



Västra Skogen, Solna

Wiboms Väg 7

Välkommen till Wiboms Väg 7, Västra Skogen, Solna

Varmt välkomna till Wiboms Väg 7, där ni finner en smakfullt renoverad bostad med exceptionellt ljusinsläpp som skapar en härlig atmosfär i alla rum. Den öppna och luftiga planlösningen ger en luftig känsla genom hela hemmet. Det helkaklade, stambytta badrummet är både stilfullt och funktionellt, och lämnar inget övrigt att önska. Här kan ni verkligen flytta in utan att behöva lyfta ett finger – allt är i toppskick och redo för att bli ert nya hem.

Området kring Wiboms Väg erbjuder dessutom ett oslagbart läge. Endast några steg från bostaden hittar ni den rogivande Ulvsundasjön, perfekt för promenader eller joggingturer längs vattnet. Trots det lugna läget är ni aldrig långt från stadens puls. En kort promenad på 4 minuter tar er till Västra

Utgångspris 2 495 000 kr

Antal rum 1,5

Byggnadsår 1966

Boarea 47 kvm (Areakälla: Ekonomiska förvaltaren)

Månadsavgift 3 107 kr Inkl. Vatten, värme, internet (250Mbit/s via Telenor) och bas-TV (av ComHem/Tele2).

Adress Wiboms Väg 7

Webbnummer 1430-35227

Ansvarig mäklare

André Nasiri 070-784 21 83

andre.nasiri@fastighetsbyran.se



PLANLÖSNING & OBJEKTSBESKRIVNING

Wiboms Väg 7

LÄGENHET

ANTAL RUM 1,5

BOAREA 47 kvm (Areakälla: Ekonomiska förvaltaren)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETS NR 348

SKATTEVERKETS NR 1001

VÅNINGSPÅN BV.

ANDEL I FÖRENING 0,1292

ANDEL AV ÅRSavgift 0,1292 %

BYGGNAD

BYGGNADSÅR 1966

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2018 med energiklass E. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 120 kWh/kvm

FÖRENING

NAMN HSB:s i Solna Brf Bofinken

ADRESS Wiboms väg 8, ÖK

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN BRF bofinken husen färdigställdes 1967., tomten friköptes år 2005. Föreningen består av 428 bostadsrättslägenheter, en hyreslägenhet samt ett fåtal kommersiella lokaler. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. För medlemskap i Brf Bofinken krävs medlemskap i HSB Stockholm samt godkännande av styrelsen. Juridisk person godkänns inte som köpare.

Info uppdaterad 2024-08-13 via föreningens hemsida.

Avgift:

I avgiften ingår vatten, värme, internet (256MB via Telenor) och bas-TV (av Tele2).

I samband med beslutet om renoveringen beslutade styrelsen 2019 om en höjning av avgiften med 5% från den då relativt låga avgiften. Samma beslut fattades av styrelsen 2020, 2021, och 2022. Senaste höjningen med 5% gäller från den 1/1 2023.

El:

Föreningen har upphandlat el för alla lägenheter och lokaler från Vattenfall, som också tillhandahåller nätet.

Elen mäts individuellt och var och en får en separat redovisning. Avgiften betalas tillsammans med avgiften (hyran) och debiteras efter egen förbrukning utöver månadsavgiften. Du kan alltså inte själv teckna avtal om leverans av el. Elpriset beräknas i efterskott för tremånadersperioder.

Tv och bredband:

Tv bas från Tele 2 och bredband 256MB via Telenor ingår i avgiften. Vill man beställa något utöver detta så får innehavaren stå för kostnaden själv.

Parkering:

BRF Bofinken har inga egna parkeringsplatser. Alla parkeringsplatser hanteras av Signalisten: <https://www.signalisten.se/uthyrning/parkering/>

Genomförda renoveringar:

2019/20 - Tilluftsfläktar

2018 - Takomläggning, papp på lamellhus

2018 - renovering av hissar

2016-2017 - Trapphusen är målade

Samtliga byggnader genomgick stambyte 2011-2016.

2012 - 2013 - Takrenovering

2008 - Tvättstugor

2005 - Marken friköptes

2000 - Fasad

En ny underhållsplan upprättades 2007.

Pågående renoovering:

Föreningen har påbörjat en omfattande renovering med byte av fönster, balkonger, samt betong- och putsfasader. Renoveringen påbörjades i april 2022, och beräknas vara färdig 2027. Det första huset, Wiboms väg 8, förväntas vara färdigrenoverat i mars 2023. Renoveringen av Wiboms väg 12 påbörjades i oktober, medan Wiboms väg 10 beräknas påbörjas i mars 2023.

Gemensamma utrymmen:

Föreningens medlemmar förfogar över tvättstugor i varje byggnad, en gemensam grovtvättstuga, barnvagns/cykel-förråd, snickarbod för mindre snickeriarbeten, uthyrningslokal samt två övernattningsrum (två sängplatser i varje). Utomhus finns en gemensam grillplats. Varje lägenhet disponerar förrådsutrymme. Punkthus har förråd i källare. Lamellhus har förråd på vind och i källare.

Övrigt:

Överlåtelse- och pantsättningsavgift debiteras enligt stadgar.

För medlemskap krävs intyg att man tagit del av

föreningens stadgar och boenderegler.
Delat ägande godkänns, minsta ägarandel är 20%.

Informationen är uppdaterad efter mejl med föreningen 220118.

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 2 495 000 kr

PANTSÄTTNING Bostaden är pantsatt. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 3 107 kr Inkl. Vatten, värme, internet (250Mbit/s via Telenor) och bas-TV (av ComHem/Tele2).

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnads kalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

BANKKONTAKT Lisa Westerlund, Swedbank Solna C, 08-585 960 83,

ÖVRIGT

SÄLJARE Anton Hodell

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Flertalet livsmedelsbutiker med postombud inom promenadavstånd, bl a två ICA-butiker, Coop och Hemköp.

SKOLOR OCH BARNOMSORG Västra skogens förskola är belägen i direkt närhet till Pampasparken och grönområden.

Förskolor i närheten är Ängkärrs förskola, Västra Skogens förskola, Påfågeln's förskola, Huvudsta förskola m.fl samt privata förskolor som Norlandia Diktaren i Ingentingområdet samt montessoriförskolan på Göran Perssons väg. Närmaste grundskolorna är Granbackaskolan (F-3), Tallbackskolan (F-9) och Engelska skolan (4-9).

KOMMUNIKATION Området har en egen tunnelbanestation som heter Västra Skogen. Här passerar två olika tunnelbanelinjer mot T-centralen med avgångar var 3:e-4:e minut. Resan till T-centralen tar ca 7 min. Linje mot Solna C tar ca 2 minuter och till Kista C ca 10 minuter samt 3 minuter till Fridhemsplan. Bussar går

direkt till Solna C och till Karlbergs Station. På Armégatan går buss 507 till Odenplan. Även buss 129 går till Brommaplan och som passerar Sundbyberg och Bromma Blocks.

NATUR OCH FRITID Ulvsundasjön finns endast ett stenkast bort och erbjuder fina promenadvägar. På Johan Enbergs Väg finner du även en ny Paddelbana! I området finns även Huvudstabadet, ett populärt utomhusbad med bassänger och Augustendal lekpark - med 4-H gård med lekredskap och husdjur till de yngres förtjusning. Vid Huvudsta strand återfinns nu Solnas första publika strandbad. Sandstrand, picknickytor, badbryggor och utomhusdusch är några av inslagen i solnabornas nyaste tillskott i stadsmiljön. Badet ligger nedanför existerande Huvudstabadet och erbjuder badmöjligheter för alla som vill plaska och simma i vackra Ulvsundasjön. Bättre tillgång till grönområden för picknick och rekreation går knappast att hitta.'

Hagaparken, belägen i Solna strax norr om Stockholm, är en av Sveriges mest älskade och välkända parker. Ett av parkens mest unika inslag är de så kallade "Koppärtälten". Hagaparken är också hem till Fjärilshuset, en tropisk oas med fjärilar och exotiska växter, vilket gör det till ett populärt besöksmål för både barn och vuxna. Förutom dess historiska och kulturella värden är Hagaparken en fristad för naturälskare och friluftsentusiaster. Parken erbjuder många möjligheter till promenader, jogging och picknickar i en naturskön miljö. Sjöarna Brunnsviken och Haga Brunnsviken lockar också besökare med möjligheter till kanotpaddling och skridskoåkning på vintern.

KULTUR OCH NÖJEN För den som tycker om mer aktiviteter finns möjligheter att hyra kanoter vid Pampas marina för att paddla i Mälaren. Här finns även Bergdalsviks båtklubb och självklart en krog, Sjökrogen. Vill man hålla sig lite längre ifrån vatten finns det ett flertal gym och även en ridskola i området. Karlbergs slott är en historisk pärla med en anrik atmosfär, en plats som är ett måste att besöka! Besökare kan också utforska de omgivande parkerna och njuta av utsikten över Karlbergskanalen, vilket gör Karlbergs slott till en fascinerande destination för både historia och naturälskare. På dess område hittar du Restaurang K4 Pampas, känd för sina berömda grillbufféer på sommaren. Här kan du njuta av en måltid på deras unika flytande uteplats, som erbjuder en fantastisk utsikt och en minnesvärd upplevelse i en rogivande miljö.



JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknade. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygges dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplöst om.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Inneboenden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

FÖRENINGENS EKONOMI Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginalt alla klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt.

Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna där.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

SKRIFTLIGT ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH KRAV PÅ MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller andubud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klagor detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FELET? Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s. k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel. Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningssman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar uppfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt. När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnads kalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och under rättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överpröva försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedskättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokaler har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyråen erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOMBUDSMAN Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyråen även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅENS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyråen behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrån Solna

Centralvägen 19, 17168 Solna,
08-4451650, fastighetsbyran.com/solna
André Nasiri, 070-784 21 83
andre.nasiri@fastighetsbyran.se