



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midgård

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1937-03-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-24 hos bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Uppsala Fålhagen 40:3	1937	Uppsala

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 646 kvm och 1 lokal om 55 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Wanja Elisabeth Ping Wemskog	Ordförande
John Erik Joakim Näsström	Styrelseledamot
Julia Nathalie Beard	Styrelseledamot
Katri Kääriä	Styrelseledamot
Marie Christina Håkansson	Styrelseledamot
Hanna Venäläinen	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Helena Eklöf Extern revisor ett.red.skap

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Fönsterrenovering
Justering av radiatorer
- 2022** ● Renovering Tvättstuga och torkrum - Planerat att utföras i mars av Anders Produktion AB
Portrenovering - Planerat att utföras i mars av Anders Produktion AB
- 2021** ● Relining av stam i bottenplatta
Nyplantering av häck
- 2019** ● OVK
Filmning av vattenrör
Nedklippning av häck
- 2018** ● Dränering
Fiberinstallation
Brandsäkerhetsarbete - Nya brandsläckare, brandvarnare m.m.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk förvaltning
Skadedjursavtal	Anticimex
Fastighetsstädning	Clean Partner AB
Hushållsavfall	Uppsala Vatten och Avfall AB
Återvinning	Returpappercentralen I Uppsala HB
Vatten	Uppsala Vatten och Avfall AB
Fjärrvärme	Vattenfall
El	GodEl I Sverige
Brandsäkerhet	Brandsäkra AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Uppsala
Värmecentral	Siemens

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 5% 2023-01-01, samt med 7% 2023-10-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5,00% och 2023-10-01 med 7,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 191 184	1 149 348	1 073 376	994 920
Resultat efter fin. poster	-1 278 139	-284 102	-644 568	11 173
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	83 790	84 000	230 442	167 790
Taxeringsvärde	27 930 000	27 930 000	27 930 000	27 930 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	699	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 622	1 945	1 998	1 740
Skuldsättning per kvm	2 660	1 945	1 998	1 740
Sparande per kvm	-127	27	86	80
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	34	15	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	155	142	146
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	44	62	51
Energikostnad per kvm	215	232	219	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,11	1,34	-	-
Räntekänslighet	3,75	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -206 815 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Årets resultat beror delvis på att föreningen varit tvungen att ta ytterligare lån för att finansiera ett oplanerat underhåll på fastighetens radiatorer, samt att man under andra halvan av året inte haft en hyresgäst i hyreslokalen. Styrelsen har även haft flera lån som bundits om till högre räntor. Under kommande år arbetar styrelsen för att en ny hyresgäst ska flytta in i lokalen och då generera intäkter därifrån, samt att kontinuerligt se över behovet att eventuellt höja hyrorna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	202 583	-	-	202 583
Upplåtelseavgifter	273 000	-	-	273 000
Fond, yttre underhåll	84 000	-84 000	83 790	83 790
Balanserat resultat	-1 473 066	-284 102	-83 790	-1 756 959
Årets resultat	-284 102	284 102	-1 278 139	-1 278 139
Eget kapital	-1 197 586	0	-1 278 139	-2 475 725

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 673 179
Årets resultat	-1 278 139
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-83 790
Totalt	-3 035 098

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	83 790
Balanseras i ny räkning	-2 951 308

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 191 181	1 149 348
Övriga rörelseintäkter	3	0	11 548
Summa rörelseintäkter		1 191 181	1 160 896
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 111 313	-1 122 931
Övriga externa kostnader	9	-120 377	-104 286
Personalkostnader	10	-70 320	-78 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 512	-97 511
Summa rörelsekostnader		-2 399 522	-1 403 576
RÖRELSERESULTAT		-1 208 341	-242 680
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 378	1 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-79 176	-42 946
Summa finansiella poster		-69 798	-41 422
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 278 139	-284 102
ÅRETS RESULTAT		-1 278 139	-284 102

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 629 559	1 727 071
Summa materiella anläggningstillgångar		1 629 559	1 727 071
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 629 559	1 727 071
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 141	11 485
Övriga fordringar	14	463 378	464 226
Summa kortfristiga fordringar		479 519	475 711
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		479 519	475 711
SUMMA TILLGÅNGAR		2 109 078	2 202 783

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		475 583	475 583
Fond för yttre underhåll		83 790	84 000
Summa bundet eget kapital		559 373	559 583
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 756 959	-1 473 066
Årets resultat		-1 278 139	-284 102
Summa fritt eget kapital		-3 035 098	-1 757 169
SUMMA EGET KAPITAL		-2 475 725	-1 197 586
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 135 388	2 976 388
Summa långfristiga skulder		4 135 388	2 976 388
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		181 000	181 000
Leverantörsskulder		90 691	71 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	177 723	170 990
Summa kortfristiga skulder		449 415	423 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 109 078	2 202 783

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 208 341	-242 680
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	97 512	97 511
	-1 110 829	-145 170
Erhållen ränta	9 378	1 524
Erlagd ränta	-74 616	-42 623
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 176 067	-186 269
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-31 679	-6 446
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 874	22 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 186 872	-170 405
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 253 000	3 000
Amortering av lån	-94 000	-89 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 159 000	-86 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-27 872	-256 405
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	436 943	693 349
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	409 072	436 943

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midgård har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 150 224	1 076 621
Hysesintäkter lokaler	28 000	67 200
Dröjsmålsränta	84	0
Pantsättningsavgift	5 471	5 555
Överlåtelseavgift	7 405	0
Öres- och kronutjämning	-3	-27
Summa	1 191 181	1 149 348

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	7 860
Återbäring försäkringsbolag	0	3 688
Summa	0	11 548

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	84 363	60 368
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 000
Fastighetsskötsel gård enl avtal	2 500	0
Larm och bevakning	40 301	0
Städning enligt avtal	36 113	34 916
Brandskydd	19 485	18 168
Myndighetstillsyn	0	15 323
Gårdkostnader	3 214	1 488
Sophantering	0	14 127
Snöröjning/sandning	24 857	4 095
Serviceavtal	10 808	10 625
Förbrukningsmaterial	150	3 128
Summa	221 790	164 237

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	3 800	0
Tvättstuga	3 340	4 672
Dörrar och lås/porttele	0	2 834
VVS	7 391	40 646
Värmeanläggning/undercentral	8 788	117 077
Elinstallationer	4 910	13 232
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	3 713
Fönster	360 700	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 488
Summa	388 929	185 662

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	0	123 625
VVS	227 306	0
Tak	0	8 119
Fasader	0	99 375
Fönster	746 506	0
Summa	973 812	231 119

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	20 000	54 556
Uppvärmning	268 127	250 955
Vatten	61 385	71 305
Sophämtning/renhållning	93 092	86 853
Grovsopor	6 204	4 259
Summa	448 807	467 929

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 015	28 414
Skadedjursförsäkring	4 289	0
Fastighetsskatt	47 670	45 570
Summa	77 974	73 984

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	16 125	0
Revisionsarvoden extern revisor	11 250	10 625
Styrelseomkostnader	0	990
Fritids och trivselkostnader	843	173
Föreningskostnader	3 850	450
Förvaltningsarvode enl avtal	58 842	57 189
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	5 517	0
Administration	4 053	17 114
Konsultkostnader	1 750	12 625
Bostadsrätterna Sverige	5 120	5 120
Övriga externa kostnader avdragsgillt	2 000	0
Summa	120 377	104 286

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53 471	60 000
Arbetsgivaravgifter	16 849	18 849
Summa	70 320	78 849

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	78 804	42 808
Kostnadsränta skatter och avgifter	372	0
Övriga räntekostnader	0	138
Summa	79 176	42 946

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 021 865	5 021 865
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 021 865	5 021 865
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 294 794	-3 197 283
Årets avskrivning	-97 512	-97 511
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 392 306	-3 294 794
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 629 559	1 727 071
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 730 000	13 730 000
Taxeringsvärde mark	14 200 000	14 200 000
Summa	27 930 000	27 930 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	234 460	234 460
Utgående anskaffningsvärde	234 460	234 460
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-234 460	-234 460
Utgående avskrivning	-234 460	-234 460
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	32 969	6 776
Skattefordringar	21 337	20 507
Klientmedel	0	200 430
Transaktionskonto	127 559	0
Borgo räntekonto	281 513	236 513
Summa	463 378	464 226

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-04-30	1,43 %	488 000	512 000
Handelsbanken	2024-04-30	1,41 %	339 000	347 000
Handelsbanken	2024-04-30	1,36 %	1 537 488	1 593 488
Handelsbanken	2024-04-30	1,36 %	6 900	10 900
Handelsbanken	2024-06-30	1,35 %	225 000	237 000
Handelsbanken	2026-03-30	1,33 %	95 000	97 000
Handelsbanken	2024-03-30	1,19 %	285 000	291 000
Handelsbanken	2024-03-01	4,80 %	1 340 000	0
Summa			4 316 388	3 157 398
Varav kortfristig del			181 000	181 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 842 488 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	9 341	4 781
Uppl kostnad arvoden	52 000	50 529
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 390	15 876
Förutbet hyror/avgifter	99 992	99 804
Summa	177 723	170 990

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 231 000	4 231 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 7% 2024-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

John Erik Joakim Näsström
Styrelseledamot

Julia Nathalie Beard
Styrelseledamot

Katri Kääriä
Styrelseledamot

Marie Christina Håkansson
Styrelseledamot

Wanja Elisabeth Ping Wemskog
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

ett.red.skap
Helena Eklöf
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 13:02

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.05.2024 08:42

DOCUMENT ID:

HkGhIKCW70

ENVELOPE ID:

ryl38tCbmc-HkGhIKCW70

DOCUMENT NAME:

Brf Midgård, 717600-1563 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATRI KÄÄRIÄ katri_kaaria@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 09:11 15.05.2024 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/21) IP: 195.252.3.102
2. Marie Christina Håkansson marie.hakansson@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 13:18 15.05.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05) IP: 83.185.43.132
3. Wanja Elisabeth Ping Wemskog wanja.wemskog@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 13:54 15.05.2024 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/05/15) IP: 130.243.233.75
4. John Erik Joakim Näsström joakim.nasstrom93@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 17:02 15.05.2024 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/28) IP: 91.192.15.73
5. Julia Nathalie Beard jjulia.beard@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 11:58 22.05.2024 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/09/14) IP: 90.142.51.139
6. Helena Maria Eklöf helena@ettredskap.se	Signed Authenticated	22.05.2024 13:02 22.05.2024 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/06) IP: 83.187.189.179

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För Bostadsrättsföreningen Midgård med org. nr 717600-1563

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2023 för Brf Midgård. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Uppsala den 14 maj 2024

Helena Eklöf



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 13:03

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 15.05.2024 08:42

DOCUMENT ID:
HKE38KAbmA

ENVELOPE ID:
Sy28KAZ7R-HKE38KAbmA

DOCUMENT NAME:
159rb 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Helena Maria Eklöf helena@ettredskap.se	Signed Authenticated	22.05.2024 13:03 22.05.2024 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/06) IP: 83.187.189.179

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed