



2023

ÅRSREDOVISNING
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOWLINGPALATSET

Brf Bowlingpalatset
Org.nr 769630-3333

STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4

Ekonomi

Resultaträkning	5
Balansräkning – Tillgångar	6
Balansräkning – Eget kapital och skulder	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12

Revisionsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bowlingpalatset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening och beskattas med statlig inkomstskatt. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokaler.

Styrelsen har under året bl.a. vidtagit flera nödvändiga åtgärder:

- Ekonomisk förvaltning har under året utförts av Storholmen AB april-december
- Styrelsen i Föreningen har under året haft återkommande och frekventa kontakter med våra medlemmars hyresgäster.
- Föreningen har bytt försäkringsbolag och i och med detta är samtliga lägenheter försäkrade med Bostadsrättstillägg.
- Föreningen har under året ansökt om och erhållit ekonomiskt elstöd.
- P.g.a. höjda räntor på Föreningens lån och allmänt ökade kostnader har årsavgiften för medlemmarna höjts.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltare är Storholmen Förvaltning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar antogs på stämman den 30 maj 2023 och registrerades hos Bolagsverket den 12 november 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Lidingö Kostern 8 i Lidingö kommun den 15 maj 2019.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 47 bostadsrätter. Den totala boarean är 1521 kvm. Föreningen disponerar 9 förråd. Varje förråd är 1 kvm och sammanlagda ytan är 9 kvm.

Lägenhetsfördelning:

29 st 1 rum

10 st 1,5 rum

8 St 2 rum

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning avseende kostnad för drift och underhåll för värme, vatten, avlopp. Med anledning av 3D-fastighetsbildning är flertalet servitut inrättade både till förmån för och belastande fastigheten. Parkeringsplats kan hyras av grannfastigheten.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen har omtaxerat fastigheten och fått värdeår 2019. Detta innebär att föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter värdeår.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet 62 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 44 000 000 kr och markvärdet 18 800 000 kr. Värdeår 2022.

Teknisk förvaltning och övriga serviceavtal

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel, trappstädning samt jourtjänst och systematiskt brandskyddsarbete (SBA) med ADB Fastighetsservice AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 38 035 kr per år enligt föreningens stadgar, eller 25 kr/ kvm boarea.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie bolagsstämma den 30 Maj 2023 haft följande sammansättning:

- Jesper Gramenius Ordförande
- Tineke Gramenius Ledamot
- Frank Wall Ledamot
- Carl Adlercreutz Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret

Revisor

Hans Björck HB Revisionsbyrå AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29.

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut var 30.

Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar var 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 798	1 438	1 463	1 204
Resultat efter finansiella poster	-1 669	-1 429	-1 227	1 497
Soliditet (%)	85,7	85,8	85,9	86,0
Räntekänslighet (%)	11	15	0	0
Skuldsättning /m ² totalyta (kr)	11 854	11 913	0	0
Elkostnad/m ² totalyta (kr)	167	238	0	0
Värmekostnad/m ² totalyta (kr)	121	88	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta (kr)	21	22	0	0
Energikostnad/m ² totalyta	309	348	0	0
Sparande/m ² totalyta (kr)	31	189	0	0
Årsavgifter/m ² bostadsrättsyta (kr)	1 067	806	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87	84	0	0

Ytuppgifter: Boarea 1521 kvm

Nya obligatoriska nyckeltal är beräknade för år 2023-2022.

Redovisat förlust

Föreningens resultat påverkas främst av föreningens avskrivningar och ökade räntekostnader.

Avskrivningar är resultatpåverkande poster som redovisas i resultaträkningen.

För att motarbeta det negativa resultatet har föreningen valt att höja årsavgifterna med 9% från och med kvartal 2 2024.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000 000	58 860 500	114 105	-5 036 115	-1 429 478	112 509 012
Avsättning till fond för yttre underhåll			38 035	-38 035		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 429 478	1 429 478	0
Årets resultat					-1 669 407	-1 669 407
Belopp vid årets utgång	60 000 000	58 860 500	152 140	-6 503 628	-1 669 407	110 839 605

Förslag till behandling av ansamlad resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-6 503 628
Årets resultat	-1 669 407
	-8 173 035
Behandlas så att	
Stadseenlig avsättning till fond för yttre underhåll	38 035
I ny räkning överföres	-8 211 070
	-8 173 035

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 797 730	1 437 749
Övriga rörelseintäkter		78 656	27 186
Summa rörelseintäkter		1 876 386	1 464 935
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-750 605	-673 540
Övriga externa kostnader	4	-227 615	-152 511
Personalkostnader	5	-74 610	-74 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 716 315	-1 716 315
Summa rörelsekostnader		-2 769 145	-2 616 976
Rörelseresultat		-892 759	-1 152 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776 743	-277 551
Summa finansiella poster		-776 648	-277 437
Resultat efter finansiella poster		-1 669 407	-1 429 478
Resultat före skatt		-1 669 407	-1 429 478
Årets resultat		-1 669 407	-1 429 478

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	128 492 231	130 208 546
Summa materiella anläggningstillgångar		128 492 231	130 208 546
Summa anläggningstillgångar		128 492 231	130 208 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		841	38 582
Övriga fordringar		2 178	86 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	48 705	64 283
Summa kortfristiga fordringar		51 724	189 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		765 176	771 355
Summa kassa och bank		765 176	771 355
Summa omsättningstillgångar		816 900	960 901
SUMMA TILLGÅNGAR		129 309 131	131 169 447

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 000 000	60 000 000
Upplåtelseavgifter		58 860 500	58 860 500
Fond för yttre underhåll		152 140	114 105
Summa bundet eget kapital		119 012 640	118 974 605
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 503 628	-5 036 115
Årets resultat		-1 669 407	-1 429 478
Summa fritt eget kapital		-8 173 035	-6 465 593
Summa eget kapital		110 839 605	112 509 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	18 120 329
Summa långfristiga skulder		0	18 120 329
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	18 029 329	0
Förskott från kunder		0	7 664
Leverantörsskulder		175 793	139 743
Övriga skulder		0	75 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	264 404	316 993
Summa kortfristiga skulder		18 469 526	540 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 309 131	131 169 447

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 669 407	-1 429 478
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 716 315	1 716 315
Betald skatt		-31	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		46 877	286 837
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		37 741	-38 582
Förändring av kortfristiga fordringar		38 802	199 381
Förändring av leverantörsskulder		36 050	122 843
Förändring av kortfristiga skulder		-74 649	-182 072
Kassaflöde från den löpande verksamheten		84 821	388 407
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-91 000	-83 930
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-91 000	-83 930
Årets kassaflöde		-6 179	304 477
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		771 355	466 878
Likvida medel vid årets slut		765 176	771 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme och inre stomkompletteringar	100 år
Yttertak (kvarstående tid)	10 år
Fasader, fönster	50 år
Värme, sanitet, el, hissar	40 år
Ventilation	30 år
Övrigt	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta alternativt bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 517 616	1 205 162
Förrådshyra	33 001	24 354
Elavgifter	85 724	187 224
Kabel TV/Bredband	105 045	21 009
Erhållna statliga bidrag (Elstöd)	56 344	0
	1 797 730	1 437 749

I föreningens årsavgifter ingår bredband. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetskötsel	7 538	24 282
Snöröjning/sandning	23 378	13 575
Städning	0	18 750
Reparationer	66 050	325
Fastighetsel	253 764	362 632
Uppvärmning	184 336	133 414
Vatten och avlopp	32 083	32 947
Avfallshantering	43 711	50 294
Bredband	61 760	20 152
Försäkringskostnader	37 979	9 076
Teknisk förvaltning	40 006	8 094
	750 605	673 541

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Hemsida	7 488	2 308
Revisionsarvode	25 000	27 438
Ekonomisk förvaltning	82 032	68 866
Övrigt förvaltningsarvode	17 032	5 011
Projektarvoden	0	7 044
Konsultarvoden	67 955	21 287
Bankkostnader	3 450	3 883
Övriga externa kostnader	24 658	16 674
	227 615	152 511

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter	14 610	14 610

74 610 74 610

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 185 328	103 185 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 185 328	103 185 328
Ingående avskrivningar	-5 578 024	-3 861 709
Årets avskrivningar	-1 716 315	-1 716 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 294 339	-5 578 024
Mark	32 601 242	32 601 242
Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 601 242	32 601 242
Utgående redovisat värde	128 492 231	130 208 546
Taxeringsvärden byggnader	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärden mark	18 800 000	18 800 000
	62 800 000	62 800 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring Brandkontoret	31 290	18 959
Skatteverket	0	32 562
Övriga förutbetalda kostnader	17 415	12 762
	48 705	64 283

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Danske bank	2024-09-30	18 029 329	18 120 329
		18 029 329	18 120 329

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortfatrt belåning sker hos bank.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 600 000	18 600 000
	18 600 000	18 600 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelseavoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	22 761	22 761
Revision	19 000	19 000
Fastighetsel	39 474	64 229
Upplupen ränta	6 824	3 776
Sophämtning	0	3 877
Förutbetalda avgifter och hyror	116 345	143 350
	264 404	316 993

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jesper Gramenius
Ordförande

Carl Adlercreutz

Tineke Gramenius

Frank Wall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Hans Björck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FRANK WALL (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: f797b7df851536[...]d2cda564bb5a0

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-05-13 09:26:12 UTC



Hans Jesper Fredrik Gramenius (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: fec1eaa63cb145[...]bfe187078a1a6

IP: 78.69.xxx.xxx

2024-05-13 10:52:29 UTC



Tineke Cecilia Elisabeth Gramenius (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: eed19ca19589c5[...]jee5b9acc672eb

IP: 78.69.xxx.xxx

2024-05-13 14:46:18 UTC



CARL ADLERCREUTZ (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 2656bc453517e9[...]2461b1e624ced

IP: 90.143.xxx.xxx

2024-05-14 13:26:16 UTC



HANS BJÖRK (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 64e758d3724b75[...]f1be889628a59

IP: 77.53.xxx.xxx

2024-05-15 11:04:48 UTC



- Distribuerat av Maklarsamfundet Uveckling i Sverige AB -
Penneo dokumenttryckel: IP F8C-V345B-EE4AU-P00ST-BHXWY-IPECF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bowlingpalatset
Org.nr 769630-3333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bowlingpalatset för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bowlingpalatset för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS BJÖRK (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 64e758d3724b75[...]f1be889628a59

IP: 77.53.xxx.xxx

2024-05-15 11:05:44 UTC



- Distribuerat av Maklarsamfundet Uveckling i Sverige AB -

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**