

Fig 3, 6 till Ekefall 1:8

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



NY GRÄNS: SE AKTBIL BE 2

Framtålld genom NYMÄTNING	Koordinatsystem RT 90
-------------------------------------	--------------------------

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning FK 06475, 06485	Beleggningsstandard HMK KA BILD
------------------------------------	--	------------------------------------



Jönköping

Nässjö kn

Akt nr:

0682

-

690

***Tillhörande material
filmatiserat på annan film!***

Lantmäterimyndigheten

Jönköpings län

HANDLINGAR

Upprättade år 1998	Dnr FFG 971301
Ärende Fastighetsreglering berörande Ekefall 1:8, Spånarp 1:22, 1:23, 1:28 och 1:30	
Kommun Nässjö	
Län Jönköping	

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Jönköpingskontoret

Ink 1998 -02- 10

Dnr.....



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

49 numrerade sidor

1 inneliggande karta

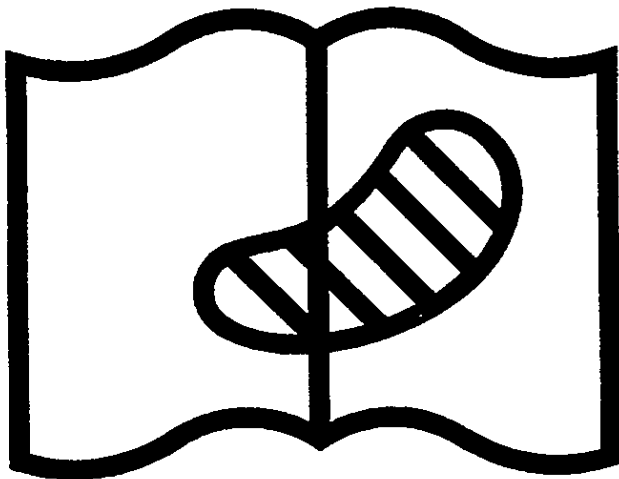
2 annan karta

Nr. 0682-690

Kommun Nässjö

Karta 2 p.

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Nr 0682-690
Kommun Nässjö
Karta 2p.

Nr 0682-690
Kommun Nässjö
Karta 2p.

Förrättning
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE

Kommun
NÄSSJÖ

Län
JÖNKÖPING

Registerområde
NÄSSJÖ

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För fastighetsregistermyndigheten

OCH 1:30

Förrättningslantmätare

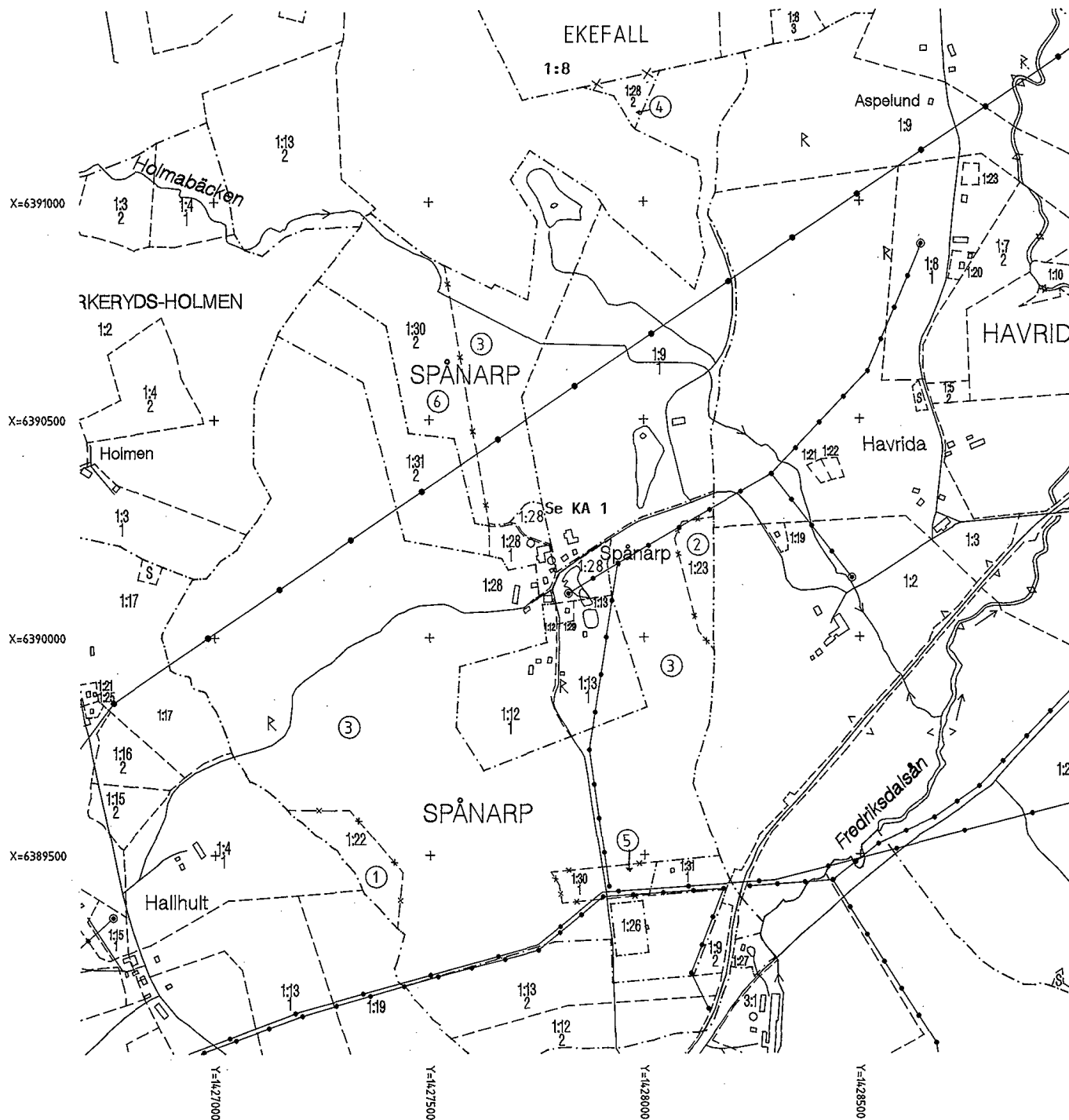
Ann-Charlotte Stridh
ANN-CHARLOTTE STRIDH

1998-03-27 *Carl Hjörngren*

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Fig 1-6 till Ekefall 1:8



NY GRÄNS: SE AKTBIL BE 2

Framställd genom
NYMÄTNING

Koordinatsystem
RT 90

Skala 1 : 10000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
FK 06475, 06485

Befeckningsstandard
EKONOMISK KARTA



Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun
Nässjö
Län
Jönköpings län

1998-02-06

Ärendenummer
FFG 971301

Aktbilaga
BE 1

Fastighetsreglering berörande Ekefall 1:8,
Spånarp 1:22, 1:23, 1:28 och 1:30

Registreringsdatum

1998-03-27

Aktbeteckning

0682-690

Uppgift om åtgärd förrättningen
avsett har införts i fastighetsre-
gistret

Carl Hjingsjö
För Lantmäterimyndigheten

Fastighet, område m. m. 1	Fig. 2	Areal, hektar			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		avstår 3a	erhåller 3b	= ändring/summa 4	
<u>Ekefall 1:8</u>					
	1		2.51		Ingvar Carlsson Johan Carlsson Till fastigheten bör överflyttas 1/16 mantal från Spånarp 1:30
	2		1.71		
	3		103.0474		
	4		0.8524		
	5		1.6582		
	6		9.2418		
Ändring				(+119.0198)	
Areal efter fastighetsregleringen				244.0275	
<u>Överföring av andelar i samfälligheter</u>					
Fastigheten erhåller alla till Spånarp 1:30 hörande andelar i samfälligheter					
<u>Förordnande om servitut</u>					
Kraftledningsservitut (1)					
Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:73 och Olofström Härsnäs 1:95					
Belastar: Ekefall 1:8 i stället för Spånarp 1:28 och 1:30					
<u>Förordnande om servitut</u>					
Kraftledningsservitut (2)					
Till förmån för: Vetlanda Stenkvill 2:1					
Belastar: Ekefall 1:8 i stället för Spånarp 1:28 och 1:30					
Avtalsservitut inskrivna 1945-06-20, 700 och 701.					
Avtalsservitut inskrivet 1971-01-07, 3.					

Förordnande om servitut

Vattentäkt

Till förmån för: Havrida 1:2

Belastar: Ekefall 1:8 i stället för Spånarp 1:28

Avtalsservitut inskrivet 1985-01-30, 1174

Förordnande om servitut

Kraftledning (3)

Till förmån för: Gullspång Nät Småland AB

Belastar: Ekefall 1:8 i stället för Spånarp 1:28

Avtalsservitut, aktbil C

Förordnande om servitut

Kraftledning (4)

Till förmån för: Gullspång Nät Småland AB

Belastar: Även Ekefall 1:8 inom fig 3

Avtalsservitut, aktbil D

Förordnande om servitut

Ledning m m

Till förmån för : Nässjö Örnen 1

Belastar: Ekefall 1:8 i stället för Spånarp 1:28

Avtalsservitut inskrivet 1990-11-07,10056

Nya servitut

Avlopp

Se Spånarp 1:28

Nytt servitut

Vatten

Se Spånarp 1:28

Verkan på servitut

Rätt till utfartsväg

Till förmån för: Spånarp 1:26

Belastar: Ekefall 1:8 i stället för Spånarp 1:28

Servitut, se akt 06-BAE-388

Spånarp 1:22

Erik Persson

| 1 | 2.51 | | (-2.51)

Upphävt servitut

Se Spånarp 1:28 och 1:30

Fastigheten utplånas

Spånarp 1:23

Erik Persson

2	1.71			(-1.71)
---	------	--	--	---------

Upphävt servitut

Se Spånarp 1:28 och 1:30

Fastigheten utplånas

Spånarp 1:26

Verkan på servitut

Se Ekefall 1:8

Spånarp 1:28

Erik Persson

3	103.0474	
4	0.8524	

Ändring (-103.8998)

Areal efter fastighetsregleringen 3.0000

Varav vattenområde 0.2047

Upphävt servitut

Avtalsservitut inskrivna 1920-10-11, 194

Rätt till utfartsväg upphör att gälla

Gällde till förmån för: Spånarp 1:22 och 1:23

Belastade: Spånarp 1:28

Förordnande om servitut

Kraftledningsservitut (1)

Se Ekefall 1:8

Förordnande om servitut

Kraftledningsservitut (2)

Se Ekefall 1:8

Förordnande om servitut

se Ekefall 1:8 (3,4)

Förordnande om servitut

Vattentäkt

Se Ekefall 1:8

Förordnande om servitut

Ledning m m

Se Ekefall 1:8

Nya servitut

Ändamål: Avlopp

1. Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsbrunnen a med avloppsledning i ungefärligt läge b

2. Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsbrunnen c med avloppsledning i ungefärligt läge d

Till förmån för: Ekefall 1:8

Belastar: Spånarp 1:28

Nytt servitut

Ändamål: Vatten

Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningar i ungefärligt läge e och f

Till förmån för: Ekefall 1:8

Belastar: Spånarp 1:28

Spånarp 1:30

	5	1.6582	
	6	9.2418	

Ändring

(-10.900)

Överföring av andelar i samfälligheter

Se Ekefall 1:8

Förordnande om servitut

Kraftledningsservitut

Se Ekefall 1:8

Erik Persson

Fastighetens mantal (1/16 mtl) bör överflyttas till Ekefall 1:8

Förordnande om servitut

Kraftledningsservitut

Se Ekefall 1:8

Upphävt servitut

Rätt till väg upphör att gälla

Till förmån för: Spånarp 1:22 och 1:23

Belastade: Spånarp 1:30

Fastigheten utplånas

Olofström Hallandsboda 1:73

Förordnande om servitut

Se Ekefall 1:8

Olofström Härnäs 1:95

Förordnande om servitut

Se Ekefall 1:8

Vetlanda Stenkvill 2:1

Förordnande om servitut

Se Ekefall 1:8

Havrida 1:2

Förordnande om servitut

Se Ekefall 1:8

Örnen 1

Förordnande om servitut

Se Ekefall 1:8

Avtalsservitut inskrivet 1920-10-11, 194

Sydkraft AB

Sydkraft AB

Gullspång Nät Småland AB

Bo och Mona Sköldberg

Nässjö kommun

Ersättning: Se ersättningsbeslutet, aktbil PR

I tjänsten



Ann-Charlotte Stridh

Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
JÖNKÖPINGS LÄN

TEKNISK BESKRIVNING Aktbil BE 2
Dnr FFG 971301
98-02-05

FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE EKEFALL 1:8,
SPÅNARP 1:22, 1:23, 1:28 OCH 1:30 I NÄSSJÖ KOMMUN

Koordinatförteckning (RT 90)

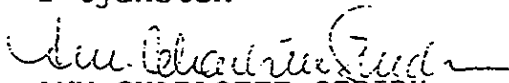
	Punkt nr	X	Y	Markering
C6NÄG GRÄ	843	6390264.866	1427685.602	rm
	844	6390305.937	1427721.407	rm
	845	6390311.889	1427738.052	rm
	846	6390306.594	1427761.758	rm
	847	6390189.106	1427639.612	stkh
	848	6390183.101	1427668.002	rb
	849	6390157.583	1427683.222	rm
	850	6390168.769	1427747.229	rm
	851	6390097.993	1427755.082	rm
	852	6390224.081	1427922.495	rm
	853	6390169.873	1427913.832	rm
	854	6390097.282	1427924.823	stkh
	855	6390226.574	1427922.893	om-vk
	856	6390095.921	1427755.312	om-vk

NYTILLKOMMEN GRÄNS: 843--846, 847--851-856, 855-852--854

Förklaringar till markeringar

om-vk = Omarkerad Vägkant
rb = Rör i berg
rm = Rör i mark
stkh = Stakethörn

I tjänsten


ANN-CHARLOTTE STRIDH
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE

1998-02-06

Ärendenummer
FFG 971301
Aktbilaga
PR

Protokoll

Fastighetsreglering berörande Ekefall 1:8, Spånarp 1:22, 1:23, 1:28 och 1:30.

Nässjö kommun, Jönköpings län.

Handläggning

Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor

Förrättningslantmätare

Ann-Charlotte Stridh

Protokollförare

Ann-Charlotte Stridh

Sakägare

Fastighet	ägare/företrädare	anmärkning
Ekefall 1:8	Ingvar Carlsson och Johan Carlsson	Sökande
Spånarp 1:22, 1:23, 1:28 och 1:30	Eric Persson	

Yrkande

Se ansökningen, aktbil A och överenskommelse (köpekontrakt) aktbil B. Återstoden av Spånarp 1:28 överensstämmer med det område som angivits på karta tillhörande aktbil B.

Sökandena yrkar att de avtal om kraftledningsservitut, aktbil C och D samt berörda inskrivna kraftledningsservitut skall förordnas att fortsättningsvis gälla i överförd mark.

Beslut om fastighetsbildning

Skäl

Genom fastighetsreglering överförs Spånarp 1:22, 1:23 och 1:30 i sin helhet till Ekefall 1:8.

Från Spånarp 1:28 överförs all mark förutom tomtplats, betesmark samt en mindre skogsdunge öster om dammen om tillsammans 3 ha, till Ekefall 1:8.

Spånarp 1:28 kommer efter fastighetsregleringen att utgöra en helårsbostad med möjlighet till mindre djurhållning. Fastigheten ligger i tre områden på marken. För vatten och avlopp bildas servitut.

Fastighetsbildningen är lämplig.

Inom återstoden av Spånarp 1:28 finns dammanläggning som har iordninggjorts av fastighetens ägare. Strandskydd gäller för området.

Berört område är ianspråktaget som tomtmark. Förändringen av fastigheternas utformning påverkar inte strandskyddets giltighet.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil B. Fastighetsregleringen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för Spånarp 1:22, 1:23, 1:28 och 1:30.

Överenskommelsen uppfyller villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket FBL.

Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.

Ett förordnande enligt 7 kap 13 § och 5 kap 33a § FBL om fortsatt giltighet av berörda inskriva och avtalade servitut är lämpligt och motverkar inte syftet med fastighetsregleringen. Det är uppenbart att förordnandet inte är till olägenhet för servitutshavarna och att det även i övrigt är obehövt att behandla dessa rättighetshavare som sakägare

Beslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Rättigheter skall fortsätta att gälla enligt beskrivning, aktbil BE.

Beslut om tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om ersättning

Skäl

Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil B.

Spånarp 1:22, 1:23 och 1:30 är gravationsfria.
Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses
i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL.

Beslut

Ägarna till Ekefall 1:8, Ingvar och Johan Carlsson erlägger direkt till ägaren
till Spånarp 1:28 m fl Eric Persson, 3.600 000 kronor. Ersättningen skall
erläggas så snart förrättningen vunnit laga kraft.
Om betalning sker därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från
förfallodagen till dess betalning sker.

Beslut om förrättningskostnader

Ingvar och Johan Carlsson skall betala kostnaden för att överföra Spånarp
1:22, 1:23, 1:30 och del av Spånarp 1:28 till Ekefall 1:8 och Eric Persson
betalar kostnaderna för bildandet av Spånarp 1:28 som bostadstomt.

Aktmottagare

Ingvar Carlsson, Ekefall, 571 94 NÄSSJÖ och Eric Persson c/o Erland
Johannesson, Skånegatan 10, 571 40 NÄSSJÖ.

Beslut om avslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller
skickas till Lantmäterimyndigheten, adress: Box 76, 574 21 VETLANDA.
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor
från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **6 mars 1998**. Kommer skrivelsen
in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer (FFG 971301) och redogör för vad Ni anser
ska ändras och varför.



Ann-Charlotte Stridh
Förrättningslantmätare