

**Akt nr:**  
**1435 - 523**

\*AU\$1435-523\*

1435 - 523

|   |                        |
|---|------------------------|
| Upprättade år<br>2003   | Ärendenummer<br>O03107 |
| Ärende<br>Fastighetsreglering berörande Oppen 3:14,<br>3:6 och 3:5 samt fastighetsbestämning<br>berörande Oppen 3:14 och 3:7. |                        |
| Kommun<br>Tanum   |                        |
| Län<br>Västra Götaland  |                        |

Till akten hör

1. band
22. numrerade sidor
- inneliggande kartor
- andra kartor

**1435-523**

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



Västra Götalands län

Karta

2003-07-16

Ärende

Fastighetsreglering berörande Oppen 3:14 och 3:6 samt fastighetsbestämning berörande Oppen 3:14 och 3:7.

Tanums kommun

*Berit Carlsson*  
Berit Carlsson

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Nya gränser: 6150-6151-6152-6153, 6151-6179, 6171-6172

Bestämda gränser: 6175-6180-6179-6178

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta: 09038

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Figur 1 = 195 kvm.

Figur 2 = 16 kvm.

Figur 3 = 1038 kvm.

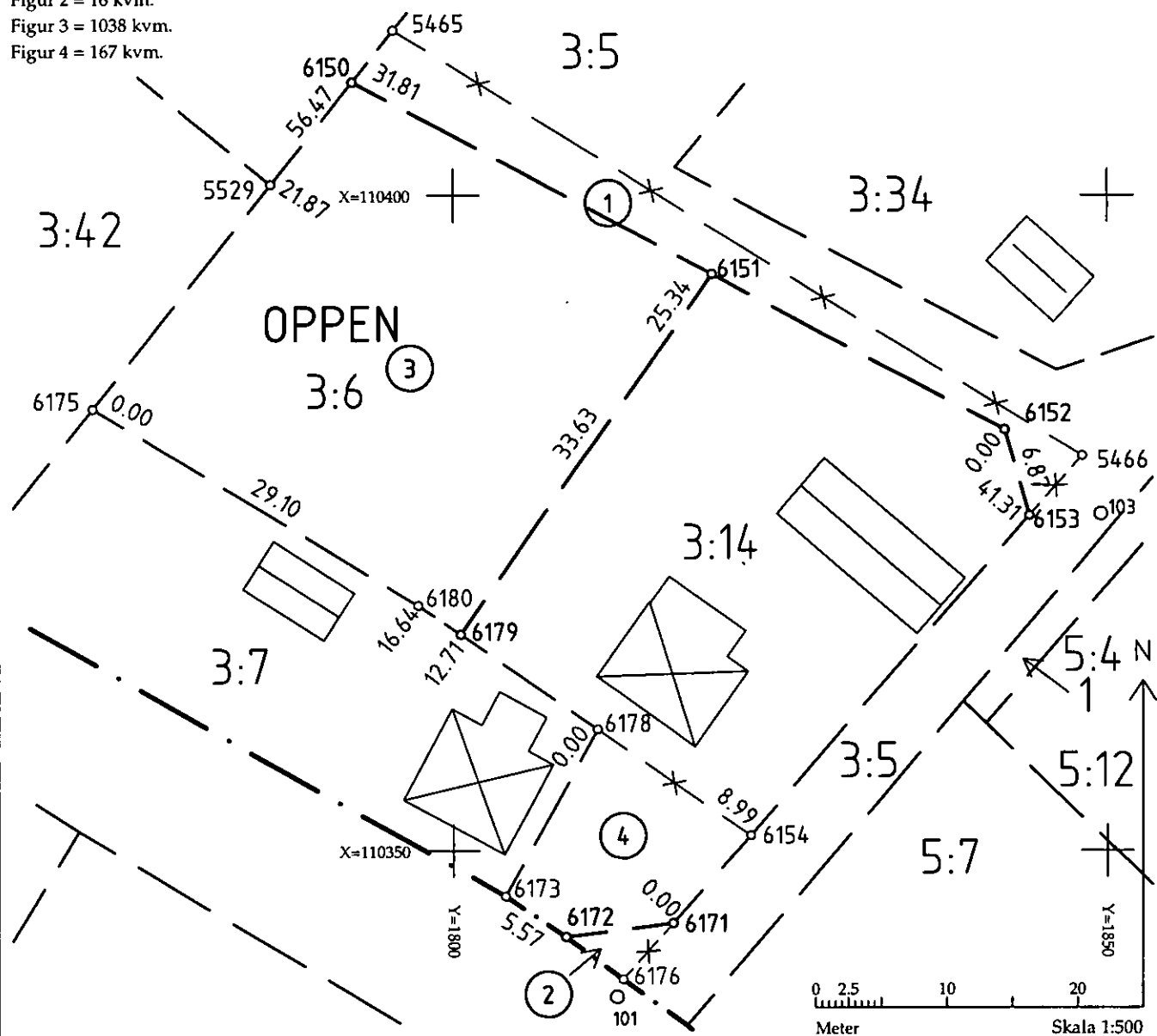
Figur 4 = 167 kvm.

Aktbilaga KA

Ärendenr: O 03107

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- OPPEN 3:7
- Ägofigur
- Gränspunkt
- Utgående Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Små punkt



Beskrivning

2003-07-16

Ärendenummer

O03107

Förrättningslantmätare

Berit Carlsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2003.08.20

Berit Carlsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Oppen 3:14, 3:6 och 3:5 samt fastighetsbestämning berörande Oppen 3:14 och 3:7.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

|                     |  | Ägo-<br>figur | Areal m <sup>2</sup> /<br>andelar |
|---------------------|--|---------------|-----------------------------------|
| Fastighet           | <b>OPPEN 3:5</b><br>Tanums Kommun, lagfaren ägare      |               |                                   |
| Fastighetsreglering | Erhåller från Oppen 3:6                                | 2             | 16                                |
|                     | Erhåller från Oppen 3:14                               | 1             | 195                               |
|                     | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen   |               | 14003                             |
| Fastighet           | <b>OPPEN 3:6</b><br>Patrick Andersson, lagfaren ägare  |               |                                   |
| Fastighetsreglering | Erhåller från Oppen 3:14                               | 3             | 1038                              |
|                     | Avstår till Oppen 3:5                                  | 2             | 16                                |
|                     | Avstår till Oppen 3:14                                 | 4             | 167                               |
|                     | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen   |               | 1038                              |
| Fastighet           | <b>OPPEN 3:14</b><br>Patrick Andersson, lagfaren ägare |               |                                   |
| Fastighetsreglering | Erhåller från Oppen 3:6                                | 4             | 167                               |
|                     | Avstår till Oppen 3:5                                  | 1             | 195                               |
|                     | Avstår till Oppen 3:6                                  | 3             | 1038                              |
|                     | Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen   |               | 1174                              |

Berit Carlsson

Berit Carlsson

## Teknisk beskrivning

2003-07-08

Ärendenummer

O 03107

Förrättningslantmätare

Berit Carlsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Oppen 3:14 och 3:6  
 Tanums kommun Västra Götalands län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT R05 7.5 GON V 64:0

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 50 mm

| Punktnummer | X         | Y       | Markering                  |
|-------------|-----------|---------|----------------------------|
| 5465        | 110412.54 | 1795.40 | Dubb i sten                |
| 5466        | 110380.05 | 1848.07 | Dubb i sten, ej återfunnen |
| 5529        | 110400.84 | 1786.08 | Rör i mark                 |
| 6150        | 110408.61 | 1792.29 | Rör i mark, ny             |
| 6151        | 110394.02 | 1819.79 | Rör i mark, ny             |
| 6152        | 110382.08 | 1842.14 | Rör i mark, ny             |
| 6153        | 110375.48 | 1844.04 | Rör i mark, ny             |
| 6154        | 110351.19 | 1822.71 | Råsten                     |
| 6171        | 110344.44 | 1816.78 | Rör i mark, ny             |
| 6172        | 110343.37 | 1808.61 | Rör i mark, ny             |
| 6173        | 110346.50 | 1804.01 | Rör i mark                 |
| 6175        | 110383.75 | 1772.43 | Dubb i sten                |
| 6176        | 110340.08 | 1812.96 | Dubb i sten                |
| 6178        | 110359.23 | 1811.03 | Dubb i sten                |
| 6179        | 110366.43 | 1800.55 | Rör i mark, ny             |
| 6180        | 110368.64 | 1797.30 | Rör i mark                 |
| 101         | 110338.74 | 1812.49 | Spik i asfalt              |
| 103         | 110375.61 | 1849.52 | Spik i asfalt              |

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta 09038

## Protokoll

2003-07-16

Ärendenummer

O03107

Förrättningslantmätare

Berit Carlsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Oppen 3:14, 3:6 och 3:5 samt fastighetsbestämning berörande Oppen 3:14 och 3:7.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

| Fastighet                 | Ägare                             | Anmärkning |
|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| Oppen 3:7, lagfaren ägare | Johan Evert Roslunds dödsbo       |            |
| Oppen 3:5, lagfaren ägare | Tanums Kommun                     |            |
| Oppen 3:5, lagfaren ägare | Patrick Andersson, lagfaren ägare |            |
| Oppen 3:5, lagfaren ägare | Patrick Andersson, lagfaren ägare |            |

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Genom fastighetsreglering ombildas Oppen 3:14 och 3:6. Fastigheterna kommer att utgöra två bostadsfastigheter i överensstämmelse med gällande byggnadsplan 14-TAN-1514 efter regleringen. Miljö- och byggnadsnämnden och stadsarkitekt har vid samråd tillstyrkt ombildningen. Överenskommelse om fastighetsreglering, se aktbilaga B. Då gränsmarkering mellan 3:14 och 3:7 inte återfanns och märket inte kunde återutsättas pga viss motsägelse mellan avsöndringskarta och verklighet gjordes en fastighetsbestämning av gränsen. Berörda fastighetsägare var närvarande och överens om det nya gränsmärkets läge. Överenskommelse om fastighetsbestämning, se aktbilaga C. Förrättningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Medgivande har därför inte inhämtats.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran

med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

- Kostnads-  
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Patrik Andersson till ett fast pris om 20 000 kronor.
- Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
- Ersättningsbeslut Tanums kommun, ägare av Oppen 3:5, skall direkt till Patrik Andersson, ägare av Oppen 3:14 och 3:6 betala 2 110 kronor. Ersättning skall betalas senast två veckor efter att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfalldagen tills betalning sker.
- Fastighets-  
bestämningsbeslut Gränsen mellan Oppen 3:7 och Oppen 3:14 går i rak linje mellan punkterna 6175-6180 samt mellan 6180-6178.
- Aktmottagare Patrick Andersson.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:  
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län  
Box 15  
452 21 Strömstad  
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.  
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **13 augusti 2003**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.  
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O03107 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2003-07-08.

Vid protokollet

*Berit Carlsson*

Berit Carlsson