

Sökande Claes Alderin
Hamnebuktsvägen 18
45070 Hamburgusnd

Beslut D269/07 2007.1348-332 Mbn

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten Lössgård
1:31**


Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan men ligger inom samlad bebyggelse.

Beslut:

Bygglov lämnas.

Villkor och upplysningar:

- Byggnmälan skall göras senast tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas..
- Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.
- Bygglovets upphör att gälla om arbetet ej påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen för bygglovsbeslutet



Peter Erikson/Byggnadsinspektör

Bygglov	2 208	
Byggnmälan	1 840	
Summa avgifter	4 048	kronor

Utdragsbestyrkande:



UNDERLAG FÖR AVGIFTSBERÄKNING FÖR BYGGLOV/BYGGANMÄLAN

Fastighet

Lössgård 1131

Dnr

2007/1348 - 372

Avgift för bygglov

GxOFxBLF

46 x 4 x 12 =

2208

Avgift vid bygganmälan

GxOFxBAF

46 x 4 x 10 =

1840

x x =

x x =

1,5 x 650 =

x =

x =

Summa avgifter

4048

Avgift vid miljögranskning

Ersättning för utstakning

Kommunisering

Nybyggd Bruttoarea

19 m²

Bruttoarea (BTA)

m²

Byggnadsarea(BYA)

m²

Fastighetsarea

m²

Grundbelopp(G)

46 kronor

Bostad

Lokal

Övrigt

Objektfaktor		OF	Bygglövsfaktor (BLF)	
Area(m ²)				
0-99		<u>4</u>	Administration inkl arkivering	<u>5</u>
100-199		8	Byggnaden	<u>5</u>
200-499		12	- Yttre utformning	
500-999		20	- Färgsättning	
1000-1999		40	- Placering	
2000-4999		60	Tomtplatsen	3
5000-9999		80	- Tomts ordnande	
10000-14999		100	- Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning	
+ för varje 5000-intervall			- Fyllning och schaktning	
			- Tillfart/parkering	
Mycket enkla byggnader		2	- Urymnings-räddningsvägar/måttgranskning	
Enkla stora byggnader 0,3 x arean			- Tomts ordnande	
- Oisolerade, kalla byggnader			Förbesiktning	3
Enkla stora byggnader 0,6 x arean			Varsamhet	2
för publikt ändamål			PLANPRÖVNING	
Större fasadändring		4	1. Planenligt inom detaljplan	<u>2</u>
Mindre fasadändring		2	2. Mindre avvikelser från detaljplan	3
Upplag Timdebitering			3. Lämplighets-/lokaliseringprövning utanför detaljplan	5
Mur, plank-vid enstaka bosthus		3	Summa	<u>12</u>
Mur, plank-övriga fall Timdebitering				
Övrigt				
Summa			Avgift för miljögranskning 650:-/tim	

Bygg- Rivningsanmälningsfaktor (BAF)	Nybyggnader samt komplicerade tillbyggnader	Enkla åtgärder samt mindre komplicerade ny- och tillbyggnader
Administration inkl arkivering	4	<u>2</u>
Byggnadsmälan och/eller rivningsanmälan	4	<u>2</u>
Godkännande av kvalitetsansvarig(ej riksbehörig)	3	<u>1</u>
SAMRÅD OCH KONTROLL		
1. Byggsamråd och beslut om kontrollplan	8	<u>5</u>
2. Rivningsplans godkännande	6	4
3. Byggsamråd och kontrollplan vid eget kvalitetssäkringssystem	6	
4. Extra samråd efter byggstart	3+1	
5. Telefonsamråd + protokoll	min 1 tim	
Slutbevis	3	
Summa		<u>10</u>

Utslakning	1-200/75G	201-500/100G	501-1000/125G	1001-2000/150G	2001-3000/175G	>3000/200G
Kommunisering	1-5 grannar/10G	6-10 grannar/20G	>10 grannar/30G			

Claes Alderin
Hamnebuktsväg 18
450 700 Hamburgsund

D.nr 07.1348-332 Mbn

Lössgård 1:31

För området gäller: *ej detaljplan samt ledarb.*

- Detaljplan antagen.....
- Detaljplan fastställd.....
- Översiktsplan S K L G
- Strandskydd enligt MB 7:13-14
- Naturreservat enligt MB 7:4
- Tidigare naturvårdsområde
 - Tidigare skydd för landskapsbilden
 - Förordnande enligt Väg 47§
- Värdefull miljö enligt KMVP....

Ansökan

- Byggnadsarea..... *18 m²*
- Tidigare byggnadsarea.....
- Tillåten byggnadsarea.....
- Överensstämmer med plan
- Avviker från plan avseende:
 - Byggnadsarea
 - Byggnadshöjd
 - Antal våningar
 - Byggnadens placering
 - Avstånd till tomtgräns
 - Byggnadens ändamål
 -
 -

Remisser

- Gatu/Va-avdelningen *Ej remiss 2007-09-04/LA*
- Miljöavdelningen *ej remiss 07-09-03/NW*
- Bohusläns museum
- Vägverket
-
-
-
-

Hörande av granne

- Erfordras ej Medgivande finns
 - Erfordras, berörda
-
-
-
-

Byggnmälan

- Har gjorts dnr.....
- Skall göras

Villkor och upplysningar i övrigt

- Färgsättning av tak och fasader
 - i likhet med befintlig byggnad, eller i samråd med stadsarkitekten
- När bygglovet upphör att gälla, 20.....skallrivas/borttagas från platsen
- Tillstånd erfordras för anordnande av avloppsanläggning/installation av toalett.
- Anmälan skall göras om anordnande av avloppsanläggning. Miljöavdelningen kan lämna ytterligare upplysningar om sådan anmälan
- För upplysningar om kommunens anslutningsavgifter för vatten och avlopp, se bifogat yttrande från gatu/va-avdelningen
-
-
-

Beslut

- Avvikelse från detaljplanen medges vad avser.....

- Bygglov lämnas
- Marklov lämnas
- Rivningslov lämnas
- Nytt/bygglov lämnas för tillfällig/längst intill

20.07-09-11.....Sign: *FE*

Anteckningar:

.....

.....

.....

.....

.....

2007-08-29

Dnr: 07.1348-332

Mbn

Tanums Kommun
Arne Berg / Byggnadsnämnden
Kommunhuset
457 81 TANUMSHEDE

Datum: 27/8 2007

Betr. Lössgård 1:31 – Tillägg bygglov

Arne,

Härmed vill vi ansöka om byggnadslov för en utökning av gästhus med ett sovrum (se bifogad ritning samt situationsritning).

Gäststugan kommer att utökas med 4.0x 4.5 men ligga lägre än gäststugans nuvarande taknock om ca 1.0m. Att vi lägger utbyggnaden lägre är för att undvika störning gentemot grannar ävensom egen utsikt mot öster.

Kontakt har tagits med närmast berörd granne S. Pagander, som inte har någon invändning mot tillbyggnaden.

För övriga grannar medför tillbyggnaden inga begränsningar i utsikt eller förändring av "landskapet".

Jag vet inte om detta ärende kräver en ansökan men skickar detta underlag i förhoppning om ett snabbt besked.

Om du har frågor nås jag bäst på mobil: 070 697 1005

Hälsningar

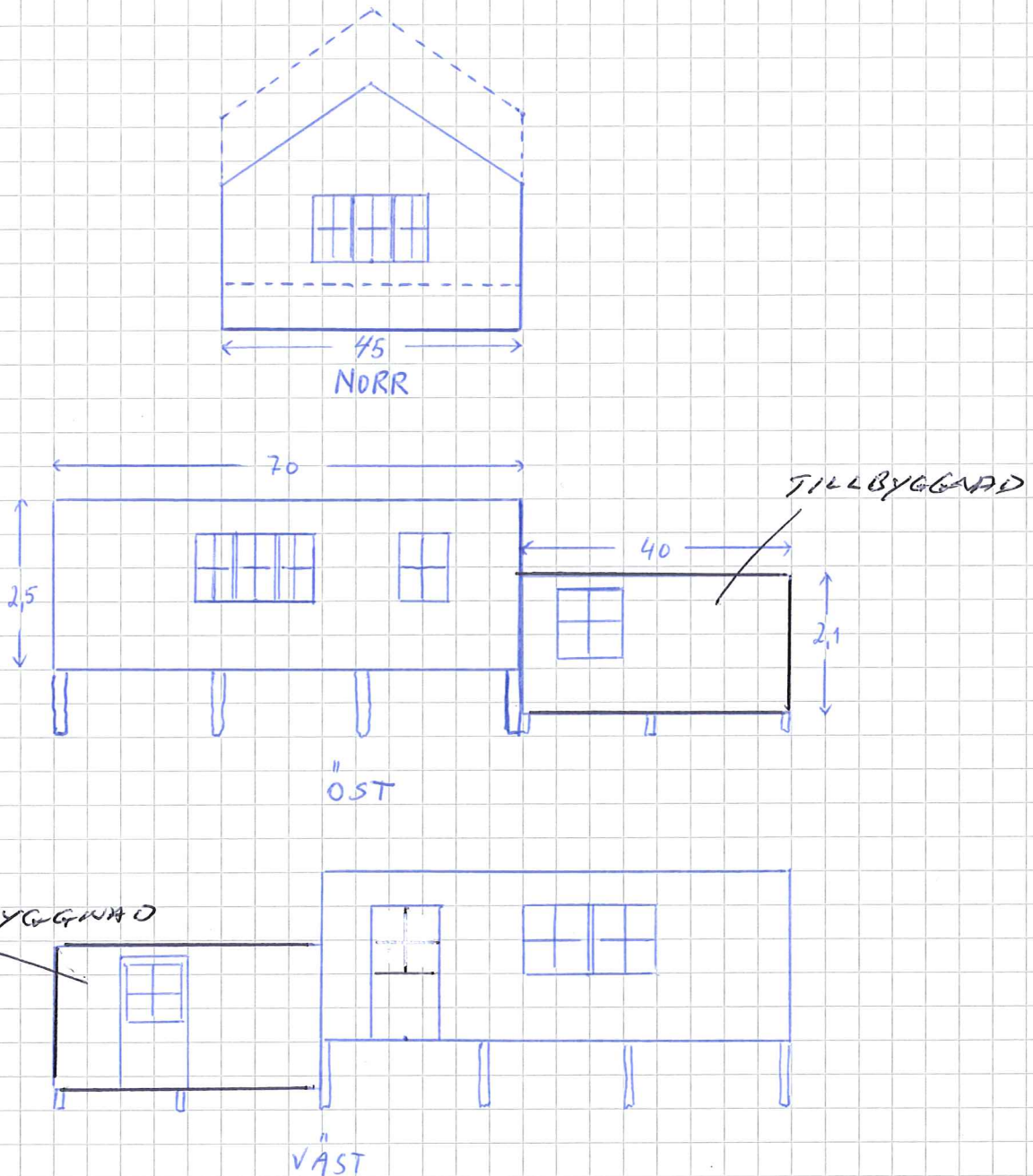


Claes Alderin

Hamnebuktsväg 18
450 70 Hamburgsund

avgift 4.048,-
Bygglov lämnas enligt
delegationsbeslut 269/07

Lössgård 1:31

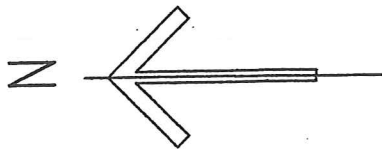


Bygglov lämnat enligt delegation ²⁰⁰⁷⁻⁰⁹⁻²⁶
beslut ^{269/07}
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
Villkoren i detta beslut skall följas.
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

LP

TANUMS KOMMUN
2007-08-29
Dnr: 071348-302

Mbn



- LEDNING FÖR FEKALIER OCH BOT
- LEDNING FÖR URIN
- VATTENLEDNING
- VATTENTÄKT

1:16

○ Befintlig vattentäkt

1:24

○ Befintlig vattentäkt

Bygglov lämnat enligt delegation *2007-09-26*
 beslut *26.7.07*

Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
 Villkoren i detta beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

LJP

TANUMS KOMMUN

2007-08-29

Dnr: *07.1348-332*

mbn

BYGGLOVSHANDLING

WästArkitekter AB

KARLSGATAN 2 BOX 138 45223 STRÖMSTAD
 TELEFAX 0526/13773 TELEFON 0526/14080
 SPA MEDLEM I SVERIGES PRAKTISERANDE ARKITEKTER

RITAD
 H.NORRMAN

HANDLÄGGARE
 J.DAHLHELM

STRÖMSTAD

2004-01-14

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

LÖSSGÅRD 1:31 TANUMS KOMMUN

NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS,
 GÄSTSTUGA & FÖRRÅD/CARPORT

SITUATIONSPLAN VA-UTREDNING SKALA 1:500

ARB. NR.

-9846-

RITINGSNUMMER

A10:01

REG

LÖSSGÅRD 1731

TILLBYGGNAD 4,0 x 4,5 m

Planerad ny vattentäkt

Urntank

1:95

1:3
2

1:2
5

ga:1

1:2
4

Bygglov lämnat enligt delegation *2007-09-26*
beslut *269/07*
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.
Villkoren i detta beslut skall följas.
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

LF

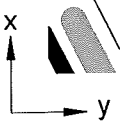
TANUMS KOMMUN
2007-08-29
Dir: *071349-332*

Mon



AutoKa-Vy 3.0

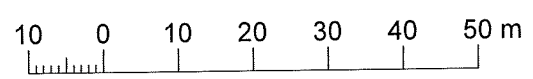
LANTMÄTERIET



Hamne- kärret

Plan- och byggavdeln/LH

x = 6500040
y = 1234840



Skala 1:1000