



Underhållsplan

År 2022 till 2071

Brf Skarpetegen, 769616-8108

Göteborg Lilleby 3:12

Datum för utskrift: 2022-12-13



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	12
Ekonomisk analys	15

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Skarpetegen, 769616-8108
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	Inget kostnadstillägg för byggherrekostnader (0%)
Årlig uppräknings (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2022 - 2071 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Underhållsplanen utgör underlag för vilka underhållsåtgärder och utgifter för detta som kan bli aktuella för Brf Skarpetegen. Genom att årligen avsätta pengar för dessa åtgärder skapar föreningen förutsättningar för att kunna genomföra renoveringar utan att behöva höja månadsavgifterna.

Driftskostnader ingår inte i denna plan.

Aktuell underhållsperiod är för de kommande 50 åren.

Byggnaderna är byggda år 2009 och bedöms vara välbyggd. Besiktning av fastigheten har gjorts i december 2022.

Bedömning av behov av underhåll har utgått från besiktning och nyckeltal i *REPABs Fakta Underhållskostnader*.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Göteborg Lilleby 3:12

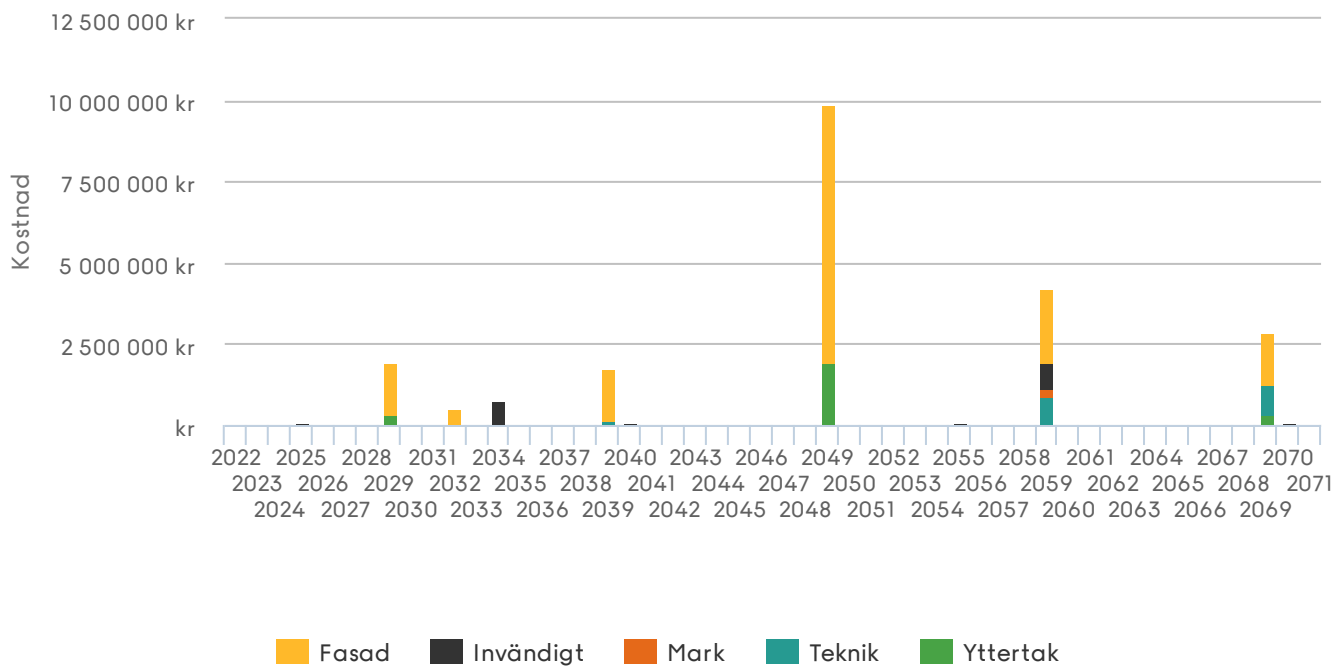


Adress	Ga Skarpetegen, Älvdanshagen, Lilleby Kronogård 423 51 Torslanda
Boarea (BOA)	2028 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	2009

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta termostatventiler	Invändigt		15 år	Planerad	72 000 kr

72 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta takpapp	Yttertak		20 år	Planerad	277 000 kr
Justering fönster fönsterdörrar och dörrar	Fasad		10 år	Planerad	97 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	1 505 000 kr

1 879 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte trappor	Fasad		40 år	Planerad	510 000 kr

510 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte FTX-aggregat	Invändigt		25 år	Planerad	750 000 kr

750 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte pumpar mm till bergvärmen	Teknik		30 år	Planerad	150 000 kr
Justering fönster fönsterdörrar och dörrar	Fasad		10 år	Planerad	97 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	1 505 000 kr

1 751 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostatventiler	Invändigt		15 år	Planerad	72 000 kr

72 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	Fasad		40 år	Planerad	3 094 000 kr
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	Yttertak		40 år	Planerad	1 638 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad		40 år	Planerad	465 000 kr
Byta takpapp	Yttertak		20 år	Planerad	277 000 kr
Byta träpanel (träfasad)	Fasad		40 år	Planerad	3 979 000 kr
Byta ytterdörrar	Fasad		40 år	Planerad	392 000 kr

9 845 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostatventiler	Invändigt		15 år	Planerad	72 000 kr

72 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte balkonger	Fasad		50 år	Planerad	705 000 kr
Byte FTX-aggregat	Invändigt		25 år	Planerad	750 000 kr
Justering fönster fönsterdörrar och dörrar	Fasad		10 år	Planerad	97 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	1 505 000 kr
Nytt avlopp samt KV- och VV-ledningar	Teknik		50 år	Planerad	885 000 kr
Renovering uteplatser	Mark		50 år	Planerad	251 000 kr

4 192 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta takpapp	Yttertak		20 år	Planerad	277 000 kr
Byte pumpar mm till bergvärmen	Teknik		30 år	Planerad	150 000 kr
El-ledningar	Teknik		60 år	Planerad	810 000 kr
Justering fönster fönsterdörrar och dörrar	Fasad		10 år	Planerad	97 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	1 505 000 kr

2 839 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostatventiler	Invändigt		15 år	Planerad	72 000 kr

72 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2)	2049	40 år		198	st	12 500 kr	3 094 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	2049	40 år		24	st	15 500 kr	465 000 kr
Byta träpanel (träfasad)	2049	40 år		2675	m2	1 190 kr	3 979 000 kr
Byta ytterdörrar	2049	40 år		36	st	8 700 kr	392 000 kr
Byte balkonger	2059	50 år		12	st	47 000 kr	705 000 kr
Byte trappor	2032	40 år		12	st	34 000 kr	510 000 kr
Justering fönster fönsterdörrar och dörrar	2029	10 år		258	st	300 kr	97 000 kr
Måla träpanel (träfasad)	2029	10 år		2675	m2	450 kr	1 505 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byte FTX-aggregat	2034	25 år		24	st	25 000 kr	750 000 kr
Byte termostatventiler	2025	15 år		24	lgh	2 400 kr	72 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Renovering uteplatser	2059	50 år		12	st	16 700 kr	251 000 kr

Teknik

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byte pumpar mm till bergvärmern	2039	30 år		1	st	120 000 kr	150 000 kr
El-ledningar	2069	60 år		24	st	27 000 kr	810 000 kr
Nytt avlopp samt KV- och VV-ledningar	2059	50 år		24	st	29 500 kr	885 000 kr

Yttertak

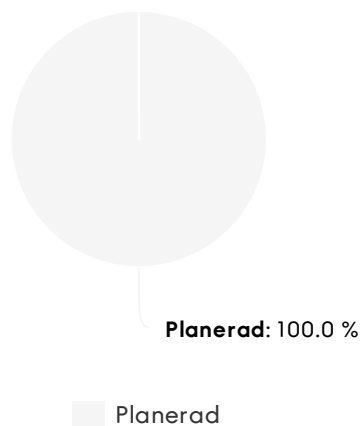
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	2049	40 år		1400	m2	936 kr	1 638 000 kr
Byta takpapp	2029	20 år		472	m2	470 kr	277 000 kr

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	22 053 463 kr
Kostnad per år	441 069 kr
Kostnad per år och m ²	217 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier

