

# Årsredovisning

för

## Brf Hercules Karlstad

769605-1486

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Hercules Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Vågmästaren 7 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Vågmästaren 7 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus med totalt 38 bostadsrätter. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2000-02-10 delägare i samfällighetsföreningen Vågmästaren, Karlstad. Andelstalet 9,55 % redovisas i ändringsbeslut registrerat 2001-12-18 (38 av 398 lägenheter). Föreningen utser på föreningsstämman ledamot i samfällighetsföreningens styrelse. Under 2023 har Anders Ludvigsson haft detta uppdrag.

### Lägenhetsfördelning

8 st 2 rum och kök  
13 st 3 rum och kök  
16 st 4 rum och kök  
1 st 5 rum och kök

Den totala bostadsytan är 4 068 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB. Styrelseansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår.

### Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärde för föreningens fastighet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras löpande.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m.m. kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-05-09 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning

Hans Zimmerman	Ledamot	Ordförande
Christer Dahlström	Ledamot	Sekreterare
Heléne Kron Skånberg	Ledamot	
Hans Sjöström	Ledamot	
Lena Pallin	Ledamot	
Elin Rodin	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.  
Arvode har utgått med 75 000 kr exkl. sociala avgifter.

### Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
LR-Revision Karlstad	Suppleant

### Valberedning

Gull-Britt Sjöström  
Bernt Skånberg

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1999-11-03. Ändring av stadgar hos bolagsverket 2004-12-21.

### Medlemsinformation

#### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes under 2023. Sammanlagt höjdes avgifterna med 10 % under året. Det innebar att avgifterna återgick till den nivå som gällde innan sänkningen 2021 och som varit gällande sen föreningen bildades. Genomsnittlig årsavgift är ca 613 kr per m<sup>2</sup>.

#### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2003. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 519 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet.

#### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 59 medlemmar. Röstberättigade medlemmar 38.  
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett.

#### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

#### Väsentliga händelser under året

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Våra lån per kvadratmeter bostadsyta är låg tack vare extraamorteringar under lång tid. Under året bestämdes därför att minska amorteringarna på några lån och avsätta medel till sparkonto för att finansiera kommande underhåll.

Räntekostnaderna fortsatte att stiga under året liksom inflationen vilket ökat våra kostnader. Månadsavgifterna kommer därför att höjas från 1 april 2024 med 5 %. Värmeinköpen, i kilowattimmar (KWh), ökade med 13 % under 2023 jämfört med 2022 medan elanvändningen, i kilowattimmar (KWh), förblev oförändrad.

Ett nytt ettårigt tekniskt förvaltningsavtal ingicks under 2023 och gäller för 2024.

Underhållsåtgärder i enlighet med vår underhållsplan genomfördes. Handledarna till ytterdörrarna slipades och lackades. Fortsatt utredning av underhållsbehov av terrasserna genomfördes och provisorisk tätningsåtgärd utfördes.

En elsäkerhetsbesiktning genomfördes och tillsynsrutiner implementerades i den tekniska förvaltningen. En säkerhetsbesiktning med fokus på brandsäkerhet genomfördes och kompletterande rutiner har tillförts. Taksäkerhetsbesiktning genomfördes och några mindre brister noterades vilka kommer att åtgärdas under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 582	2 406	2 412	2 692
Resultat efter finansiella poster	59	-108	179	171
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	613	573	573	636
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,6	96,8	96,6	96,2
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 462	5 523	5 710	5 923
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 462	5 523	5 710	5 923
Sparande per kvm (kr/kvm)	205	161	263	300
Räntekänslighet (%)	8,9	9,6	10,0	9,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	124	114	113	125
Soliditet (%)	65,7	65,5	64,8	63,9
Balansomslutning	66 264	66 420	67 277	67 952

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	24 938 500	12 761 502	3 312 953	2 594 982	-108 025	<b>43 499 912</b>
Avsättning till yttre fond			195 000	-195 000		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-108 025	108 025	<b>0</b>
Årets resultat					59 143	<b>59 143</b>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>24 938 500</b>	<b>12 761 502</b>	<b>3 507 953</b>	<b>2 291 957</b>	<b>59 143</b>	<b>43 559 055</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 291 957
årets vinst	59 143
	<b>2 351 100</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	195 000
i ny räkning överföres	2 156 100
	<b>2 351 100</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 493 847	2 329 355
Övriga rörelseintäkter		88 698	76 826
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 582 545</b>	<b>2 406 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 073 106	-1 326 018
Övriga externa kostnader	4	-130 707	-133 068
Personalkostnader	5	-99 345	-16 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-732 000	-732 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 035 158</b>	<b>-2 207 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>547 387</b>	<b>199 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 791	4 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 035	-311 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-488 244</b>	<b>-307 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 143</b>	<b>-108 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 143</b>	<b>-108 025</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 143</b>	<b>-108 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	64 697 923	65 344 923
Värmeanläggning	8	430 443	515 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 128 366</b>	<b>65 860 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 128 366</b>	<b>65 860 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 364	11 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	147 356	44 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 720</b>	<b>55 209</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		975 491	504 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>975 491</b>	<b>504 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 135 211</b>	<b>559 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 263 577</b>	<b>66 419 733</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		24 938 500	24 938 500
Förlagsinsatser		12 761 502	12 761 502
Fond för yttre underhåll		3 507 953	3 312 953
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>41 207 955</b>	<b>41 012 955</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 291 957	2 594 982
Årets resultat		59 143	-108 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 351 100</b>	<b>2 486 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 559 055</b>	<b>43 499 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	10	12 474 000	17 661 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 474 000</b>	<b>17 661 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 745 719	4 806 279
Leverantörsskulder		116 721	127 540
Skatteskulder		0	509
Övriga skulder		459	12 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	367 623	312 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 230 522</b>	<b>5 258 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 263 577</b>	<b>66 419 733</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		59 143	-108 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		732 000	732 000
Övrigt		-1 832	-16 786
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>789 311</b>	<b>607 189</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-103 188	75 030
Förändring av leverantörsskulder		-10 819	56 124
Förändring av kortfristiga skulder		43 588	-33 130
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>718 892</b>	<b>705 213</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		-247 560	-760 560
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-247 560</b>	<b>-760 560</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>471 332</b>	<b>-55 347</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		504 158	559 505
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>975 490</b>	<b>504 158</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

### Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

### Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggs till.

### Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 493 848	2 329 554
Hyror garage och parkeringsplatser	0	200
	<b>2 493 848</b>	<b>2 329 754</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv.

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Arvode för teknisk förvaltning	74 019	68 143
OVK	15 396	13 335
Rep och underhåll	44 563	272 533
Löpande underhåll hiss	50 857	137 949
El	186 013	163 937
Värme	227 827	212 372
Vatten och avlopp	89 832	85 848
Renhållning	51 625	51 567
Gemensamhetsanläggning	124 564	118 933
Fastighetsförsäkring	45 766	43 169
Comhem	60 202	59 132
Fastighetsavgift	60 379	51 244
Trägårdskostnader	7 458	19 331
Div övriga kostnader	34 606	28 525
	<b>1 073 107</b>	<b>1 326 018</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Telefon, porto m.m.	7 534	13 296
Revision	10 625	11 478
Ekonomisk förvaltning	65 840	62 834
Konsultkostnader	2 497	2 700
Serviceavgifter	0	8 125
Övriga kostnader	44 211	34 636
<b>Totalt</b>	<b>130 707</b>	<b>133 069</b>

## Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvode	75 091	19 868
Löner och ersättningar	2 400	6 450
Sociala kostnader	21 854	-10 255
<b>Totalt</b>	<b>99 345</b>	<b>16 063</b>

Pga. tidigare års felaktiga periodiseringar uppgår det bokförda arvodet lägre än vad som utbetalats under året. Totalt arvode som utgått under året är 67 918 (exkl. sociala avgifter) i enlighet med stämmobeslut.

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 183 225	74 183 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 183 225</b>	<b>74 183 225</b>
Ingående avskrivningar	-8 891 611	-8 266 611
Årets avskrivningar	-625 000	-625 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 516 611</b>	<b>-8 891 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 666 614</b>	<b>65 291 614</b>
Taxeringsvärden byggnader	65 000 000	65 000 000
Taxeringsvärden mark	24 000 000	24 000 000
	<b>89 000 000</b>	<b>89 000 000</b>
Bokfört värde byggnader	52 994 114	53 619 114
Bokfört värde mark	11 672 500	11 672 500
<b>Summa</b>	<b>64 666 614</b>	<b>65 291 614</b>

### Not 7 Solceller

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 597	446 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 597</b>	<b>446 597</b>
Ingående avskrivningar	-393 288	-371 288
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-415 288</b>	<b>-393 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 309</b>	<b>53 309</b>

### Not 8 Värmeanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 612	861 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>861 612</b>	<b>861 612</b>
Ingående avskrivningar	-346 169	-261 169
Årets avskrivningar	-85 000	-85 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-431 169</b>	<b>-346 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 443</b>	<b>515 443</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	20 531	5 414
Samfälligheten vatten	23 275	0
Samfälligheten renhållning	12 112	0
Samfälligheten gemensamt	32 780	0
Tele 2	15 131	14 804
Försäkring	19 483	18 490
Ekonomisk förvaltning	18 584	0
Bostadsrätterna	5 460	5 460
	<b>147 356</b>	<b>44 168</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	4,79	2024-05-28	4 345 719
SEB	0,80	2024-09-28	5 400 000
SEB	3,19	2027-04-28	6 174 000
SBAB	0,90	2025-02-14	6 300 000
<b>Summa</b>			<b>22 219 719</b>
Avgår kortfristig del			-9 745 719
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>			<b>12 474 000</b>

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 21 389 000 kr om fem år.

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	8 852	9 255
Föskottsbetalda årsvgifter och hyror	222 541	219 213
Revisionsarvoden	10 000	9 375
Upplupna styrelsearvoden	42 323	0
Upplupna sociala avgifter	10 558	0
El	30 651	28 816
Fjärrvärme	37 676	36 648
Renhållning	0	3 382
Stadsnät	0	475
Fastighetsskatt	5 082	4 977
Påminelseavgift	-60	0
	<b>367 623</b>	<b>312 141</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 500 000	36 500 000
<b>Summa</b>	<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Fastighetsbesiktning

19 mars i år genomfördes en fastighetsbesiktning. Tre styrelsemedlemmar tillsammans med representant för vår tekniska förvaltare Bredablick besiktigade fastigheten med avseende på inre och yttre status. Underhållsåtgärder kommer genomföras.

#### Besiktning av solanläggning

Solanläggningen är i år fem år. Garantitiden tar slut vid midsommar varför en funktionsbesiktning kommer genomföras under våren.

#### Brandsäkerhetsbesiktning

Rutiner för åtgärder utifrån genomförd brandsäkerhetsbesiktning har tagits fram och har börjat tillämpas.

#### Hissar

I samband med den årliga genomgången/servicen av våra hissar har belysningen i hissarna bytts ut och förbättrats. I vårt avtal med Bredablick har städrutiner tillförts för att minimera hisstopp på grund av att stenar fastnar.

#### Ekonomi

Nytt sparkonto har öppnats i SBAB och medel har överförts för att föreningen ska erhålla ränta på dessa.

Karlstad

Hans Zimmerman  
Ordförande

Heléne Kron Skånberg  
Ledamot

Christer Dahlström  
Sekreterare

Lena Pallin  
Ledamot

Hans Sjöström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Mott  
Godkänd revisor



Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2024



**Hercules23.pdf**

(154556 byte)  
SHA-512: 65311415405e58c203cf857e6df7dda14fa14  
e553a7782592af138600c8e369a11a9a7057e88ea51a42  
ef2475e5bd14e9277c094b1e1f0f0c95ddf47e5d83b98

## Underskrifter

2024-04-26 14:11:00 (CET)



**Hans Carl-Eric Zimmerman**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 14:35:07 (CET)



**Helene Skånberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-28 13:25:15 (CET)



**Christer Dahlström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-28 14:12:43 (CET)



**Lena Pallin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-28 14:15:58 (CET)



**Hans Sjöström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-29 08:55:30 (CET)



**Stefan Mott**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e324c4cffe04c3f7a3cc75063990a85ab1bc7265c61f588d8fa556348fdc4c5be2561c63626d8fb4184999eb5018e0318d03ca09bf91ae717951e63e09c0e7d



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.