



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Brf Stengodset 6

Årsredovisning 2023



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Stengodset 6 (714000-2192) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1970-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1977-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stengodset 6 i Stockholms kommun, omfattande adressen Bråvallagatan 3. Stengodset 6 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
29	Lägenheter, bostadsrätt	1 106

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-16. På stämman deltog 3 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2023-08-29. 5 medlemmar deltog. Genomröstning av Stadgändringar: Upplåtelseavgift och Digitala Stämmor.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Susanne Ljungberg	Ordförande
Pierre Lindgren	Ledamot
Emma Ljung	Ledamot
Theresia Eriksson	Ledamot
Henrik Alexander Bolle	Suppleant
Alexander Wahlgren	Suppleant
Johanna Fahlström	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Alexander Wahlgren, Emma Ljung och Theresia Eriksson.

Föreningens firma tecknas av Pierre Lindgren, Emma Ljung, Theresia Eriksson och Susanne Ljungberg.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas...

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Börje Krafft.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Storrensning av innergård och framsida (Veteranpoolen)
2024	Många mindre fastighetsåtgärder med Veteranpoolen
2023	Obligatorisk ventilationskontroll OVK
2023	Amortering av lån
2022	Byte av två pumpar och styrning av värmesystem
2022	Köp av ny tvättmaskin
2022	Ny underhållsplan framtagna
2020	Renovering av fönster mot gatan
2020	Beskärning och fällning av träd på framsidan
2019	Flytt av sopor till gatan
2019	Fortsättning av obligatorisk ventilationskontroll OVK
2019	Inköp av gemensam grill till innergården
2019	Obligatorisk energideklaration utförd
2018	Renovering av sopkarusell
2018	Inköp av entrématta
2018	Fortsättning av obligatorisk ventilationskontroll OVK
2018	Rensning av vinden
2018	Digitalisering av bokningssystem för tvättstugan
2018	Renovering av ytterdörr
2017	Renovering av hissorg invändigt
2017	Underhåll av trädgård mot gård
2017	Obligatorisk ventilationskontroll OVK
2017	Polering av marmortrapp
2017	Avtal med fastighetsägarnas fastighetsservice
2017	Utökad installation av rörelsedetektorer för belysning i källare och på vind
2016	Nya termostater i element
2016	Underhåll av trädgård framsida
2016	Installation av ny hiss
2015	Installation av ljussensorer i trapphus och källare
2015	Tätning av dörrar till vädringsbalkonger och källarfönster
2015	Renovering av staket
2013	Stamspolning av samtliga lägenheter och källare
2010	Byte av elservis
2007	Ommålning av lägenhetsfönsternas insida
2002	Byte av vatten- och avloppsstammar
1999	Byte av värmeväxlare
1998	Byte av stammar i de små lägenheterna
1998	Renovering och ommålning av entré
1998	Byte av Tak

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-2025	Utredning av skick på dagvattenledningar och dränering
2024-2025	Invändiga ytskikt gemensamma utrymmen (Källare)
2025	Byte av torktumlare

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 42 st. Under året har 5 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 45 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning av trapphus	Wilke städ
Underhåll av hiss	S:t Eriks Hiss AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel (mindre projekt)	Veteranpoolen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning (tkr)	949	973	978	975
Rörelseresultat (tkr)	0	60	-32	-158
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-149	-18	-68	-217
Räntekostnad (tkr)	162	81	37	59
Balansomslutning (tkr)	5 940	6 058	6 370	6 376
Soliditet (%)	13,7	15,9	15,4	16,4
Fond för yttre underhåll (tkr)	834	1 027	901	774
Årsavgifter kr/kvm (tkr)	0,8	0,8	0,8	0,8
Skuldsättning kr/kvm totalyta (tkr)	4,5	4,5	4,7	4,7
Skuldsättning kr/kvm brf yta (tkr)	4,5	4,5	4,7	4,7
Räntekänslighet (%)	6%	6%	6%	6%
Energikostnad kr/kvm (tkr)	0,3	0,2	0,3	0,2
Sparande per kvm (tkr)	0	0,2	0,1	0,2
Årsavgifternas andel i procent -av totala rörelseintäkter (%)	93%	91%	90%	91%

Förändring i eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	461 600	19 997	1 027 180	-529 968	-18 226	960 584
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-193 439	193 439		
Balanseras i ny räkning				-18 226	18 226	
Årets resultat					-149 353	-149 353
Belopp vid årets utgång	461 600	19 997	833 741	-354 755	-149 353	811 231

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-354 754
Årets förlust	-149 353
Totalt	-504 107
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärde)	150 000
- i ny räkning överföres	-654 107
Summa	-504 107

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	949 077	972 619
Övriga rörelseintäkter		240	480
		<u>949 317</u>	<u>973 099</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-745 488	-665 390
Övriga externa kostnader	4	-25 816	-69 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 960	-177 960
Rörelseresultat		<u>53</u>	<u>60 186</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 525	2 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 931	-80 671
Resultat efter finansiella poster		<u>-149 353</u>	<u>-18 226</u>
Resultat före skatt		<u>-149 353</u>	<u>-18 226</u>
Årets resultat		<u>-149 353</u>	<u>-18 226</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 806 093	4 960 953
Inventarier, maskiner och installationer	6	46 927	70 027
		<u>4 853 020</u>	<u>5 030 980</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 853 020</u>	<u>5 030 980</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 208
Övriga fordringar	7	1 036 674	977 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	50 728	48 471
		<u>1 087 402</u>	<u>1 027 252</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 087 402</u>	<u>1 027 252</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 940 422</u>	<u>6 058 232</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		833 741	1 027 180
Medlemsinsatser		461 600	461 600
Upplåtelseavgifter		19 997	19 997
		1 315 338	1 508 777
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-354 754	-529 968
Årets resultat		-149 353	-18 226
		-504 107	-548 194
Summa eget kapital		811 231	960 583
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 940 660	1 940 660
		1 940 660	1 940 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	2 933 904	2 972 724
Leverantörsskulder		136 903	39 351
Skatteskulder		3 962	4 548
Övriga skulder		3 878	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	109 884	140 366
		3 188 531	3 156 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 940 422	6 058 232

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		53	60 186
Avskrivningar		177 960	177 960
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-149 407	-78 411
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		28 606	159 735
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		1 208	10 969
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		9 654	-1 869
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		97 552	-81 957
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-34 945	8 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten		102 075	95 130
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-38 820	-219 410
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-38 820	-219 410
Årets kassaflöde		63 255	-124 280
Likvida medel vid årets början		971 789	1 096 069
Likvida medel vid årets slut		1 035 044	971 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnader	1 549 424	(viktad) 1%	((viktad) 1%)
<i>Ombyggnader</i>			
Stambyte	5 326 814	2%	(2%)
Hissar	623 750	4%	(4%)=
Fönster	262 653	3%	(3%)
<i>Maskiner, inventarier och installationer</i>			
Undercentral (Heltavskriven)	248 306	-	-
Torktumlare, torkskåp och tvättmaskin	109 395	20%	(20%)
Postboxar (Heltavskriven)	18 381	-	-
Elsensorer (Heltavskriven)	65 313	-	-
Fastighetsnät	39 086	20%	(20%)
Nya termostater	105 582	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	885 708	887 174
Hyror	51 852	79 921
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 936	5 524
Övriga hyresintäkter	7 581	-
Summa	949 077	972 619

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	25 108	18 705
Städning	64 739	65 472
Tillsyn, besiktning, kontroller	44 408	8 738
Trädgårdsskötsel	-	12 775
Reparationer	67 058	38 355
El	52 639	67 614
Uppvärmning	177 720	137 302
Vatten	56 203	27 157
Sophämtning	25 770	17 970
Försäkringspremie	35 505	33 617
Fastighetsavgift bostäder	46 081	44 051
Övriga fastighetskostnader	14 937	13 027
Kabel-tv/Bredband/IT	53 795	52 928
Förvaltningsarvode ekonomi	67 357	63 825
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 345	6 238
Panter och överlåtelser	9 584	1 208
Teknisk förvaltning utöver avtal	-	1 125
Övriga externa tjänster	3 239	11 844
	745 488	621 951
Underhåll		
Värme	-	2 969
El	-	40 470
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	745 488	665 390

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	3 578	-
Konsultarvode	-	48 250
Revisionarvode	22 238	21 313
Summa	25 816	69 563

Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början		
-Byggnad	7 762 641	7 762 641
-Mark	409 000	409 000
	<u>8 171 641</u>	<u>8 171 641</u>
-Vid årets början	-3 210 688	-3 055 828
-Årets avskrivning enligt plan	-154 860	-154 860
	<u>-3 365 548</u>	<u>-3 210 688</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 806 093	4 960 953
Taxeringsvärde		
Byggnader	15 000 000	15 000 000
Mark	35 000 000	35 000 000
	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Bostäder	50 000 000	50 000 000
	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	586 063	586 063
	<u>586 063</u>	<u>586 063</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-516 036	-492 936
-Årets avskrivning	-23 100	-23 100
	<u>-539 136</u>	<u>-516 036</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 927	70 027

Not 7 Övriga fordringar

	2023	2022
Skattekonto	1 630	5 784
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 035 044	971 789
Summa	1 036 674	977 573

Avräkningskonto Fastighetsägarna likvida medel specificeras i kassaflödesanalysen som kassa och bank

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023	2022
Fastighetsförsäkring	37 787	35 505
Bredband och hemsida	12 941	12 966
Summa	50 728	48 471

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2022-12-31
SEB Bolån	Rörligt	5,20%	1 882 430	38 820	1 921 250
SEB Bolån	2025-01-28	1,36%	1 940 660	-	1 940 660
SEB Bolån	Rörligt	5,20%	1 051 474	-	1 051 474
			4 874 564	38 820	4 913 384
Varav långfristig del			1 940 660		1 940 660
Varav kortfristig del			2 895 084		2 933 904
Kommande års planerade amortering			38 820		38 820
			4 874 564		4 913 384

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyror och årsavgifter	75 029	72 342
Driftskostnader	12 856	43 130
Låneränta		3 893
Revisionsarvode	22 000	21 000
Summa	109 885	140 365

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023	2022
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 182 000	6 182 000
Summa ställda säkerheter	6 182 000	6 182 000

Not 12 Eventalförpliktelser

	2023	2022
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2024- -

Susanne Ljungberg

Pierre Lindgren

Carin Eriksson

Emma Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024- -

Börje Krafft
Auktoriserad Revisor