

Claes Alderin
C/o Akzo Nobel Chemicals AB
Box 503
663 29 SKOGHALL

Beslut 212/05

2004.1213-332 Mbn

Ansökan om ändring av bygglov för bostadshus, gäststuga och carport på Lössgård 1:31.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Bygglov beviljades genom delegationsbeslut 94/04, 2004-03-24.

Ansökan avser flyttning av bostadshuset ca 4 meter närmare allmänna vägen för att tillmötesgå önskemål från närmaste grannar, ökning av byggnadsytan för bostadshuset med elva kvadratmeter och för gäststugan med 3 kvadratmeter.

Ägarna till Lössgård 1:79 har inkommit med synpunkter och anser att de får sin havsutsikt skymd. Avståndet till nybyggnationen är ca 140 meter.

Den ansökta placeringen bedöms som ett ändamålsenligt bebyggande av tomten och anses inte medföra några sådana men eller betydande olägenheter för omgivningen i form av skymd sikt som inte bör tålas.

Beslut:

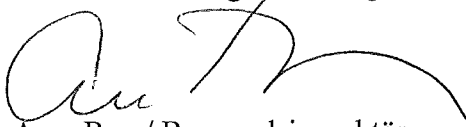
Ändring av tidigare lämnat lov beviljas.

Villkor och upplysningar:

Sökanden rekommenderas att underrätta berörda grannar om beslutet.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet ej påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen för bygglovsbeslutet.

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.
Hur man överklagar, se bilaga.


Arne Berg/ Byggnadsinspektör

Avgift: 390 kronor

Utdragsbestyrkande:



Byggherre: Claes Alderin
Akzo Nobel Base Chemicals AB
Box 503
663 29 SKOGHALL

2004.MBN0067-333.

Slutbevis för nybyggnad av fritidshus, carport/förråd och gäststuga på fastigheten Lössgård 1:31.

Beslutsunderlag:	Bygglov lämnat	2005-05-27
	Bygganmälan inlämnad	2004-01-19
	Kontrollplan beslutad	2004-05-05

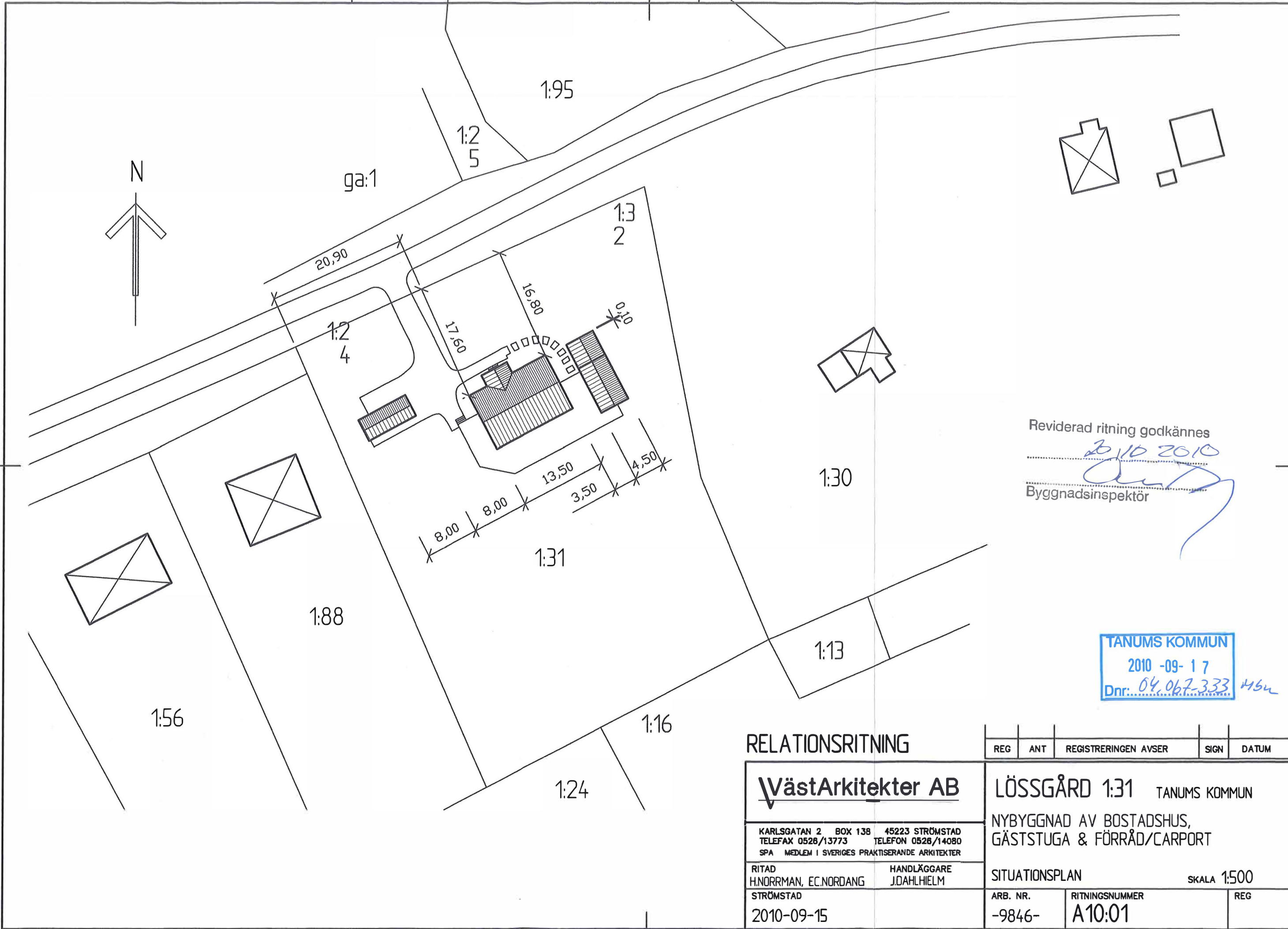
Kvalitetsansvarig: Jan Dahlhielm
Västarkitekter AB
Karlskatan 2
452 31 Strömstad

**Byggnadsföretaget
anmält färdigställt:** 2010-09-17
(Påskriften kontrollplan
inlämnad till miljö- och
byggnadsnämnden)

I enligt med 9 kap. 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.



Arne Berg/Byggnadsinspektör



Reviderad ritning godkännes

2010 2010

Byggnadsinspektör

TANUMS KOMMUN
2010-09-17
Dnr: 04.067-333

RELATIONSRTNING

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	----------------------	------	-------

VästArkitekter AB

LÖSSGÅRD 1:31 TANUMS KOMMUN

KARLSGATAN 2 BOX 138 45223 STRÖMSTAD
TELEFAX 0526/13773 TELEFON 0526/14080
SPA MEDLEM I SVERIGES PRAKTISERANDE ARKITEKTER

NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS,
GÄSTSTUGA & FÖRRÅD/CARPORT

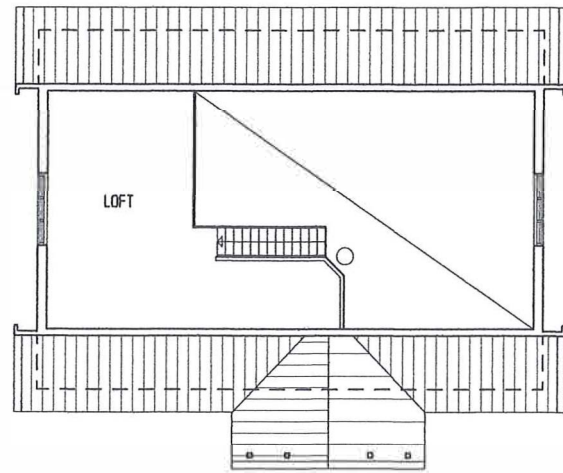
RITAD H.NORRMAN, EC.NORDANG
HANDLÄGGARE J.OAHLHELM

SITUATIONSPLAN SKALA 1:500

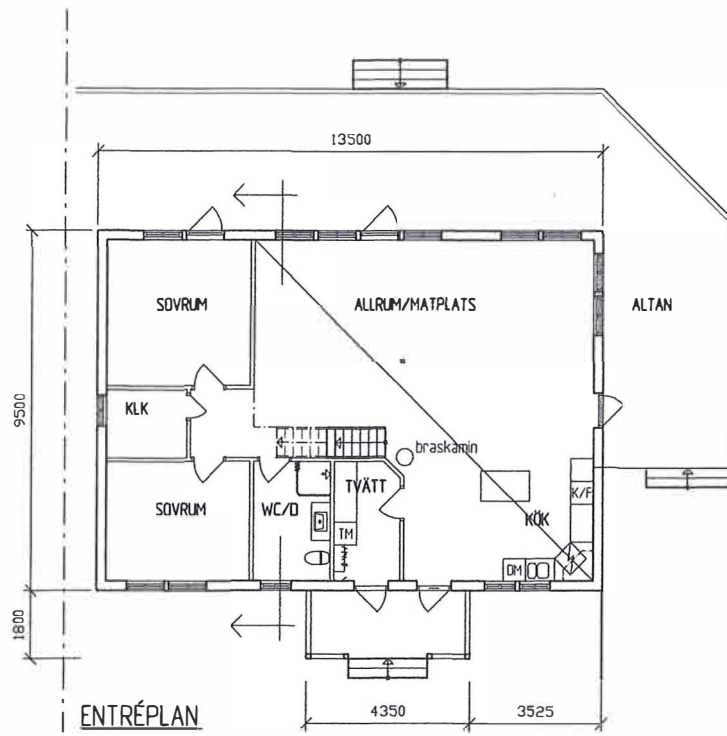
STRÖMSTAD
2010-09-15

ARB. NR. -9846-	RITNINGNUMMER A10:01	REG
--------------------	-------------------------	-----

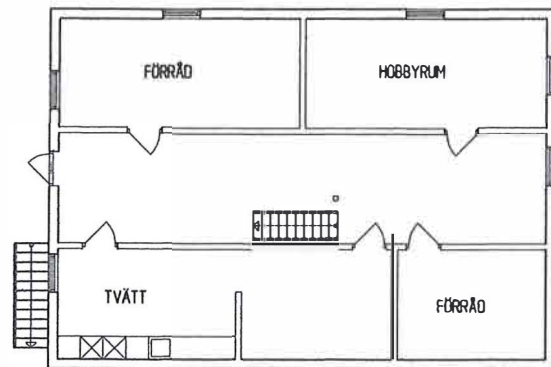
BOSTADSHUS



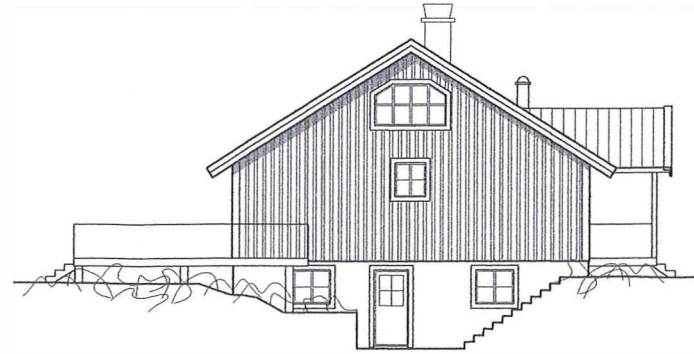
LOFTPLAN



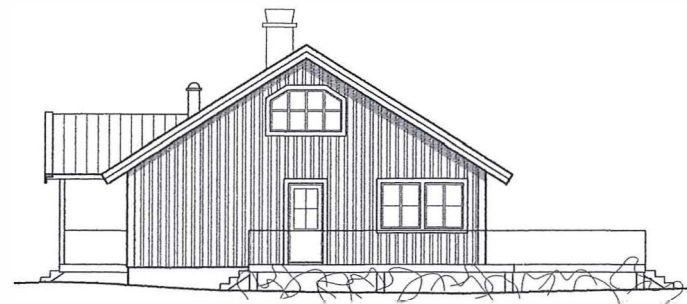
ENTRÉPLAN



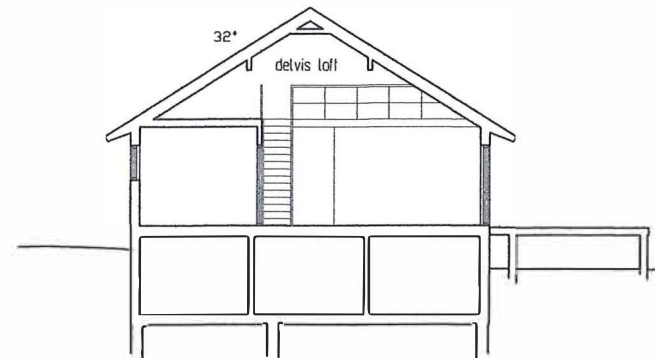
KÄLLARPLAN



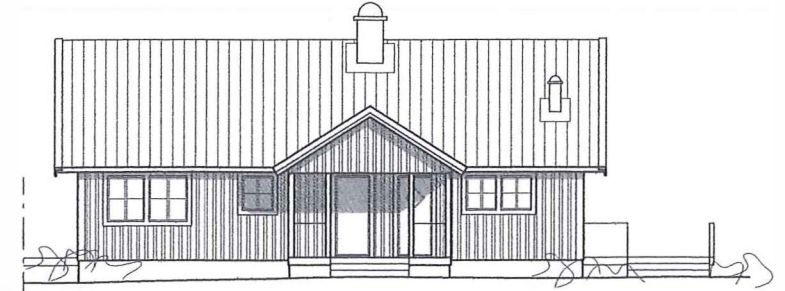
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



SEKTION



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

Reviderad ritning godkännes

2010-09-17

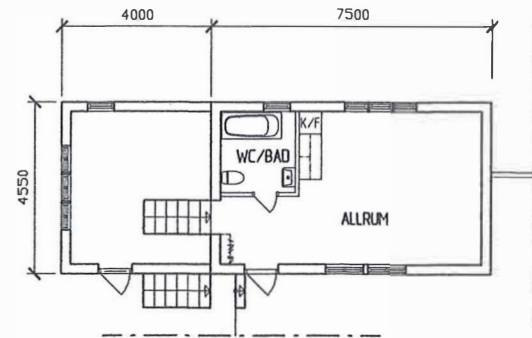
[Signature]

Byggnadsinspektör

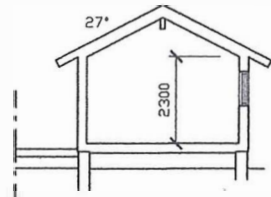
TANUMS KOMMUN
2010-09-17
Dnr: 04.067-333 H.50

RELATIONSRTITNING		REG	ANT	REGISTRERINGEN	AVSÄR	SIGN	DATUM
VästArkitekter AB							
KARLSGATAN 2 BOX 136 45223 STRÖMSTAD TELEFON 0828/13773 TELEFAX 0828/14000 SVA MEDLEM I SVENSK PRÄKTBYGGNAD ARKITEKTER							
RTITAD STRÖMSTAD 2010-09-15	HANDLEDARE J. DAHLHELM						
LÖSSGÅRD 1:31 TANUMS KOMMUN							
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS, GÄSTSTUGA & FÖRRÅD/CARPORT							
ARB. NR. -9846-	RITNINGENAMNET A30.01						SKALA 1:100
PLAN, SEKTION, FASADER							REG

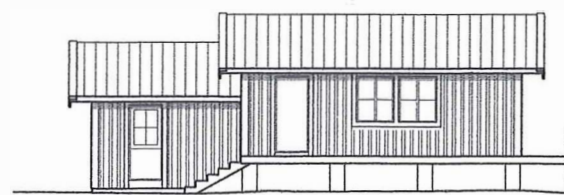
GÄSTSTUGA



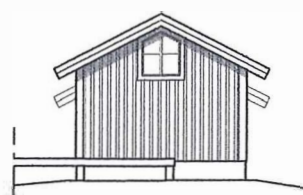
PLAN



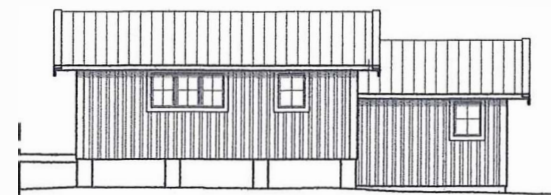
SEKTION



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

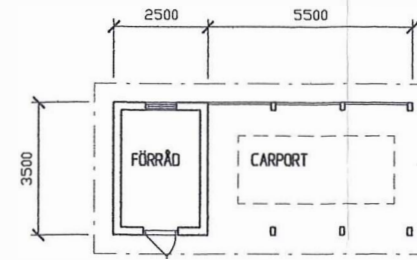


FASAD MOT ÖSTER

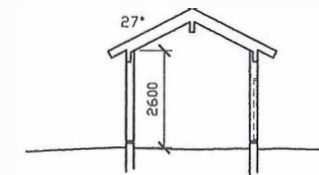


FASAD MOT NORR

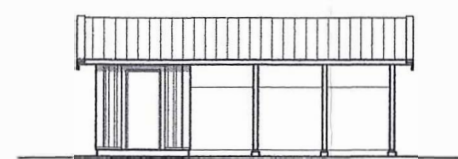
FÖRRÅD/CARPORT



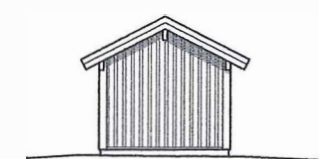
PLAN



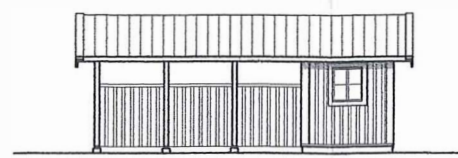
SEKTION



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER

Reviderad ritning godkännes
2010 2010

Byggnadsinspektör

TANUMS KOMMUN
2010 -09- 17
Dnr: 04.067-333 H34

RELATIONSRTNING		REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
VästArkitekter AB				LÖSSGÅRD 1:31 TANUMS KOMMUN		
KARLSGATAN 2 BOX 138 43223 STRÖNSTAD TELEFAX 0528/3773 TELEFON 0528/4080 SPA MEDLEM I SVENSKA PRAKTISERANDE ARKITEKTER				NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA OCH FÖRRÅD/CARPORT		
RTAD STRÖNSTAD	HANDLÄGGARE J DAHLHELM			PLANER, SEKTIONER OCH FASADER		SKALA 1:100
2010-09-15				ARB. NR. -9846-		RITNINGSLAGET A30:02