



Skee, Strömstad

# Furuvägen 1

## Området

# Skee

**Skee är ett barnvänligt samhälle med skogsområden att utforska och fotboll, ishall, skytte att aktivera sig med.**

Skolor: Förskola, skola till årskurs 6 och fritids.

Tåget Göteborg-Strömstad stannar i Skee. Gång och cykelväg till Strömstad. Fina omgivningar för promenader och cykelturer.

Vacker bokskog vid Skee kyrka.

Skee hembygdsförening och dess medlemmar är en stor källa till kunskap. Skee kyrka och dess omgivning är väldigt värt ett besök.

Statoil med butik har generösa öppettider finns i området.

Lugnet i Skee kombinerat med närheten till Strömstad, ca 4 km med nya infarten, är ett mycket prisvärt alternativ för er som söker boende. Skola, barnomsorg och aktiviteter tryggt samlat på gångavstånd.☑

Handelsområde runt motorvägsmotet börjar ta fart.





**Ansvarig mäklare**

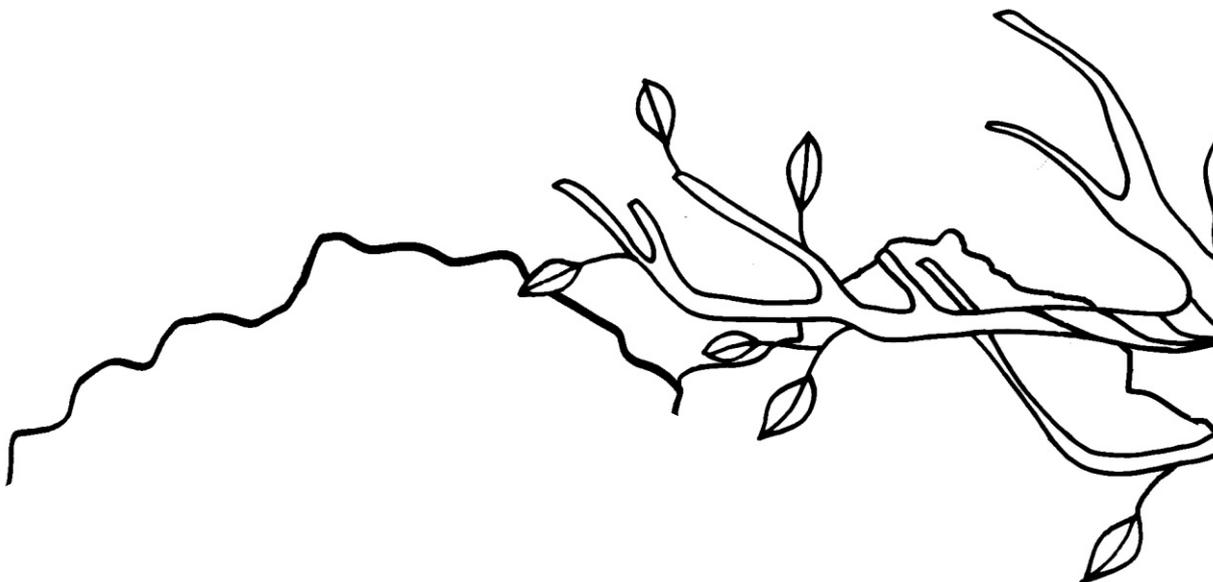
## Steven Zettergren

Jag lever och andas bostadsmarknaden, som är både ett jobb och intresse för mig sedan 2012. Det driver mig att få använda min breda erfarenhet och goda lokalkunskap för att förverkliga era drömmar. Dessutom är jag född i Norge, men uppvuxen i Strömstad, vilket passar utmärkt på våran marknad där en stor del av kunderna är norska. Det bästa med jobbet är att få träffa kunderna. Kicken man får av att avsluta en affär med nöjda parter på båda sidor kontraktbordet är svårslagen.

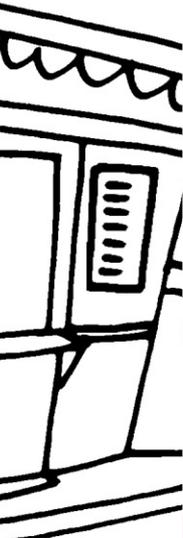
Sedan 2013 har jag drivit Fastighetsbyrån Strömstad/Tanum med min kompanjon och tillsammans med våra fantastiska kollegor har vi en marknadsledande position i Norra Bohuslän.

Under åren har jag specialiserat mig på tomter, villor, fritidshus och kommersiella fastigheter.

0526-145 61, 070-514 58 04  
steven.zettergren@fastighetsbyran.se



# Välkommen till Furuvägen 1, Skee, Strömstad



Välskött familjevänlig villa med upparbetad hörntomt i centrala Skee! Löpande renoverat med bla nyare tak, värmesystem, dränering, fönster, kök samt badrum. Genomgående fräscha golv och ytskikt samt rymlig trädgårdstomt med stor uppfart. Nära skolor och barnens aktiviteter!

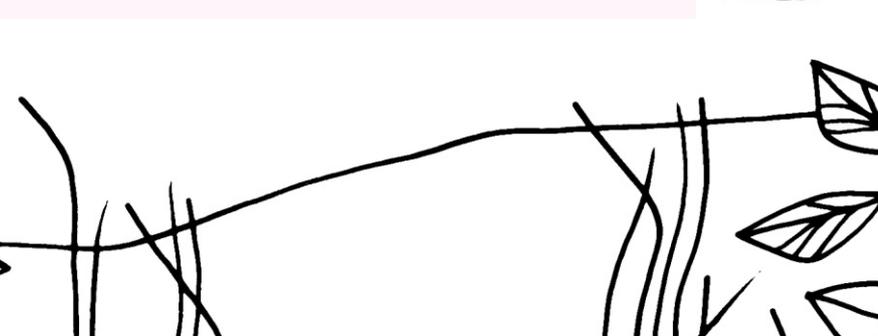
Varmt välkomna!



**Utgångspris** 2 995 000 kr  
**Antal rum** 4 varav 3 sovrum  
**Byggnadsår** 1963  
**Boarea** 84 kvm (Areakälla:  
Taxeringsinformation)  
**Biarea** 81 kvm  
**Tomtarea** 796 kvm  
**Adress** Furuvägen 1  
**Webbnummer** 5263-13560

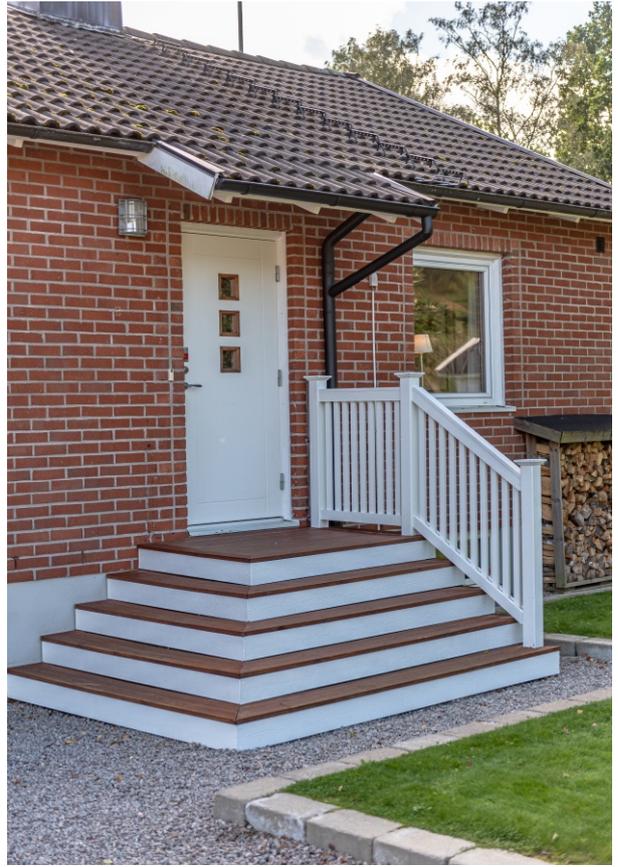
**Ansvarig mäklare**  
Steven Zettergren 070-514 58 04  
steven.zettergren@fastighetsbyran.se

**Extra kontaktperson**  
Andreas Mattsson 073-034 45 30  
andreas.mattsson@fastighetsbyran.se

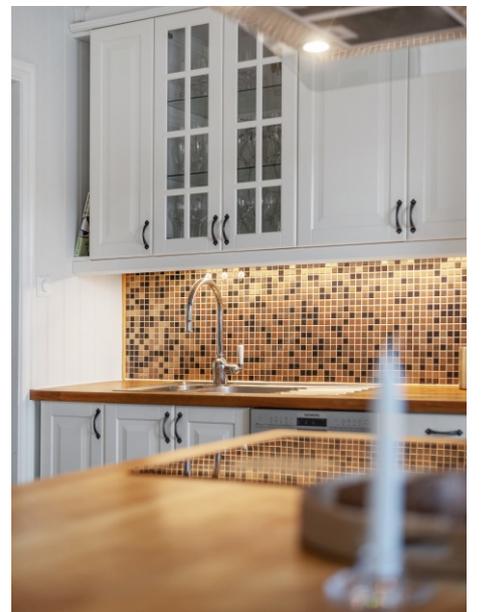


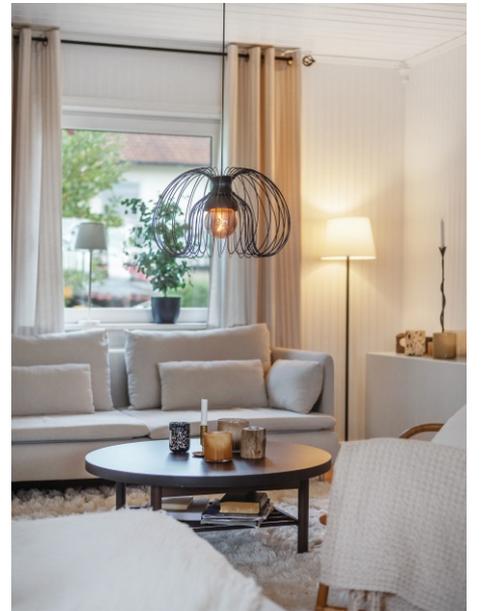


















## OBJEKTSBESKRIVNING

# Furuvägen 1

### ENTRÉPLAN

**HALL** Hall med gott om plats för avhängning.

**KÖK** Stort och öppet kök med en modern öppen planlösning mot matplats och vardagsrum. Goda arbetsytor tack vare köksö. Vita skåpluckor, kyl, frys, spishäll, inbyggnadsugn, diskmaskin, spisfläkt samt mosaikkakel över diskbänken.

**VARDAGSRUM** Här har förra ägarna öppnat upp mot kök/matsal för att få en luftig och ljusare planlösning. Här finns kaminen placerad samt utgång till stor altan med härligt solläge.

**BADRUM** Fräscht helkaklat badrum med duschplats, WC och tvättställ.

**SOVRUM** På entréplan finns två sovrum.

### KÄLLARPLAN

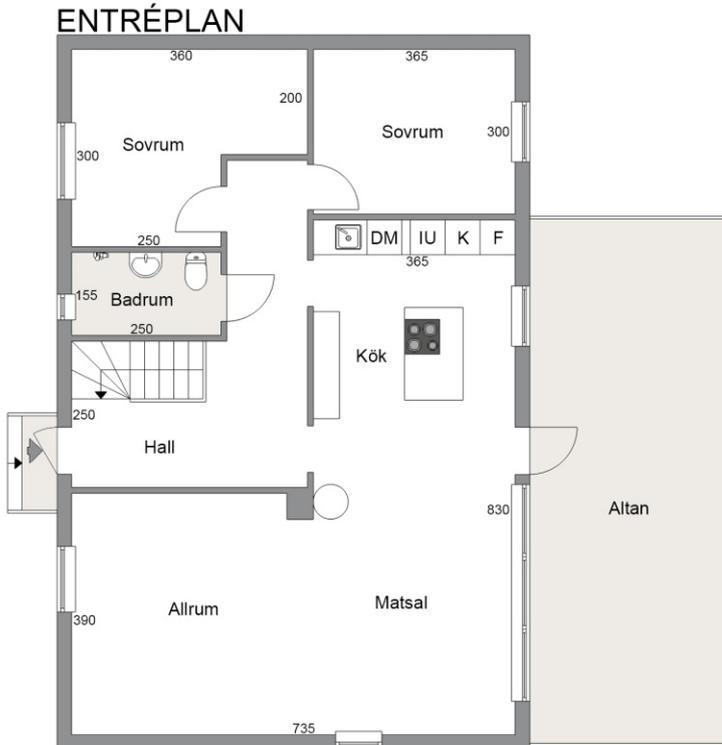
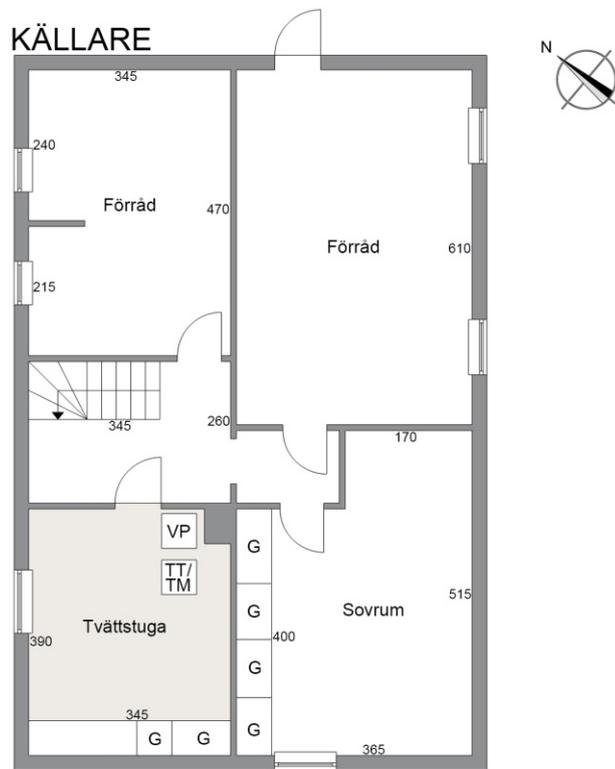
**SOVRUM** Stort sovrum för er som behöver ett tredje rum, annars fungerar det bra som biorum, gästrum eller liknande!

**TVÄTTSTUGA** Praktisk tvättstuga med gott om plats och stora arbetsytor. Tvättmaskin, torktumlare samt panna.

**FÖRRÅD** I källaren finns ytterligare förvaringsmöjligheter i det före detta garaget samt i matkällare. Perfekt hobbyrum?



# PLANLÖSNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

## BYGGNAD

**ANTAL RUM** 4 varav 3 sovrum

**BOAREA** 84 kvm (Areakälla: Taxeringsinformation)

**BIAREA** 81 kvm

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

**BYGGNADSTYP** 1-plansvilla med källare

**BYGGNADSÅR** 1963

**TAK** Takpannor

**BJÄLKLAG** Trä

**FASAD** Tegel

**GRUNDLÄGGNING** Källare

**FÖNSTER** 3-glas isolerrutor & 2-glas kopplade i fönsterbågar

**STOMME** Trä

**UPPVÄRMNING** Luft-/vattenvärmepump, braskamin

**VENTILATION** Självdragsventilation samt en våtrumsfläkt

**ENERGIDEKLARATION** Energideklaration är utfärdad med energiklass . Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

**ÖVRIGT BYGGNAD** Möjlighet finns att dela av vardagsrummet för att få ytterligare ett sovrum i entréplan.

**ÖVRIGA BYGGNADER** - Lekstuga på tomten

**ÖVRIGT TOMT** Fin trädgårdstomt med stora ytor gränsande mot friområde. Plats för flera bilar.

## FASTIGHET

**FASTIGHETSBECKNING** Hjältsgård 6:12

**ADRESS** Furuvägen 1

**TOMT** 796 kvm, Friköpt, Trädgårdstomt

**TAXERINGSVÄRDE TOTALT** 1 950 000 (år 2024)

**TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD** 1 477 000

**TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK** 473 000

**TAXERINGSKOD** 220 Småhusenhet, bebyggd

**VATTEN/AVLOPP** Kommunalt vatten året om  
Kommunalt avlopp

**SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING,  
SERVITUT MM** Andel i samfällighet/GA:STRÖMSTAD  
HJÄLTSGÅRD GA:3

**PLANBESTÄMMLER ETC** byggnadsplan

## EKONOMI

**UTGÅNGSPRIS** 2 995 000 kr

**PANTBREV** Totalt 2 019 000 kr

**DRIFTSKOSTNAD** 22 178 kr/år

Med 2 personer i hushållet:

Renhållning: 2 550 kr

Försäkring: 5 808 kr

VA-förbrukning: 11 881 kr

Sotning: 1 939 kr

**TILLKOMMER:**

Fastighetsavgift/-skatt: 9 525 kr

**ELFÖRBRUKNING** 9 842 kWh/år

**BOENDEKOSTNADSKALKYL** Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

**BANKKONTAKT** Charlotte Karlsson, Swedbank, 0526-62619, charlotte.karlsson@swedbank.se

## ÖVRIGT

**SÄLJARE** Rasmus Glans

### NÄROMRÅDET

**ALLMÅNT FÖR NÄROMRÅDET** Skee är ett barnvänligt samhälle med skogsområden att utforska och fotboll, ishall, skytte att aktivera sig med.

**SKOLOR OCH BARNOMSORG** Förskola, skola till årskurs 6 och fritids.

**KOMMUNIKATION** Tåget Göteborg-Strömstad stannar i Skee. Gång och cykelväg till Strömstad.

**NATUR OCH FRITID** Fina omgivningar för promenader och cykelturer.

Vacker bokskog vid Skee kyrka.

**KULTUR OCH NÖJEN** Skee hembygdsförening och dess medlemmar är en stor källa till kunskap. Skee kyrka och dess omgivning är väl värt ett besök.

**AFFÄRER OCH RESTAURANG** Statoil med butik har generösa öppettider.

**ÖVRIGT** Lugnet i Skee kombinerat med närheten till Strömstad, ca 4 km med nya infarten, är ett mycket prisvärt alternativ för er som söker boende. Skola, barnomsorg och aktiviteter tryggt samlat på gångavstånd.

Handelsområde runt motorvägsmotet börjar ta fart.



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Hjältsgård 6:12 med adress Furuvägen 1, 45260 Skee

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *sovrums och hall i källare 2018, sovrums övervåning 2019 samt uppräschning 2024. tapetserat och målat hela övervåningen löpande, både tak och väggar. Grävt ny större parkering och byggt murar samt planterat häck och ny entrétrapp ca 2019. Staket runt källarnedgången. stensättning runt hus 2020. Lekstuga med tillhörande sandlåda 2020. målat i källare löpande. lagt nya vattenrör i bjälklaget ( rör i rör) nytt expansionskärl till värmepump 2024. nytt golv i hallen 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Fackman har använts till el och vvs*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *jag själv, med stöd från bekanta inom respektive område.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

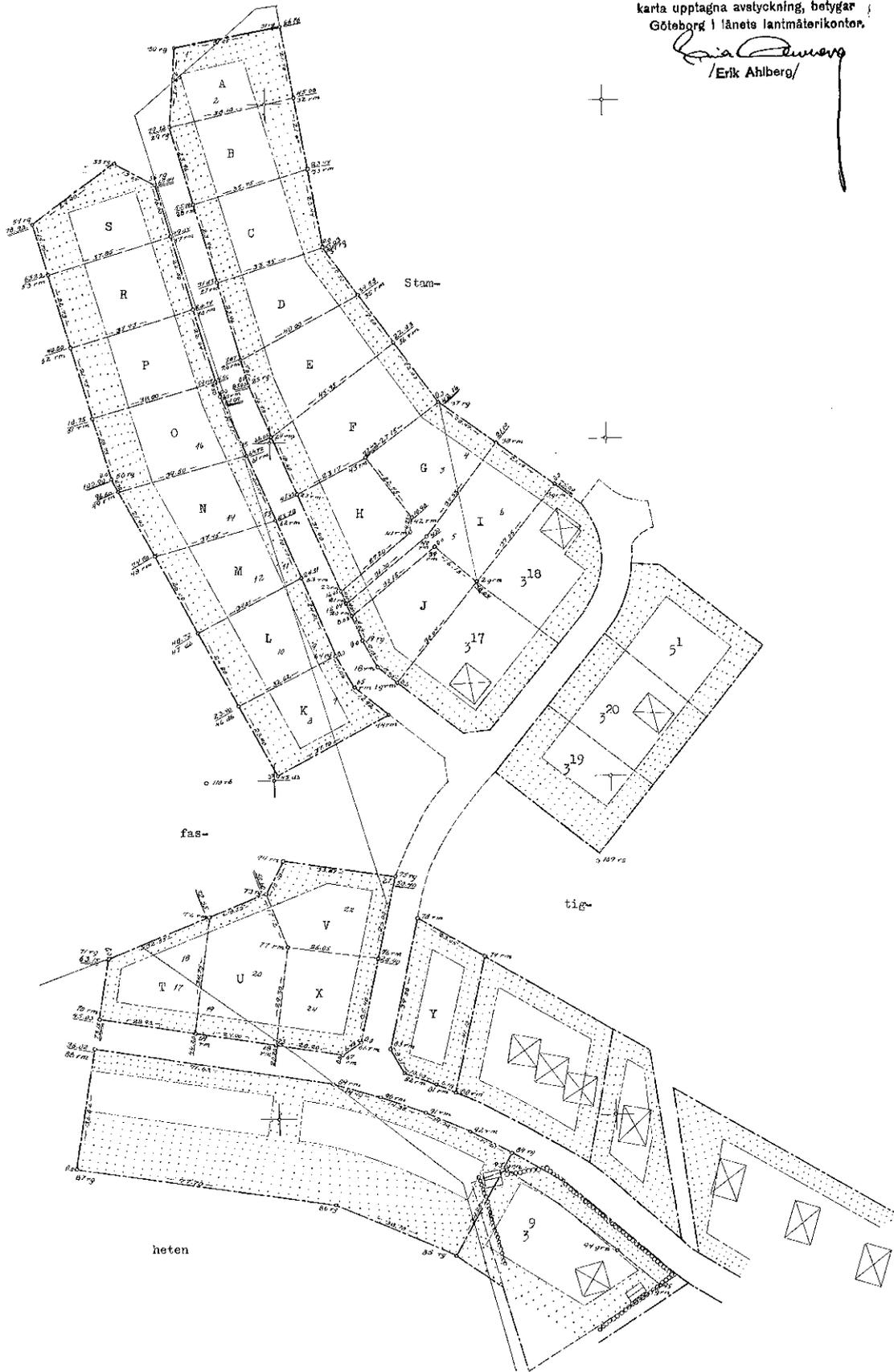
Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

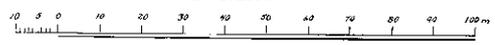
*Frågelistan besvarades 2024-09-24 av Carl Rasmus Glans*

§ 69. År 1962 den 27 januari  
fastställdes överlantmätaren den å denna  
karta upptagna avstyckning, betygar  
Göteborg i länets lantmäterikontor.

*Erik Ahlberg*  
/Erik Ahlberg/



Skala 1:1000.



1373 Skee

pm

# JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

**FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR** En fastighetsmäklarens uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

**UPPDRAGSAVTALET** Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

**MÄKLARENS ERSÄTTNING** Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelser.

**OBJEKTSBESKRIVNING** Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

**SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET** Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT** Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskicket på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstenstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

**BUDGIVNING** Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktoppgifter till budgivarna. Detta för säkerställas att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

**KÖPARENS FINANSIERING** Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

**SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT** För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

**SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET** Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svårvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

**VAD INGÅR I KÖPET?** I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

**VEM ANSVARAR FÖR FEL?** Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olycks-händelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

**REKLAMATION TILL SÄLJAREN** Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

## OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGAD-PAKET MED EN DOLD AFELFÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

Även om det är säljaren som är försäkringstagare har även du som köpare av fastigheten möjlighet att anmäla fel direkt till Anticimex. Om du upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt yrkade ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex, och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänt på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigad-paket. Kontaktuppgifter: anticimex.se/kontakt, tel 020-170 90 90.

**BOENDEKOSTNADSKALKYL** Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

**REKLAMATION TILL MÄKLAREN** Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknads reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se [www.frn.se](http://www.frn.se). Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på [www.fmi.se](http://www.fmi.se).

**ÅNGERRÄTT** För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå hos Konsumentverket, [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se). Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

**TILLÄGGSTJÄNSTER** Som kund hos Fastighetsbyrå erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggs-tjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på [hemnet.se](http://hemnet.se) kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på [fastighetsbyran.com](http://fastighetsbyran.com).

**KUNDOBUDSMAN** Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrå även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

**FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER** Information om hur Fastighetsbyrå behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på [fastighetsbyran.com/integritetspolicy](http://fastighetsbyran.com/integritetspolicy)



## Fastighetsbyrån Strömstad

Karlskatan 2, 45231 Strömstad,  
0526-14531, [fastighetsbyran.com/stromstad](https://fastighetsbyran.com/stromstad)  
Steven Zettergren, 0526-145 61, 070-514 58 04  
[steven.zettergren@fastighetsbyran.se](mailto:steven.zettergren@fastighetsbyran.se)