

Årsredovisning 2023

Brf Södra 135

769638-0166



BkLZ56k-A-H1-UWqaj-R

Välkommen till årsredovisningen för Brf Södra 135

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Södertälje kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-20.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF 135 södra	2019	Södertälje

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 315 kvm. Byggnadernas totalyta är 315 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulf Wilhelm Wettergren	Ordförande
Elie Issa	Styrelseledamot
Emil Bjarnestad	Styrelseledamot
Patrik Alén	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Wettergren

Firmateckning

firman tecknas av 2 medlemmar ur styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-04. Hyreshöjningar .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Radonsug

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Södra stationsvägen samfällighet, med en andel på 17%.

Samfälligheten förvaltar fjärrvärme.

Övrig verksamhetsinformation

Under året har arbete för att förbättra ventilationen skett genom att installera paxfläktar och spalt ventiler samt att radons sug har installerats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

kapitaltillskott på 24000sek/lgh vi har haft marknadsförings intäkter på 50000 sek

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 9 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	251	242	252
Resultat efter fin. poster	-259	-361	-1 143	-3 230
Soliditet (%)	5	1	27	29
Yttre fond	21	11	11	-
Taxeringsvärde	3 272	3 272	3 625	3 625
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	960	828	372	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,6	98,2	48,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 952	15 952	16 032	11 855
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	15 952	15 952	16 032	11 855
Sparande per kvm totalyta, kr	-636	-960	-3 442	-10 067
Elkostnad per kvm totalyta, kr	102	164	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	164	161	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	80	38	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	347	364	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,15	2,65	1,54	-
Räntekänslighet (%)	16,61	19,26	43,11	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på tidigare underhåll/repARATIONER som inte funnits med i planeringen av föreningen, alltså kostnader som skulle vara bokförda innan bildandet av föreningen dessa utgifter hamnade som en belastning för föreningen flera år senare, justering av hyror har gjorts samt kapitaltillskott från varje medlem har tillförts under 2023.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	4 740	-	-	4 740
Fond, yttre underhåll	11	-	10	21
Direkt kapitaltillskott	60	-	183	243
Balanserat resultat	-4 383	-361	-10	-4 754
Årets resultat	-361	361	-259	-259
Eget kapital	66	0	-76	-10

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 754
Årets resultat	-259
Totalt	-5 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	10
Balanseras i ny räkning	-5 023
	-5 013

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	303	251
Övriga rörelseintäkter	3	55	15
Summa rörelseintäkter		358	266
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-252	-295
Övriga externa kostnader	8	-47	-139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59	-59
Summa rörelsekostnader		-358	-493
RÖRELSERESULTAT		-0	-227
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-259	-134
Summa finansiella poster		-259	-134
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-259	-361
ÅRETS RESULTAT		-259	-361

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	5 043	5 102
Summa materiella anläggningstillgångar		5 043	5 102
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 043	5 102
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	11
Övriga fordringar	11	3	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15	8
Summa kortfristiga fordringar		17	21
Kassa och bank			
Kassa och bank		30	47
Summa kassa och bank		30	47
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		47	68
SUMMA TILLGÅNGAR		5 090	5 169

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 983	4 800
Fond för yttre underhåll		21	11
Summa bundet eget kapital		5 003	4 811
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 754	-4 383
Årets resultat		-259	-361
Summa fritt eget kapital		-5 013	-4 744
SUMMA EGET KAPITAL		-10	66
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	-0	-0
Summa långfristiga skulder		-0	-0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 025	5 025
Leverantörsskulder		3	3
Skatteskulder		21	20
Övriga kortfristiga skulder		-0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	51	44
Summa kortfristiga skulder		5 100	5 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 090	5 169

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0	-227
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	59	59
	58	-169
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-259	-142
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-200	-311
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3	3
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3	10
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-200	-298
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	66
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	66
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	183	60
Upptagna lån	0	9
Amortering av lån	0	-35
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	183	35
ÅRETS KASSAFLÖDE	-17	-198
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	47	245
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	30	47

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södra 135 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	303	261
Övriga intäkter	0	-10
Summa	303	251

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	8	0
Övriga intäkter	61	0
Övriga rörelseintäkter	-15	15
Summa	55	15

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Besiktning och service	0	1
Trädgårdsarbete	0	1
Summa	0	2

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	11
Bostäder	69	0
VA	0	17
Värme	0	13
Ventilation	26	0
El	2	0
Tak	0	84
Summa	97	126

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	32	52
Uppvärmning	52	51
Vatten	25	12
Sophämtning	13	15
Summa	122	130

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	10	17
Samfällighet	12	0
Fastighetsskatt	11	20
Summa	33	37

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	14	91
Juridiska kostnader	-2	14
Revisionsarvoden	9	9
Ekonomisk förvaltning	26	26
Summa	47	139

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	259	134
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	259	134

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 277	5 277
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 277	5 277
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-176	-117
Årets avskrivning	-59	-59
Utgående ackumulerad avskrivning	-235	-176
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 043	5 102
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 089</i>	<i>1 089</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 327	2 327
Taxeringsvärde mark	945	945
Summa	3 272	3 272

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	0
Övriga fordringar	2	2
Summa	3	2

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	1
Försäkringspremier	5	0
Förvaltning	7	7
Summa	15	8

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2023-12-31	5,14 %	5 025	5 025
Summa			5 025	5 025
Varav kortfristig del			5 025	5 025

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 025 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	4	8
Uppvärmning	7	7
Vatten	4	4
Förutbetalda avgifter/hyror	36	25
Summa	51	44

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 100	3 750

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut om kraftig höjda hyror (40%) för 2024 samt en avgift för 2.a hands uthyrningar på 10 % av ett basbelopp

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Södertälje kommun

Elie Issa
Styrelseledamot

Patrik Alén
Styrelseledamot

Ulf Wilhelm Wettergren
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2024 13:56

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.04.2024 12:39

DOCUMENT ID:

H1-UWqaJ-R

ENVELOPE ID:

BkLZ56k-A-H1-UWqaJ-R

DOCUMENT NAME:

Brf Södra 135, 769638-0166 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elie Issa info@issaredovisning.se	Signed Authenticated	19.04.2024 12:42 19.04.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/12) IP: 213.65.8.245
2. PATRIK ALÉN patrik@tgrmusicgroup.com	Signed Authenticated	19.04.2024 14:10 19.04.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/09) IP: 80.217.45.110
3. Ulf Wilhelm Wettergren ulf.wettergren@scania.com	Signed Authenticated	20.04.2024 13:28 20.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/05) IP: 77.218.34.160
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.04.2024 13:56 20.04.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södra 135
769638-0166**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Södra 135 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Södra 135 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2024 13:57

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.04.2024 12:39

DOCUMENT ID:

B1vW9ayWC

ENVELOPE ID:

rJxU-9ayZC-B1vW9ayWC

DOCUMENT NAME:

rb Södra 135.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	20.04.2024 13:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	20.04.2024 13:56	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed