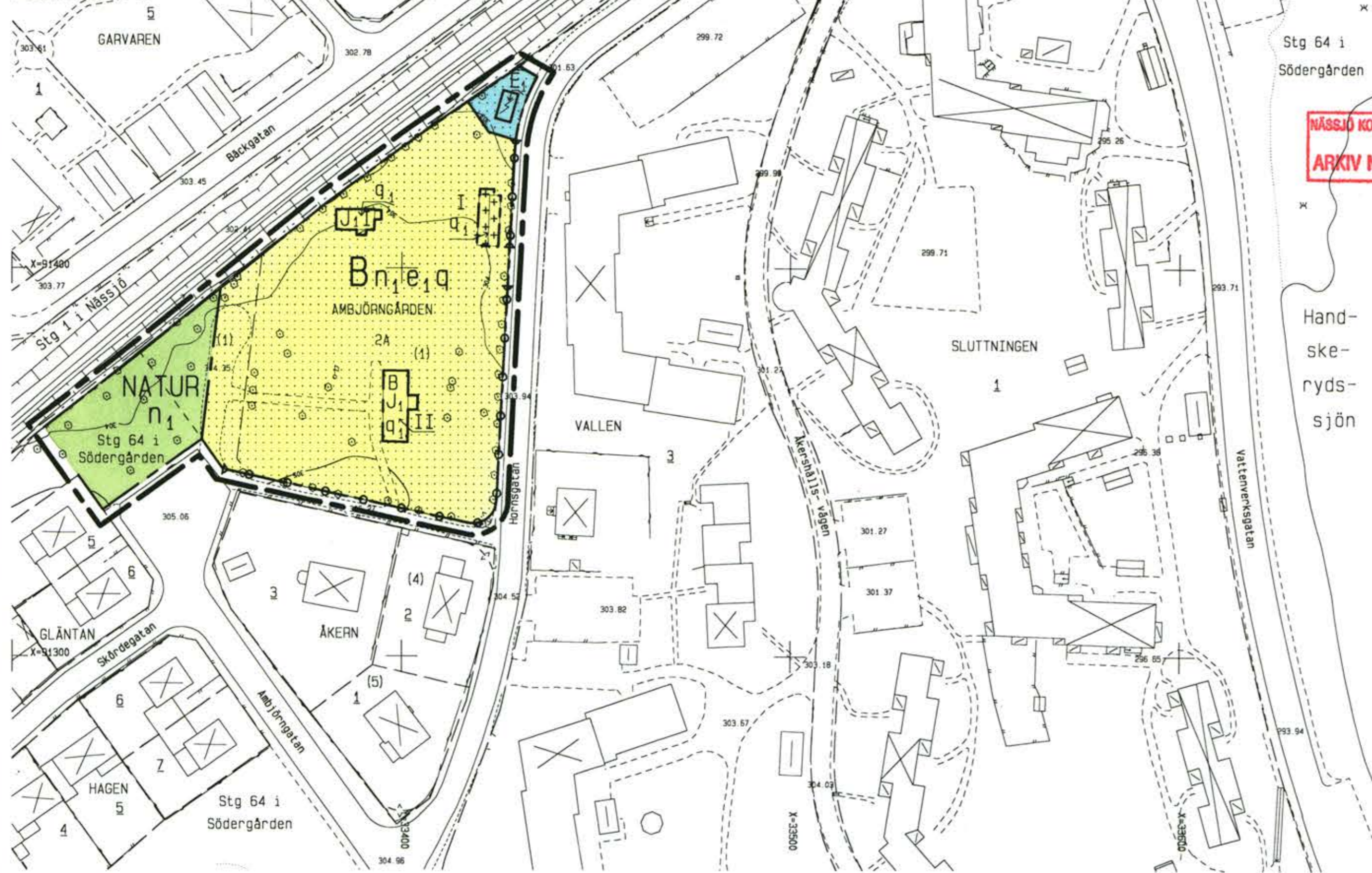


PLANKARTA



DETALJPLAN FÖR
KV. AMBJÖRNGÅRDEN M. M.
NÄSSJÖ TÄRTORT, NÄSSJÖ KOMMUN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGKONTORET 1994-08-17
OCH REVIDERAD 1994-10-19

PLANFÖRFATTARE: *Meier Andersson*
MEIER ANDERSSON

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN MARKANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - - - EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B** BOSTÄDER
- E₁** TRANSFORMATORSTATION
- J₁** HANTVERK I BOTTENVÅNINGEN

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

n₁ BEFINTLIGA TRÄD FÅR INTE FÄLLAS

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

n₁ BEFINTLIGA TRÄD FÅR INTE FÄLLAS

UTFART

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q** VÄRDEFULL KULTURMILJÖ. HÄVDAD TOMTMARK MED GRUSADE YTOR, LÖVTRÄD OCH KARAKTÄRSVÄXTER, GRINDSTOLPAR M.M. SKA BIBEHÅLLAS.
- q₁** BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS. EVENTUELL ÄNDRING SKA SKE MED HÄNSYN TILL BYGGNADENS KULTURHISTORISKA VÄRDE.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

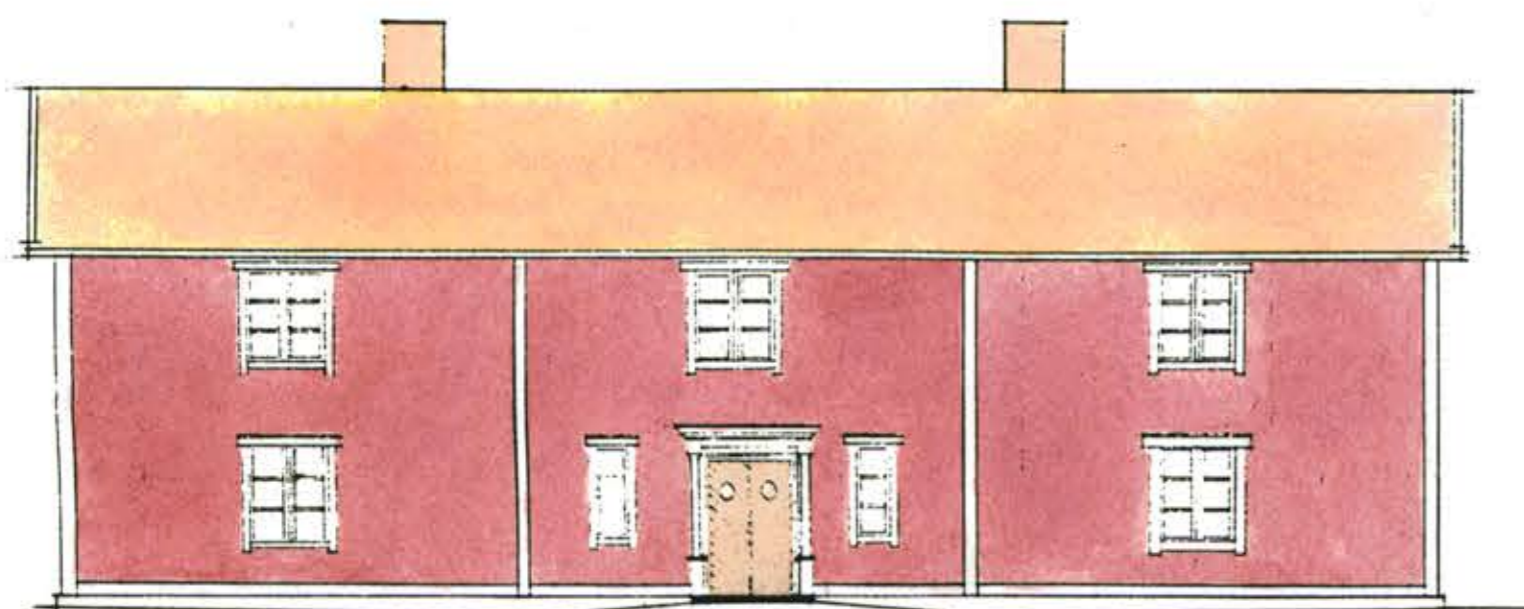
GENOMFÖRANDETID

PLANEN HAR EN GENOMFÖRANDETID PÅ 5 ÅR RÄKNAT FRÅN DET DATUM PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

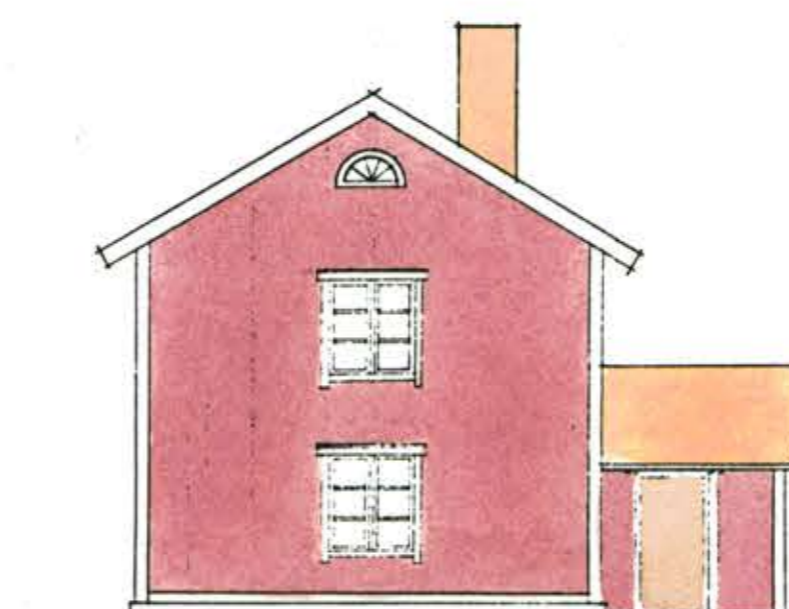
FASTIGHETSPLAN

FASTIGHETSPLANEN FÖR KV. AMBJÖRNGÅRDEN FASTSTÄLLD 1968-11-11 ÄR UPPHÄVD.

ILLUSTRATION



Fasad mot väster



Fasad mot söder

GRUNDKARTA FÖR KV. AMBJÖRNGÅRDEN M. M.
I NÄSSJÖ TÄRTORT, NÄSSJÖ KOMMUN

Upprättad 1994-01-26
MÄTNINGSKONTORET

Göran Karlsson
Göran Karlsson
Mättningschef

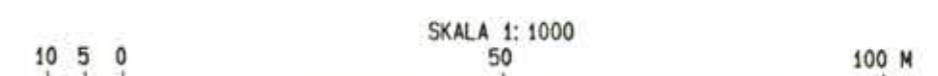
Kontrollerad 1994-07-26

Göran Karlsson
Göran Karlsson
Mättningschef

Mätklass: II
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5
Koordinatsystem: 2.5 gon W 1938
Höjdsystem: RH 00
Skala: 1:1000
Byggnader redovisade efter takkontur eller fasadlinje
Framställd genom uppritning på plotter från Nässjö kommuns kartdatabas.

godkänd av EN 1994-12-14 6 296
antagen av KF 1995-02-23 8 60
laga kraft 1995-03-24

Karin Andersson



1. **DETALJPLAN FÖR KV. AMBJÖRNGÅRDEN M M, NÄSSJÖ TÄTORT,
NÄSSJÖ KOMMUN**

Upprättad 1994-08-17 och reviderad 1994-10-19

PLANBSKRIVNING

2. **HANDLINGAR**

Till planen hör plankarta med bestämmelser och illustration samt planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Därutöver föreligger grundkarta med fastighetsförteckning.

3. **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Med anledning av diskussioner om försäljning av Ambjörngården har motion inlämnats till kommunfullmäktige om att behålla Ambjörngården i kommunal ägo. Kommunfullmäktige har därefter 1993-12-16 beslutat följande: "Motionens förslag att Ambjörngården ska bevaras i kommunens ägo med hänsyn till byggnadens ålder anses ej vara motiv för kommunalt ägande. Byggnadsnämnden får i uppdrag att göra en planstudie över området kring Ambjörngården och därefter tar kommunstyrelsen på nytt upp frågan om eventuell försäljning.

Vid kommande planarbete förutsättes att byggnadsnämndens samt kultur- och fritidsnämndens synpunkter beträffande kulturmiljöaspekter noga beaktas".

Ovan nämnda planstudie har gjorts och översänts till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har därefter beslutat att byggnadsnämnden får i uppdrag att fullfölja arbetet med detaljplan för Ambjörngården enligt planstudiens inriktning.

Gällande detaljplan redovisar A-område (avsett för vandrarhem).

Avsikten med nu aktuellt planförslag är att ge Ambjörngården ett planmässigt skydd så att detta kulturminne kan säkerställas.

4. **PLANDATA**

4.1 -Lägesbestämning-

Planområdet är beläget i stadsdelen Södergården

284

och gränisar i nordväst till Halmstadjärnvagen, i öster till Hornsgatan, i söder till gångvägen mellan Hornsgatan och Ambjörngatan och i väster till kv. Gläntan.

4.2 -Areal-

Planområdets totala areal är 0,7 ha.

4.3 -Markägoförhållanden-

Kommunen äger all mark inom planområdet.

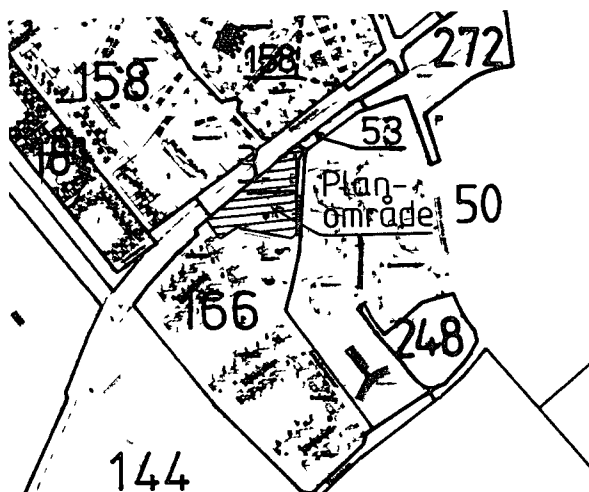
5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 -Oversiktliga planer-

Den av kommunfullmäktige 1991-06-18 antagna fördjupningsdelen av översiktsplan för Nässjö kommun rörande Nässjö stad har för detta kvarter redovisningen kulturminne. I texten till planen framgår genom rekommendationerna att kulturmiljöer- och minnen ska säkerställas i kommande detaljplaner, så att de inte förvanskas.

5.2 -Detaljplaner-

De detaljplaner som gäller för planområdet och dess omgivning framgår av karta och sammanställning nedan.



Plan nr	3	Kungl Maj:ts beslut	1922-03-17
Plan nr	50	Kungl Maj:ts beslut	1946-07-05
Plan nr	53	fastst. av länsst.	1947-12-09

284

plan nr 144 fastst. av länsst. 1966-06-09
Plan nr 166 fastst. av länsst. 1968-09-30

6. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

6.1 -Mark och vegetation-

Ett stort antal träd finns på fastigheten, de flesta utmed fastighetsgränserna. Trädbeståndet mellan Ambjörngatans vändplan och järnvägen är också rikligt.

6.2 -Bebyggelse-

Den fornamliga huvudbyggnaden från slutet av 1700-talet eller början av 1800-talet är ett f d bostadshus av parstugutyp i II våningar. Fasaden består av rödfärgad locklistpanel, tak täckt med tvåkupigt taktegel. Byggnaden närmast Hornsgatan är idag ett garage/uthus från samma tidsepok och med samma fasad- och takbeklädnad. Dessa två byggnader har upprustats under 80-talet av Nässjö kommun. Darutöver finns ett f d bostadshus av enkelstugutyp från senare hälften av 1800-talet i dåligt skick.

6.3 -Gator och trafik-

Intilliggande gator är av lokalgatukarakter.

6.4 -Teknisk försörjning-

Fastigheten är ansluten till kommunens va-nät. Fastigheten har vattenburen värme från en elpanna.

7. PLANFÖRSLAGET

7.1 -Bebyggelseområden-

Som tidigare nämnts är detta den äldsta bevarade byggnaden inom Nässjö tätort. Huvudbyggnaden och förrådsbyggnaden har pietetsfullt upprustats 1985/86 och är idag i gott skick. Studier av gammalt kartmaterial visar att det är de två nu upprustade byggnaderna som fanns vid laga skifte 1849 samt en ladugård som låg strax nordost om förrådsbyggnaden. Fastighetsgränser stämmer exakt med den nuvarande södra och västra gränsen. Utmed dessa gränser liksom gränsen mot Hornsgatan finns också ett flertal träd som också klart markerar fastighetens omfång.

Ambjörngården med sin omgivande tradgårdsmiljö är den

enda återstående kvarlevan inom staden av den bondekultur som dominerade före järnvägens tillkomst. Det är alltså det enda objekt som i centralorten återstår för att "skapa insikt om sambandet mellan historien, nuet och framtiden". Namnet Ambjörngården har byggnaden fått efter en bemärkt ägare på 1600-talet, mästare Ambjörn, vilket ger ytterligare en dignitet för det historiska perspektivet.

Ovanstående utgör skäl för att fastigheten bibehållas så intakt som möjligt vad gäller gränser och att någon framtida avstyckning ej sker då de befintliga byggnaderna kräver distans till omgivningen.

Syftet med detta planförslag är att möjliggöra ett boende i huvudbyggnaden med möjlighet till lokaler för hantverk i bottenplanet. Byggnaden närmast Hornsgatan kan nyttjas som förråd/garage. Huset närmast järnvägen kan efter upprustning nyttjas som annex till huvudbyggnaden.

För samtliga byggnader föreslås en q₁-beteckning innebärande att byggnaderna ej får rivas och att eventuell ändring av byggnad ske ske med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde.

7.2 -Naturmiljö-

De träd som omgärdar fastigheten har stor betydelse för fastighetens karaktär liksom träden i övrigt på fastigheten. På NATUR-området finns ett flertal ädelträd bland annat ekar och askar som utgör ett fint komplement till fastigheten Ambjörngården. I planförslaget föreskrives att träden ej får fällas.

För att i framtiden kunna behålla samma karaktär och för att undvika misstag bör en bevarande- och förnyingsplan tas fram. Planen skall bli säkerställa att träd som dor av ålder eller andra orsaker och måste avlägsnas, ersätts med nya träd.

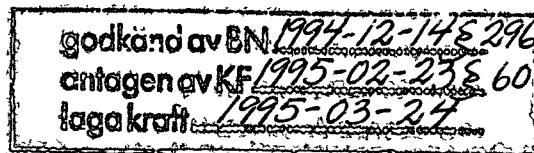
7.3 -Gator och trafik-

I planförslaget föreslås att gårdsbyggnaden närmast Hornsgatan ska kunna utnyttjas som garage. Utfartsbud föreskrives bortsett från in- och utfart till garagebyggnad.

8. PLANFÖRFATTARE

Meier Andersson

Meier Andersson
Planarkitekt



Karin Andersson

274

1. **DETALJPLAN FÖR KV. AMBJÖRNGÅRDEN M M, NÄSSJÖ
TÄTORT, NÄSSJÖ KOMMUN**

Upprättad 1994-08-17 och reviderad 1994-10-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2.1 -Tidplan-

- | | | |
|-----|---------------------------------|----------------------------|
| 2.2 | * 29 augusti - 13 oktober 1994 | Samråd |
| | * 19 oktober 1994 | BN:s beslut om utställning |
| | * 3 november - 28 november 1994 | Utställning |
| | * 14 december 1994 | BN (godkännande) |
| | * februari 1995 | KF (antagande) |
| | * mars 1995 | Laga kraft |

2.3 -Genomförandebeskrivning-

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

2.4 -Ansvarsfördelning-

Kommunen ansvarar för och bekostar all anläggning och skötsel på allmän platsmark och fastighetsägare tar ansvar för åtgärder på kvartersmark.

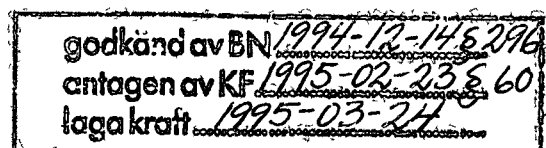
3. **FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER**

Fastigheten ska enligt kommunstyrelsens beslut behållas intakt vad gäller gränser och någon framtida avstyckning ska ej ske.

NÄSSJÖ MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

Meier Andersson
.....

Meier Andersson
Planarkitekt



Karin Andersson