

Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde å fastigheten Källviksudd 1¹ och delar av fastigheterna Sunds utgård 1¹, Viken 1¹ och Muskö havsbad 3¹ i Muskö socken, Västerhaninge kommun och Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor.

Med Th betecknat område får endast användas såsom småbåtshamn.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B och H betecknat område får tomtplats areal ej understiga 2000 kvm.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF och H betecknat område får tomtplats endast bebyggas med en bostadsbyggnad och ett uthus.

Å med BF betecknat område får byggnadernas sammanlagda areal ej överstiga 100 kvm. därav uthusets ej 30 kvm.

Å med H betecknat område får byggnadernas sammanlagda areal ej överstiga 200 kvm. därav uthusets ej 60 kvm.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får byggnad icke innehåll mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 6.

Hushöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Område som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknat område får endast bebyggas med sjöbod eller dylikt.

§ 9.

Sanitär föreskrift.

Avlopp får ej anordnas utan beträffande med H betecknat område där avlopp får anordnas i enligt med hälsovårdsnämndens anvisningar.

Stockholm den 6 september 1963

Torsten Haggquist
Lantmätaren

Tillhör Västerhaninge kommunalfullmäktiges beslut den 27/1 1964

Betygas i tjänsten:

Gert Odeltorp
Kommunikationssekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *T. Odeltorp*