

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Skulnäs 408

Skulnäs 1:21

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2024-10-03
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en sjövärmepump, och värmen sprids via golvvärme. Några direktverkande elradiatorer betjänar plan 2. Det finns också en kamin.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Inga energiförslag på klimatskalet.

Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen. Rumsgivare styr golvvärmeslingorna.

Övrigt

Energiförbrukningen för uppvärmning i sidobyggnad och garage är beräknad till 3 435 kWh/år, och ingår inte i husets energiprestanda.

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 113 kWh/m². Referensvärde liknande hus 144 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 95 kWh/m²