäkter	32 061,00	32 061,00	-6 380,33	25 680,67
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 470,00</b>	<b>389 470,00</b>	<b>61 946,31</b>	<b>451 416,31</b>
<b>Kassa och bank</b>					
1910	Kassa	400,00	400,00	-400,00	0,00
1920	PlusGiro	858 263,91	858 263,91	-477 806,50	380 457,41
1935	SEB 5357-1019490	5 688,82	5 688,82	6 407,55	12 096,37
1940	Handelsbanken	2 263,00	2 263,00	7 112,00	9 375,00
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>866 615,73</b>	<b>866 615,73</b>	<b>-464 686,95</b>	<b>401 928,78</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 256 085,73</b>	<b>1 256 085,73</b>	<b>-402 740,64</b>	<b>853 345,09</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 791 777,73</b>	<b>10 791 777,73</b>	<b>-194 478,84</b>	<b>10 597 298,89</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
2083	Inbetalda insatser	-296 530,00	-296 530,00	0,00	-296 530,00

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2088 Fond för yttre underhåll	-1 511 294,00	-1 511 294,00	-156 531,00	-1 667 825,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-5 193 774,80	-5 193 774,80	51 443,07	-5 142 331,73
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-196 108,53	-196 108,53	196 108,53	0,00
2099 Årets resultat	91 020,60	91 020,60	-91 020,60	0,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-7 106 686,73</b>	<b>-7 106 686,73</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 106 686,73</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
2330 SHB lån 454711	-1 500 000,00	-1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00
2331 SHB lån 454712	-500 000,00	-500 000,00	0,00	-500 000,00
2332 SHB lån 454713	-932 500,00	-932 500,00	90 000,00	-842 500,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-2 932 500,00</b>	<b>-2 932 500,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>-2 842 500,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	-135 786,00	-135 786,00	-31 389,00	-167 175,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-96 834,00	-96 834,00	-3 920,00	-100 754,00
2518 Betald F-skatt	96 679,00	96 679,00	0,00	96 679,00
2710 Personalskatt	0,00	0,00	-1 792,00	-1 792,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter/löneskatt	0,00	0,00	-1 759,00	-1 759,00
2970 Förutbetalda intäkter	-502 655,00	-502 655,00	-49 636,00	-552 291,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter	-113 995,00	-113 995,00	6 098,00	-107 897,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-752 591,00</b>	<b>-752 591,00</b>	<b>-82 398,00</b>	<b>-834 989,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-10 791 777,73</b>	<b>-10 791 777,73</b>	<b>7 602,00</b>	<b>-10 784 175,73</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-186 876,84</b>	<b>-186 876,84</b>



## Utförda arbeten

### Utvändigt

- 2011- Taken renoverades och målades.
- 2012- Garageportarna renoverades och målades.
- 2013- Två nya p-platser färdigställdes.
- 2013- Grundisolering av fasad mot Solbo salong.
- 2014- Underarbete med asfalt och bredare p-plats  
Med skyddsstaket.
- 2015- Alla parkeringar uppdaterade med digitala ur.
- 2017- Alla föreningens träd beskars.
- 2018- Portarna till trapphusen slipades och lackades.
- 2019- Alla källarfönster målades.
- 2021- Trävirket på muren slipades och lackades.

### Invändigt

- 2011- Fiber installerades i fastigheterna.
- 2013- Sensorarmatur installerades i alla trapphus.  
Lösullsisolering av alla vindar.
- 2014- Tre trapphus målades.
- 2015- Tre trapphus målades.
- 2017- Kodlås installerades i alla portar.  
Ny tvättmaskin installerades i tvättstugan.
- 2018- Källargång Dalv 60-62 renoverades och sensor-  
Belysning installerades.
- 2019- Sensorbelysning installerad på vattrav 56-58.
- 2020- Ny torktumlare installerad i tvättstugan.
- 2021- Stamspolning av alla lägenheter.
- 2022- Alla (nästan) fönster utbytta till nya moderna.

## **Invändigt**

2023- Byte av undercentral(värmeväxlare)