

# Årsredovisning

för

## Brf Kvarngärdet 34:6

769624-0733

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kvarngärdet 34:6 registrerades 2012.04.18. Föreningen är en s.k. oäkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt uthyrning av lokaler.

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 34:6 i Uppsala kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus med totalt 13 lägenheter, uthyrda lokaler, uthyrda studentrum och källare. 9 parkeringsplatser för personbilar finns på gården.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt, 4 lokaler för uthyrning samt 6 studentrum för uthyrning.

1 rum och kök	4 st	129 m <sup>2</sup>	
2 rum och kök	3 st	191,3 m <sup>2</sup>	
3 rum och kök	3 st	260 m <sup>2</sup>	
4 rum och kök	1 st	111,5 m <sup>2</sup>	
5 rum och kök	2 st	305,3 m <sup>2</sup>	
		997,1 m <sup>2</sup>	
Uthyrda lokaler	4 st	626 m <sup>2</sup>	5 st från 230501 1 ny lokal
Uthyrda studentrum	6 st	140 m <sup>2</sup>	3 st från 230501
Total bostadsarea uppgår till		1 763,1 m <sup>2</sup>	
Total tomtarea uppgår till		1 227 m <sup>2</sup>	

Styrelsen för tiden 1 januari - 29 maj 2023 Styrelsen för tiden 29 maj - 31 december 2023

Magnus Hasselteg	Ordförande	Magnus Hasselteg	Ordförande
Jakob Englund	Ledamot	Jakob Englund	Ledamot
Fabian Lindesjö	Ledamot	Fabian Lindesjö	Ledamot
Magnus Eriksson	Ledamot	Magnus Eriksson	Ledamot
Wilhelm Widmark	Ledamot	Wilhelm Widmark	Ledamot
Omid Parsa	Ledamot	Omid Parsa	Ledamot
Hans Suominen	Suppleant	Hans Suominen	Suppleant

### *Revisor*

Revisor BDO Mälardalen AB  
Huvudansvarig revisor Isac Ilijas Dahlstedt

### *Stämman och sammanträden*

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2023.  
Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda styrelsemöten.

### *Avtal*

Fastighetskötsel	FF Nord
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator Fastighetskonsult AB
Lokalvård	The Bangkok Spa
Värme	Vattenfall
El	Vattenfall
Vatten	Uppsala Vatten och Avfall AB
Renhållning	Uppsala Vatten och Avfall AB, Returpappercentralen, Ragnsells

### *Fastighetsunderhåll/investeringar under året*

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 424.119:-, varav 42.748:- avser reparationer samt reparationer vattenskada 16.271:-.

De största åtgärderna under året har varit:

Värmesystem	112.556:-
Renovering tvättstuga	104.346:-
Renovering inntertak	64.069:-

### **Medlemsinformation**

Under 2023 har inga överlåtelser skett, 2022 inga överlåtelser.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st, antal medlemmar vid årets slut var 16 st.

### *Avgiftsändringar*

En tillfällig höjning av månadsavgift har beslutats för 2023. Nya beloppet är 600:-/kvm.  
Avgiften omprövas löpande och stipuleras på ränteläge samt underhållsbehov.

## Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsavgift per 31.12 (kr/kvm)	600	400	400	400
Årsavgift (kr/kvm)	600			
Nettoomsättning (tkr)	2 906	2 204	2 388	2 089
Resultat efter finansiella poster (tkr)	98	-560	-542	-439
Balansomslutning (tkr)	39 773	39 712	40 405	40 540
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	38%	37%	38%	40%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	23 280	23 483	23 665	23 832
Skuldsättning (kr/kvm)	13 166			
Sparande för underhåll kr/kvm	609	309	328	
Energikostnad (kr/kvm)	229			
Årsavgifternas del av total intäkt	21%			
Räntekänslighet	39%			

## Förklaring flerårsöversikt

*Årsavgift per 31.12 (kr/kvm):* Årsavgift per 31.12 genom yta upplåten med bostadsrätt.

*Årsavgift (kr/kvm):* Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt.

*Nettoomsättning:* I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för hyror.

*Resultat efter finansiella poster:* Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

*Balansomslutning:* Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

*Soliditet:* Eget kapital i procent av balansomslutningen.

*Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm):* Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt

*Skuldsättning (kr/kvm):* Totala räntebärande skulder genom total yta (boyta och lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked.

*Sparande (kr/kvm):* Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (boyta och lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked. Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

*Energikostnad (kr/kvm):* Kostnader för el, vatten och värme genom total yta (boyta och lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked.

*Årsavgifternas del av total intäkt:* Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter.

*Räntekänslighet:* Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 39% av årsavgiften.

## Hyresintäkter

Totala hyresintäkter för lokaler, studentrum och parkeringar, utgör 79% av föreningens nettoomsättning.

Årsavgifter är 21% av föreningens intäkter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har på grund av omvärldsläget med ökad inflation samt för att genomföra nödvändigt underhåll av fastigheten varit tvungen att tillfälligt höja månadsavgiften. Föreningen kommer kontinuerligt ompröva höjningen efter föreningens kostnadsläge.

Föreningen avser att löpande samt efter behov byta ut fönster i lägenheterna. En lägenhet har under året fått sina fönster bytta.

Vidare har en del i gårdshuset (studentkorridoren) ingång 24 G byggts om till verksamhetslokal för spa-verksamhet, där kundentrén har flyttats till ingång från Vaksalagatan. Hyresgästen står för ombyggnadskostnaden.

### *Verksamheten under kommande år*

Föreningen har beviljat restaurangerna att söka tillstånd för gemensam uteservering på innergården under sommarmånaderna. Detta skulle generera en intäkt till föreningen om ca 90 000 kr i arrendeavgift för hela perioden. Restaurangerna skulle då även stå för ersättningsparkeringar samt hyran för dessa. Uteserveringen kommer initialt prövas under en säsong för utvärdering från föreningens sida.

Vissa lokalhyresgäster (de med uppdaterade hyresavtal) kommer få en månads hyra som rabatt under sommaren. Förutsättning för att få rabatten är att kontraktet är uppdaterat och följer föreningens nuvarande standard beträffande indexuppräknings samt gränsdragningslista osv. En lokal har även fått årets indexuppräknings som rabatt löpande förutsatt att en utfästelse om vissa förbehåll undertecknats.

Föreningen arbetar med att uppdatera/reparera värmesystemet i fastigheten, där vissa lägenheter till följd av utformningen av tidigare värmesystem inte fått full effekt på värmen.

Det har konstaterats bristfällig isolering i takkupor och kattvindar i vindslägenheterna i samband med att en medlem genomför en större renovering. Föreningen kommer att tilläggsisolera de delar som blir åtkomliga i aktuell lägenhet i samband med renoveringen. Även fönstren i aktuell lägenhet kommer bytas ut i samband med renoveringen i enlighet med det löpande underhåll föreningen genomför.

En värdering av föreningens lokaler har utförts. Värderingen som uppgår till ca 18 miljoner SEK för de 716 kvm lokalyta som föreningen äger. Lokalen består i dagsläget av tre stycken restauranger, en frisersalong och en friskvårdsverksamhet. Utöver den värderade ytan äger föreningen 50 kvm korridorboende bestående av tre studentrum med gemensamt kök/badrum.

### *Underhållsplanering*

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med motsvarande minst 0,1% av fastighetens byggnads eller taxeringsvärde. Föreningen har en underhållsplan.

## Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 786 000	233 439	-5 631 851	-560 217
Disposition av 2022 års resultat		40 600	-600 817	560 217
Årets resultat				98 159
Belopp vid årets utgång	<u>20 786 000</u>	<u>274 039</u>	<u>-6 232 668</u>	<u>98 159</u>

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till årsmötet disposition står:

Balanserat resultat	-6 232 668
Årets resultat	<u>98 159</u>
	-6 134 509

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	40 600
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>-6 175 109</u>
	-6 134 509

## **RESULTATRÄKNING**

<b><u>Föreningens intäkter</u></b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Årsavgifter	1	598 260	398 856
Hysesintäkter, parkeringar	2	2 226 286	1 804 945
Övriga intäkter	3	81 325	534 066
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>2 905 871</b>	<b>2 737 867</b>

## **RÖRELSENS KOSTNADER**

<b><u>Föreningens kostnader</u></b>			
Driftskostnader	4	-1 308 446	-1 689 440
Övriga externa kostnader	5	-166 555	-654 828
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar		-611 183	-611 183
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>819 687</b>	<b>-217 584</b>
<b><u>Resultat från finansiella poster</u></b>			
Ränteintäkter		674	2
Räntekostnader		-530 752	-291 338
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>289 609</b>	<b>-508 920</b>
<b>Skattekostnad</b>	7	<b>-191 450</b>	<b>-51 297</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>98 159</u></b>	<b><u>-560 217</u></b>

## **BALANSRÄKNING**

		<b>TILLGÅNGAR</b>	
	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader	8	23 599 441	24 210 624
Mark		14 121 072	14 121 072
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
Hyses och avgiftsfordringar	9	319 120	8 135
Övriga kortfristiga fordringar	9	83 646	178 521
Förutbet. kostnader/uppl. intäkter	9	51 969	62 482
<b><u>Finansiella tillgångar</u></b>			
Bank		1 598 061	1 131 310
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>39 773 308</u></b>	<b><u>39 712 144</u></b>

## **EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Insatskapital		20 786 200	20 786 200
Yttre reparationsfond		274 039	233 439
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		-6 232 668	-5 631 851
Årets resultat		98 159	-560 217
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>14 925 730</b>	<b>14 827 571</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut	10	11 471 224	11 577 660
Depositioner		321 167	305 167
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut	10	11 741 718	11 837 686
Leverantörsskulder		257 189	578 516
Skatteskulder		563 150	387 688
Övriga skulder		82 994	21 385
Uppl.kostnader/förutbet. intäkter	11	410 136	176 472
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>39 773 308</u></b>	<b><u>39 712 144</u></b>



## Kassaflödesanalys

	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	98 159	-560 217
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	611 183	611 183
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>709 342</b>	<b>50 966</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-123 698	80 173
Förändring av kortfristiga skulder	165 408	48 608
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>751 052</b>	<b>128 781</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-202 404	-181 436
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-202 404</b>	<b>-181 436</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>548 648</b>	<b>-1 690</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 131 310	1 133 000
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 679 958</b>	<b>1 131 310</b>

Delar av likvida medel avser klientmedelskonto.

**NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) och fr.o.m. detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

**Anläggningstillgångar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.  
Huvudindelningen är byggnader och mark.

Följande avskrivningstider används:

Byggnad 50 år

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

**NOT NR 1****Årsavgifter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter bostad	<u>598 260</u>	<u>398 856</u>
	<u>598 260</u>	<u>398 856</u>

**NOT NR 2****Hysesintäkter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter bostäder	226 750	100 003
Hysesintäkter, lokaler	1 931 844	1 637 234
Hysesintäkter, parkeringsplats	<u>67 692</u>	<u>67 708</u>
	<u>2 226 286</u>	<u>1 804 945</u>

**NOT NR 3****Övriga rörelseintäkter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renhållning	62 076	62 076
Påminnelseavgifter	1 380	840
Fakturering hyresgäst	6 100	0
Oresavrundning	-2	0
Elstöd	10 204	0
Ersättning försäkring	<u>1 567</u>	<u>471 150</u>
<b>SUMMA</b>	<u>81 325</u>	<u>534 066</u>

**NOT NR 4**

	<b>Driftskostnader</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel	41 928	46 698
Fastighetsskötsel, extra tjänster	53 675	17 697
Städ	12 072	35 420
Obligatoriska besiktningar	0	28 260
Reparationer	42 748	227 586
Reparationer försäkringsärende	16 271	94 431
Underhåll	365 100	494 507
El	45 105	64 450
Värme	284 111	280 122
Vatten	74 928	74 157
Sophämtning	111 328	87 078
Försäkringar	56 770	48 556
Kabel-TV	24 427	25 125
Fastighetsskatt	160 656	159 747
Förbrukningsinventarier	<u>19 327</u>	<u>5 606</u>
<b>SUMMA</b>	<b><u>1 308 446</u></b>	<b><u>1 689 440</u></b>

**NOT NR 5**

	<b>Övriga externa kostnader</b>	
Redovisningstjänster	36 286	33 809
Revisionsarvoden	30 900	24 200
Övriga förvaltningskostnader	18 476	21 533
Advokatkostnad	<u>80 893</u>	<u>575 286</u>
	<b><u>166 555</u></b>	<b><u>654 828</u></b>

**NOT NR 6**

	<b>Personalkostnader</b>	
Styrelsearvode	0	0
Sociala avgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOT NR 7**

	<b>Skatt på årets resultat</b>	
Statlig inkomstskatt på årets resultat (20,6%)	<u>191 450</u>	<u>51 297</u>

**NOT NR 8**

	<b>Byggnader och mark</b>	
	<b>Uppsala Kvarngärdet 34:6</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Taxeringsvärde:</b>	40 600 000	40 600 000
Byggnadsvärde	21 000 000	21 000 000
Markvärde	<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
<b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b>	<b><u>40 600 000</u></b>	<b><u>40 600 000</u></b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

Bostäder	26 600 000	26 600 000
Lokaler	14 000 000	14 000 000

**Brf Kvarngärdet 34:6**

Org.nr. 769624-0733

11(13)

<b>Bokfört värde byggnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	30 559 173	30 559 173
	30 559 173	30 559 173
Mark	<u>14 121 072</u>	<u>14 121 072</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>44 680 245</u>	<u>44 680 245</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 348 549	-5 737 366
Årets avskrivning	<u>-611 183</u>	<u>-611 183</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 959 732</u>	<u>-6 348 549</u>
<b>SUMMA BOKFORT VÄRDE</b>	<b><u>37 720 513</u></b>	<b><u>38 331 696</u></b>

**NOT NR 9****Övriga fordringar**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hyses- och avgiftsfordringar	319 120	8 135
Skattekonto	1 748	178 521
Klientmedelskonto	81 898	0
Försäkring	20 110	16 551
Tele2	0	487
Tele2	3 963	3 282
Returpappercentralen	15 299	14 541
Vattenfall	12 597	0
C Bring Container	<u>0</u>	<u>27 621</u>
<b>SUMMA</b>	<b><u>454 735</u></b>	<b><u>249 138</u></b>

De avgifter och hyror för januari 2024 som har förfallit för betalning per 31 december visas fr.o.m i år som en fordran.

**NOT NR 10****Skulder kreditinstitut**

	<b>ff.d.</b>	<b>Ränta</b>	<b>Skuld</b>
Stadshypotek	2024 02 01	4,94%	11 635 282
Stadshypotek	2026 04 30	1,02%	11 577 660
<b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>			<b><u>23 212 942</u></b>
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			-11 635 282
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			<u>-106 436</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA LANESKULDER</b>			<b><u>11 741 718</u></b>
<b>SUMMA LANGFRISTIGA LANESKULDER</b>			<b><u>11 471 224</u></b>
Beräknad låneskuld 2028.12.31			<b><u>22 200 922</u></b>

**NOT NR 11****Uppl.kostn./förutbet.intäkter**

	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Upplupen revisionskostnad	24 000	23 000
Upplupna räntor	113 883	48 018
Förskottsbetalda avgifter	260 425	76 795
The six senses spa	7 313	0
FF Nord	4 515	0
Uppsala Vatten	0	1 380
Lötmans EI AB	0	17 201
Rörfokus	0	<u>10 078</u>
<b>SUMMA</b>	<b><u>410 136</u></b>	<b><u>176 472</u></b>

**NOT NR 12****Ställda säkerheter**

	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

**NOT NR 13**

Inga väsentliga händelser har skett från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande av årsredovisningen.

Uppsala det datum som framgår av digital signatur

Magnus Hasselteg

Jakob Englund

Fabian Lindesjö

Magnus Eriksson

Omid Parsa

Wilhelm Widmark

**REVISIONSPÅTECKNING**

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av digital signatur

BDO Mälardalen AB

Isac Ilijas Dahlstedt  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

11.06.2024 13:57

SENT BY OWNER:

Emelie Aniliadis · 10.06.2024 15:48

DOCUMENT ID:

Bkbw4VYVSR

ENVELOPE ID:

rJIDNNKES0-Bkbw4VYVSR

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Kvarngärdet 34-6 2023.pdf

14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fabian Afshin Lindesjö fabian.lindesjo@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 15:50 10.06.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/17) IP: 82.183.46.70
2. WILHELM WIDMARK wilhelm.widmark@su.se	Signed Authenticated	10.06.2024 15:55 10.06.2024 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/14) IP: 94.234.101.45
3. OMID PARSA AMIRI parsapower@yahoo.com	Signed Authenticated	10.06.2024 17:03 10.06.2024 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/06) IP: 90.129.207.125
4. Karl Jakob Englund jakob@upb.se	Signed Authenticated	10.06.2024 19:47 10.06.2024 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/30) IP: 95.193.46.39
5. BJÖRN MAGNUS TOBIAS HASSELT EG magnus@adbud.io	Signed Authenticated	11.06.2024 10:02 11.06.2024 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 83.145.22.194
6. JOHAN MAGNUS ERIKSSON j.merik@gmail.com	Signed Authenticated	11.06.2024 13:43 11.06.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/09) IP: 176.10.137.105
7. ISAC ILIJAS DAHLSTEDT isac.ilijas.dahlstedt@bdo.se	Signed Authenticated	11.06.2024 13:57 11.06.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/22) IP: 83.254.228.53

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed